



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 12 AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 12  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Stokke Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	661 392	776 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 392</b>	<b>776 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 976	127 885
Annen driftskostnad	3	151 827	379 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 803</b>	<b>507 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 589</b>	<b>269 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 750	416
Annen finansinntekt		2 641	2 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 391</b>	<b>2 547</b>
Annen rentekostnad		284 929	254 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 929</b>	<b>254 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 538</b>	<b>-252 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 051</b>	<b>17 064</b>
Skattekostnad	4, 5	21 932	3 918
<b>Årsresultat</b>		<b>79 119</b>	<b>13 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 908	0
Annen egenkapital		6 211	13 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 119</b>	<b>13 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 996 182	11 119 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 914	18 554
Sum varige driftsmidler		11 010 095	11 138 071
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 010 095	11 138 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	924 810
Andre kortsiktige fordringer		4 404	4 007
Sum fordringer		604 404	928 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 669	1 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 669	1 198
Sum omløpsmidler		755 073	930 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 765 168</b>	<b>12 068 086</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 050	31 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 050</b>	<b>31 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	94 393	88 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 393</b>	<b>88 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 443</b>	<b>119 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 473 296	1 468 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 473 296</b>	<b>1 468 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 864 000	4 032 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 000</b>	<b>4 032 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 337 296</b>	<b>5 500 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	4 562	123
Skyldige offentlige avgifter		0	36 748
Kortsiktig konserngjeld		6 295 928	6 222 178
Annen kortsiktig gjeld		1 940	189 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 302 430</b>	<b>6 448 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 639 726</b>	<b>11 948 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 765 169</b>	<b>12 068 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 12 AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 12  
5136 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Stokke Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 927 111 349  
TOPPEMYR 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	661 392	776 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 392</b>	<b>776 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	127 976	127 885
Annen driftskostnad	3	151 827	379 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 803</b>	<b>507 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 589</b>	<b>269 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 750	416
Annen finansinntekt		2 641	2 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 391</b>	<b>2 547</b>
Annen rentekostnad		284 929	254 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 929</b>	<b>254 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 538</b>	<b>-252 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 051</b>	<b>17 064</b>
Skattekostnad	4, 5	21 932	3 918
<b>Årsresultat</b>		<b>79 119</b>	<b>13 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 908	0
Annen egenkapital		6 211	13 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 119</b>	<b>13 146</b>



Organisasjonsnr: 927 111 349  
TOPPEMYR 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 996 182	11 119 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 914	18 554
Sum varige driftsmidler		11 010 095	11 138 071
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 010 095	11 138 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	924 810
Andre kortsiktige fordringer		4 404	4 007
Sum fordringer		604 404	928 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 669	1 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 669	1 198
Sum omløpsmidler		755 073	930 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 765 168</b>	<b>12 068 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 050	31 050



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 050</b>	<b>31 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	94 393	88 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 393</b>	<b>88 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 443</b>	<b>119 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 473 296	1 468 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 473 296</b>	<b>1 468 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 864 000	4 032 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 000</b>	<b>4 032 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 337 296</b>	<b>5 500 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	4 562	123
Skyldige offentlige avgifter		0	36 748
Kortsiktig konserngjeld		6 295 928	6 222 178
Annen kortsiktig gjeld		1 940	189 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 302 430</b>	<b>6 448 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 639 726</b>	<b>11 948 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 765 169</b>	<b>12 068 086</b>



Organisasjonsnr: 927 111 349  
TOPPEMYR 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**TOPPEMYR 12 AS**  
927111349  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Toppemyr 12 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Toppemyr 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Toppemyr 12 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. juni-2025

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



TOPPEMYR 12 AS  
927 111 349

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	661 392	776 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 392</b>	<b>776 976</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 976	127 885
Annen driftskostnad	3	151 827	379 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 803</b>	<b>507 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 589</b>	<b>269 287</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 750	416
Annen finansinntekt		2 641	2 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 391</b>	<b>2 547</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		284 929	254 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 929</b>	<b>254 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 538</b>	<b>-252 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 051</b>	<b>17 064</b>
Skattekostnad	4, 5	21 932	3 918
<b>Årsresultat</b>		<b>79 119</b>	<b>13 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 908	0
Annen egenkapital		6 211	13 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 119</b>	<b>13 146</b>



TOPPEMYR 12 AS  
927 111 349

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 996 182	11 119 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 914	18 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 010 095</b>	<b>11 138 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 010 095</b>	<b>11 138 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	924 810
Andre kortsiktige fordringer		4 404	4 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 404</b>	<b>928 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 669	1 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 669</b>	<b>1 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 073</b>	<b>930 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 765 169</b>	<b>12 068 086</b>



TOPPEMYR 12 AS  
927 111 349

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	31 050	31 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 050</b>	<b>31 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	94 393	88 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 393</b>	<b>88 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 443</b>	<b>119 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 473 296	1 468 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 473 296</b>	<b>1 468 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 864 000	4 032 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 864 000</b>	<b>4 032 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	4 562	123
Skyldige offentlige avgifter		0	36 748
Kortsiktig konserngjeld		6 295 928	6 222 178
Annen kortsiktig gjeld		1 940	189 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 302 430</b>	<b>6 448 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 639 726</b>	<b>11 948 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 765 169</b>	<b>12 068 086</b>

Bergen, 23.06.2025

Terje Ramsli Andersen  
styrets leder



TOPPEMYR 12 AS  
927 111 349

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOPPEMYR 12 AS  
927 111 349

## Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Leieinntekt fra konsernselskap utgjør kr 503 040 .

Kundefordringer på konsernselskap utgjør kr 600 000.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	23 192	13 935 621	13 958 813
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>23 192</b>	<b>13 935 621</b>	<b>13 958 813</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 638	-2 816 104	-2 820 742
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 277	-2 939 350	-2 948 627
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 915</b>	<b>10 996 271</b>	<b>11 010 186</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 638	123 246	127 885
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har i 2023 endret avskrivningstiden på bygg fra 25 år til 100 år. Dette har ført til en mindreavskrivning på kr 292 000.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 654	123
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 278	3 795
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 932</b>	<b>3 918</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	101 051	17 064
Permanente forskjeller	-1 362	740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 990	-17 246
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-54 963	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 736</b>	<b>558</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 654	123
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 092	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 562</b>	<b>123</b>



TOPPEMYR 12 AS  
927 111 349

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 672 809	6 696 799	-23 990
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 672 809</b>	<b>6 696 799</b>	<b>-23 990</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>6 672 809</b>	<b>6 696 799</b>	<b>-23 990</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 468 018</b>	<b>1 473 296</b>	<b>-5 278</b>

## Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for långiver. Bokført verdi av eiendelene er kr 11.1 mill.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 034,989	31 050
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tera Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 050	88 182	119 232
Årsresultat	0	79 119	79 119
- Avgitt konsernbidrag	0	-72 908	-72 908
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 050</b>	<b>94 393</b>	<b>125 443</b>