



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 089 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKOCONSULT HOLDING AS  
Forretningsadresse: HTB-bygget  
Sentrum  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hegg-Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 982 898	52 853 670
Annen driftsinntekt		232 323	136 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 215 221</b>	<b>52 990 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 169 470	27 199 550
Lønnskostnad	2	20 285 414	14 859 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 936	454 079
Annen driftskostnad	2	6 262 863	6 364 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 224 682</b>	<b>48 877 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 461</b>	<b>4 112 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 471	7 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 471</b>	<b>7 879</b>
Annen rentekostnad		124 144	15 854
Annen finanskostnad		9 505	13 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 649</b>	<b>29 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 178</b>	<b>-21 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 639</b>	<b>4 091 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 492	1 103 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 147</b>	<b>2 988 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 147</b>	<b>2 988 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 147</b>	<b>2 988 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 147</b>	<b>2 988 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 147	2 488 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 147</b>	<b>2 988 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 410	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 410</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 449 095	1 479 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 095</b>	<b>1 479 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		566 797	300 000
Lån til foretak i samme konsern		3 500 679	1 917 479
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre fordringer	5	231 713	408 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 299 189</b>	<b>2 626 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 766 694</b>	<b>4 105 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 163 550	24 700
<b>Sum varer</b>		<b>4 163 550</b>	<b>24 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 946 767	13 260 476
Andre fordringer	5	759 122	601 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 705 888</b>	<b>13 862 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 451 383	1 002 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 451 383</b>	<b>1 002 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 320 822</b>	<b>14 889 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 087 516</b>	<b>18 995 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	115 000	115 000
Overkurs		49 680	49 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 680</b>	<b>164 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 917 665	7 024 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 917 665</b>	<b>7 024 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 082 345</b>	<b>7 189 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		11 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>111 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 702 583	4 502 273
Betalbar skatt	4	599	1 069 796
Skyldige offentlige avgifter		3 013 215	3 371 729
Annen kortsiktig gjeld		2 288 774	2 750 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 005 171</b>	<b>11 694 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 005 171</b>	<b>11 805 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 087 516</b>	<b>18 995 254</b>



## Arkoconsult AS

### Noter til årsregnskap 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Biler 20,0%
- Driftsløsøre 20,0%
- Kontormaskiner 33,3%

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2016	2015
Lønninger	16.282.923	11.939.430
Arbeidsgiveravgift	2.404.836	1.729.772
Obligatorisk tjenstepensjon	574.189	308.948
Andre ytelser/kostnader	1.023.466	881.286
Sum lønnskostnader	20.285.414	14.859.436

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 34.

Selskapet har tegnet pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	938.774	0
Annen godtgjørelse	7.839	0
Sum	946.613	0

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 51.800,- hvorav 42.300,- gjelder revisjon, mens 9.500,- gjelder teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og likningspapirer.

## Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	2.695.722
Tilgang	476.782
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	3.220.450
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.771.356
Bokført verdi 31/12	1.449.094
Årets avskrivninger	506.936

Selskapet anvender lineære avskrivninger.

## Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-136.639
Permanente forskjeller	15.301
Endring midlertidige forskjeller	123.434
Skattepliktig resultat	2.396



## 2

Betalbar skatt 25 %	599
Utsatt skattefordel	-18.410
Sum avsatte skatter	-17.811

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	599
Endring utsatt skatte	-30.091
Sum skattekostnad	-29.492

Midlertidige forskjeller:

	31.12.16	31.12.15
Grunnlag	-76.709	46.724
Utsatt skatt/skattefordel 24/25%	-18.410	11.681

### Note 5 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 150.000.- til tap.

Av bokført langsiktig fordring gjelder kr. 213.430.- leasingforskudd som periodiseres over kontraktens løpetid.

### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 1.000.020.-.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.150 aksjer, pålydende kr. 100.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Ove Håland	487 aksjer, daglig leder
Håvard Hegg-Lunde	350 aksjer, styrets leder
Pål Kjetil Tufta	193 aksjer
Svein Olav Sandal	60 aksjer
Kjartan Mjelstad	60 aksjer
Samlet	1.150 aksjer

### Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	7.189.492
Årets resultat	-107.147
Utbytte	0
Egenkapital 31/12	7.082.345



## 3

### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:  
Langsiktig gjeld 4.000.000

Prosjekt i arbeid/tomt med bokført verdi kr. 4.129.050.- er stillet som sikkerhet.

Gjelden forfaller til betaling innen 5 år.

### Note 10 Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Arkoeiendom AS	28.02.14.	Valestrand	100%	-4.295	-107.207
Arkoeiendomsmeagl. AS	14.04.16	Valestrand	80%	-124.832	-374.832
Arkobygg AS	30.11.16	Valestrand	100%	30.000	0
Arkoconsult AS	30.11.16	Valestrand	100%	30.000	0

Det er ytet lån til Arkoeiendom AS med totalt kr. 3.238.178,- per 31.12. Lånet er, inntil realisasjon av prosjekter, rente og avdragsfritt.

Det er videre ytet lån til oppstart av Arkoeiendomsmegling AS med kr. 262.500,-.

Mesteparten av lånet er, i 2017, konvertert til aksjekapital.

### Note 11 Varelager

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost.

## Arkoconsult AS

### Årsberetning 2016

Selskapet driver med byggprosjektering, arkitekt, rådgivning og konsulenttjenester innen bygg. Selskapet driver også som totalentreprenør innen bygg og leverer betong og tømrertjenester. Selskapet drives fra Valestrandsfossen.

Årsregnskapet for 2016 for Arkoconsult AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten. Utsiktene for 2017 vurderes som bra. Selskapet har i 2017 fisjonert driften ut i to nye selskaper. Arkobygg AS og Arkoconsult AS.

I 2016 har det vært noe sykefravær. Det har ikke vært noen uhell eller ulykker på arbeidsplassen.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapets policy er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling, eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Det er ansatt 28 menn og 7 kvinner i selskapet.

Virksomheten anses ikke å medføre skader på det ytre miljø.

Valestrandsfossen, den 6. juni 2017

Håvard Hegg-Lunde  
Styrets leder

Ove Håland  
Styremedlem/daglig leder

Pål Kjetil Tufta  
Styremedlem

Svein Olav Sandal  
Styremedlem

Kjartan Mjelstad  
Styremedlem



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Arkoconsult AS**  
(org.nr 997 089 782)

E-post: trond@revisor-bergen.no

Tlf: 55 55 00 45

Faks: 55 55 00 41

Mob: 95 92 93 48

Lars Hilliesgate 19, 5008 Bergen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Arkoconsult AS som viser et underskudd på kr 107.147. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)

Tlf: 55 55 00 45

Faks: 55 55 00 41

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 06. juni 2017

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor