



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 507	11 532
Sum kostnader		69 507	11 532
Driftsresultat		-69 507	-11 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		906	1 217
Sum finansinntekter		906	1 217
Netto finans		906	1 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 600	-10 315
Skattekostnad på resultat	2	-54 386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 214	-10 315
Årsresultat		-14 214	-10 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 214	-10 315
Totalresultat		-14 214	-10 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 214	-10 315
Sum overføringer og disponeringer		-14 214	-10 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	5 894 335
Sum varige driftsmidler		5 894 335	5 894 335
Sum anleggsmidler		5 894 335	5 894 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	247 211	
Sum fordringer		247 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 384	66 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 384	66 030
Sum omløpsmidler		254 594	66 030
SUM EIENDELER		6 148 929	5 960 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			178 610
Sum opptjent egenkapital			-178 610
Sum egenkapital	5	6 030 000	5 851 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 455	501
Kortsiktig konserngjeld	4	108 474	108 474
Sum kortsiktig gjeld		118 929	108 976
Sum gjeld		118 929	108 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 148 929	5 960 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609477

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 084 771
ÅNESTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 507	11 532
Sum kostnader		69 507	11 532
Driftsresultat		-69 507	-11 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		906	1 217
Sum finansinntekter		906	1 217
Netto finans		906	1 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 600	-10 315
Skattekostnad på resultat	2	-54 386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 214	-10 315
Årsresultat		-14 214	-10 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 214	-10 315
Totalresultat		-14 214	-10 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 214	-10 315
Sum overføringer og disponeringer		-14 214	-10 315



Organisasjonsnr: 926 084 771
ÅNESTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	5 894 335
Sum varige driftsmidler		5 894 335	5 894 335
Sum anleggsmidler		5 894 335	5 894 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	247 211	
Sum fordringer		247 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 384	66 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 384	66 030
Sum omløpsmidler		254 594	66 030
SUM EIENDELER		6 148 929	5 960 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			178 610
Sum opptjent egenkapital			-178 610
Sum egenkapital	5	6 030 000	5 851 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	4	10 455	501
Kortsiktig konserngjeld	4	108 474	108 474
Sum kortsiktig gjeld		118 929	108 976
Sum gjeld		118 929	108 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 148 929	5 960 365



Organisasjonsnr: 926 084 771
ÅNESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅNESTAD UTVIKLING AS
ORG. NR 926 084 771

Årsregnskap

2023



RESULTATREGNSKAP

ÅNESTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	69 507	11 532
Sum driftskostnader		69 507	11 532
Driftsresultat		-69 507	-11 532
Annen renteinntekt		906	1 217
Resultat av finansposter		906	1 217
Resultat før skattekostnad		-68 600	-10 315
Skattekostnad på resultat	2	-54 386	0
Resultat		-14 214	-10 315
Årsresultat		-14 214	-10 315
OVERFØRINGER			
Overført fra/til udekket tap		14 214	10 315
Sum overføringer		-14 214	-10 315



BALANSE

ÅNESTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	5 894 335
Sum varige driftsmidler		5 894 335	5 894 335
Sum anleggsmidler		5 894 335	5 894 335
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	247 211	0
Sum fordringer		247 211	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 384	66 030
Sum omløpsmidler		254 594	66 030
Sum eiendeler		6 148 929	5 960 365

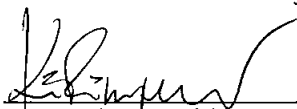


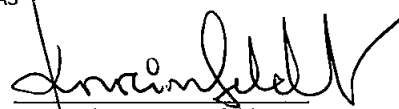
BALANSE

ÅNESTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-178 610
Sum opptjent egenkapital		0	-178 610
Sum egenkapital	5	6 030 000	5 851 390
GJELD			
Leverandørgjeld	4	10 455	501
Konserngjeld	4	108 474	108 474
Sum kortsiktig gjeld		118 929	108 976
Sum gjeld		118 929	108 976
Sum egenkapital og gjeld		6 148 929	5 960 365

Kongsvinger, 11.06.2024
Styret i Ånestad Utvikling AS


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem


Karl Ragnar Rimfeldt
Styreleder



Noter til regnskapet for 2023

ÅNESTAD UTVIKLING AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-68 600
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-68 600
Overført fra skattemessig fremførbart underskudd fra tidligere år	-178 610
Mottatt konsernbidrag	247 211
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-54 386
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	-54 386

Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	-178 610	178 610
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er i tidligere år valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel. I år er fremførbart skattemessig underskudd utlignet mot mottatt konsernbidrag, og skatteeffekten av årets mottatte konsernbidrag er resultatført.

Note 3 – Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 894 335
Årets nyanskaffelser	-
Årets avgang	-
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-
Bokført verdi 31.12.2023	5 894 335
Årets ordinære avskrivninger	-
Prosentats, lineær avskrivning	0 %



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Til gode konsernbidrag	247 211	0
Sum	247 211	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Leverandørgjeld	10 455	501
Konserngjeld	108 474	108 474
Sum	118 929	108 975

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.23	1 030 000	5 000 000	-178 610	5 851 390
Årets resultat			-14 214	-14 214
Konsernbidrag			192 825	192 825
Egenkapital pr. 31.12.23	1 030 000	5 000 000	0	6 030 000