



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 709 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 175 840	1 242 853
Annen driftsinntekt		47 125	
Sum inntekter		1 222 965	1 242 853
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 039	456 156
Annen driftskostnad		548 410	902 051
Sum kostnader		972 449	1 358 207
Driftsresultat		250 515	-115 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 808
Sum finansinntekter			5 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	208 527	159 507
Sum finanskostnader		208 527	159 507
Netto finans		-208 527	-153 699
Ordinært resultat før skattekostnad		41 988	-269 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 238	-59 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 750	-209 861
Årsresultat	5	32 750	-209 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 750	-209 861
Totalresultat		32 750	-209 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 750	-209 861
Sum overføringer og disponeringer		32 750	-209 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	325 674	331 170
Sum immaterielle eiendeler		325 674	331 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 769 592	12 021 701
Sum varige driftsmidler	2	18 769 592	12 021 701
Sum anleggsmidler		19 095 266	12 352 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 125	
Andre kortsiktige fordringer		833 551	60 695
Sum fordringer		880 676	60 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 201 382	503 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 382	503 474
Sum omløpsmidler		3 082 058	564 169
SUM EIENDELER		22 177 324	12 917 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 792 345	6 792 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 992 345	6 992 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	32 750	
Sum opptjent egenkapital		32 750	
Sum egenkapital		7 025 095	6 992 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 374 941	5 506 298
Sum annen langsiktig gjeld		11 374 941	5 506 298
Sum langsiktig gjeld		11 374 941	5 506 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 628 985	204 036
Betalbar skatt	4	3 742	17 010
Kortsiktig konserngjeld	3	1 001 151	104 535
Annen kortsiktig gjeld		143 409	92 816
Sum kortsiktig gjeld		3 777 288	418 397
Sum gjeld		15 152 229	5 924 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 177 324	12 917 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697998

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 709 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 709 525
DRAMMENSVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 175 840	1 242 853
Annen driftsinntekt		47 125	
Sum inntekter		1 222 965	1 242 853
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 039	456 156
Annen driftskostnad		548 410	902 051
Sum kostnader		972 449	1 358 207
Driftsresultat		250 515	-115 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 808
Sum finansinntekter			5 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	208 527	159 507
Sum finanskostnader		208 527	159 507
Netto finans		-208 527	-153 699
Ordinært resultat før skattekostnad		41 988	-269 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 238	-59 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 750	-209 861
Årsresultat	5	32 750	-209 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 750	-209 861
Totalresultat		32 750	-209 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 750	-209 861
Sum overføringer og disponeringer		32 750	-209 861



Organisasjonsnr: 986 709 525
DRAMMENSVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 325 674 331 170
Sum immaterielle eiendeler 325 674 331 170

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 18 769 592 12 021 701
Sum varige driftsmidler 2 18 769 592 12 021 701

Sum anleggsmidler 19 095 266 12 352 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 125
Andre kortsiktige
fordringer 833 551 60 695
Sum fordringer 880 676 60 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 201 382 503 474
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 201 382 503 474

Sum omløpsmidler 3 082 058 564 169

SUM EIENDELER 22 177 324 12 917 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 6 792 345 6 792 345
Sum innskutt egenkapital 6 992 345 6 992 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8 32 750
Sum opptjent egenkapital 32 750

Sum egenkapital 7 025 095 6 992 345



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 374 941	5 506 298
Sum annen langsiktig gjeld		11 374 941	5 506 298
Sum langsiktig gjeld		11 374 941	5 506 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 628 985	204 036
Betalbar skatt	4	3 742	17 010
Kortsiktig konserngjeld	3	1 001 151	104 535
Annen kortsiktig gjeld		143 409	92 816
Sum kortsiktig gjeld		3 777 288	418 397
Sum gjeld		15 152 229	5 924 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 177 324	12 917 041



Organisasjonsnr: 986 709 525
DRAMMENSVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammensveien 49 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 49 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUCTE-NCAV3-AQW1G-YDGUG-ZCE78-OM820



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 12:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUCTE-NCAV3-AQW1G-YDGUG-ZCE78-OM820

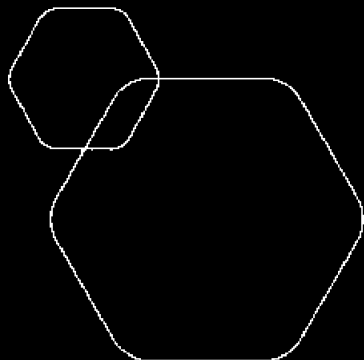
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

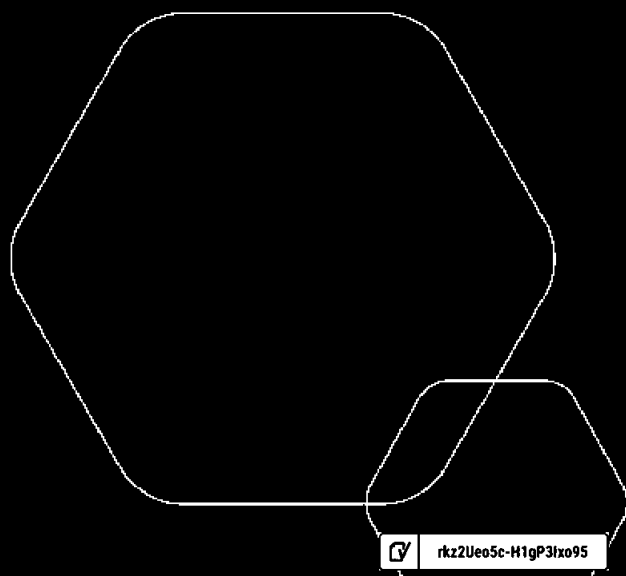
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Drammensveien 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 709 525

 rkz2Ueo5c-H1gP3lxo95



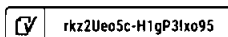
RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 175 840	1 242 853
Annen driftsinntekt		47 125	0
Sum driftsinntekter		1 222 965	1 242 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 039	456 156
Annen driftskostnad		548 410	902 051
Sum driftskostnader		972 449	1 358 207
Driftsresultat		250 515	-115 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	208 527	159 507
Resultat av finansposter		-208 527	-153 699
Ordinært resultat før skattekostnad		41 988	-269 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 238	-59 192
Ordinært resultat		32 750	-209 861
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	32 750	-209 861
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 750	-209 861
Sum overføringer		32 750	-209 861

DRAMMENSVEIEN 49 AS

SIDE 2





BALANSE

DRAMMENSVEIEN 49 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	325 674	331 170
Sum immaterielle eiendeler		325 674	331 170
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 769 592	12 021 701
Sum varige driftsmidler	2	18 769 592	12 021 701
Sum anleggsmidler		19 095 266	12 352 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 125	0
Andre kortsiktige fordringer		833 551	60 695
Sum fordringer		880 676	60 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 201 382	503 474
Sum omløpsmidler		3 082 058	564 169
Sum eiendeler		22 177 324	12 917 041



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 792 345	6 792 345
Sum innskutt egenkapital		6 992 345	6 992 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	32 750	0
Sum opptjent egenkapital		32 750	0
Sum egenkapital		7 025 095	6 992 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 374 941	5 506 298
Sum annen langsiktig gjeld		11 374 941	5 506 298
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 628 985	204 036
Betalbar skatt	4	3 742	17 010
Konserngjeld	3	1 001 151	104 535
Annen kortsiktig gjeld		143 409	92 816
Sum kortsiktig gjeld		3 777 288	418 397
Sum gjeld		15 152 229	5 924 696
Sum egenkapital og gjeld		22 177 324	12 917 041

23.06.2022

Styret i Drammensveien 49 AS

Rune Syversen
styreleder

Jens Rugseth
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 49 AS

986 709 525

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

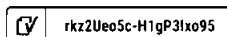
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





DRAMMENSVEIEN 49 AS

986 709 525

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 044 592	1 300 000	153 555	1 517 470	23 015 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	7 112 996	58 934	7 171 930
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 044 592	1 300 000	7 266 551	1 576 404	30 187 547
Akkumulerte avskrivninger	10 667 441	0	0	750 514	11 417 955
Bokført verdi pr. 31.12.2021	9 377 151	1 300 000	7 266 551	825 890	18 769 592
Årets avskrivninger	268 368	0	0	155 671	424 039
Avskrivningssats	2 %	0		10 %	

I forbindelse med lån som Karbon Eiendom har i Nordea Bank har banken panterett i eiendommen pålydende NOK 45 000 000,00 gnr. 211, bnr. 47 i Oslo

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 374 941	5 506 298
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 001 151	104 535
Sum	12 376 092	5 610 833

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



DRAMMENSVEIEN 49 AS

986 709 525

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 742	17 010
Endring i utsatt skattefordel	5 496	-76 202
Skattekostnad ordinært resultat	9 238	-59 192
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 988	-269 053
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 980	346 371
Skattepliktig inntekt	17 008	77 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 742	17 010
Sum betalbar skatt i balansen	3 742	17 010

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 100 477	-1 130 132	-29 656
Fordringer	-379 862	-375 186	4 676
Sum	-1 480 339	-1 505 318	-24 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 480 339	-1 505 318	-24 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-325 674	-331 170	-5 496

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	200 000	6 792 345	0	6 992 345
Årets resultat			32 750	32 750
Pr 31.12.2021	200 000	6 792 345	32 750	7 025 095

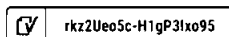
Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRAMMENSVEIEN 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Side 7



rkz2Ueo5c-H1gP31xo95



DRAMMENSVEIEN 49 AS

986 709 525

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader

Drammensveien 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 32 750 etter skatt, mot kr. -209 861 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 12:46

SENT BY OWNER:
Magnus Solberg Andersen • 30.06.2022 12:10

DOCUMENT ID:
H1gP3Ixo95

ENVELOPE ID:
rkz2Ueo5c-H1gP3Ixo95

Document history

DOCUMENT NAME:
2021 til signering_Årsregnskap_Drammensveien 49 AS 23.06.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021 til signering_Årsregnskap_Drammensveien 49 AS 23.06.pdf-p
AdES-ryVxPjxc5.pdf
2021 til signering_Årsregnskap_Drammensveien 49 AS 23.06.pdf-p
AdES-B1g-Dgi95.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/AVP (CEI)	METHOD	DETAILS
Jens Ragnar Rugseth jens.rugseth@karbon.no	Signed Authenticated	30.06.2022 12:36 30.06.2022 12:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1962/03/28) IP: 79.161.130.179
Rune Syversen rune.syversen@karbon.no	Signed Authenticated	30.06.2022 12:46 30.06.2022 12:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1968/10/02) IP: 89.8.145.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed