



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 258 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDLINGSROM AS  
Forretningsadresse: c/o Karin Toska  
Bergsalléen 2A  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Toska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekt		160 952	333 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 952</b>	<b>333 110</b>
<b>Kostnader</b>			
leieutgifter		100 000	50 000
Annen driftskostnad		31 135	106 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 135</b>	<b>156 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 817</b>	<b>176 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125</b>	<b>160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 942</b>	<b>176 962</b>
beregnet		6 587	38 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 355</b>	<b>138 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 355</b>	<b>138 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 355	138 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 355</b>	<b>138 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
handelsbanken		364 550	392 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 550	392 125
Sum omløpsmidler		364 550	392 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 550</b>	<b>392 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
opptjent		228 922	205 567
Sum opptjent egenkapital		228 922	205 567
Sum egenkapital		308 922	285 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 041	67 626
beregnet		6 587	38 932



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		55 628	106 558
Sum gjeld		55 628	106 558
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 550</b>	<b>392 125</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631898

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 258 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDLINGSROM AS  
Forretningsadresse: c/o Karin Toska  
Bergsalléen 2A  
0854 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Toska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 998 258 936  
HANDLINGSROM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekt		160 952	333 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 952</b>	<b>333 110</b>
<b>Kostnader</b>			
leieutgifter		100 000	50 000
Annen driftskostnad		31 135	106 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 135</b>	<b>156 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 817</b>	<b>176 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125</b>	<b>160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 942</b>	<b>176 962</b>
beregnet		6 587	38 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 355</b>	<b>138 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 355</b>	<b>138 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 355	138 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 355</b>	<b>138 030</b>



Organisasjonsnr: 998 258 936  
HANDLINGSROM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
handelsbanken		364 550	392 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 550	392 125
Sum omløpsmidler		364 550	392 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 550</b>	<b>392 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
opptjent		228 922	205 567
Sum opptjent egenkapital		228 922	205 567
Sum egenkapital		308 922	285 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld beregnet		49 041	67 626
		6 587	38 932
Sum kortsiktig gjeld		55 628	106 558
Sum gjeld		55 628	106 558
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 550</b>	<b>392 125</b>



Organisasjonsnr: 998 258 936  
HANDLINGSROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	7.00	10000.00	70000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karin Toska	7.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7.00	100.00%	

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

1

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Regnskapsprinsipper: I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.



## Protokoll – ordinær generalforsamling

Handlingsrom AS Organisasjonsnummer 998 258 936

Det ble 05.08.2021 klokken 19 avholdt ordinær generalforsamling i Handlingsrom AS, i selskapets forretningslokale i Bergsalleen 2A 0854 Oslo.

### Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Karin Toska, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskriver.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2020, herunder utdeling av utbytte.
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. Styrevalg.

---

### 1. Åpning av møte ved styreleder Karin Toska, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Karin Toska åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Av aksjonærene møtte Karin Toska (100 % av aksjebeholdningen). Samtlige av selskapets aksjonærer var dermed representert.

### 2. Valg av møteleder og protokollunderskriver

Karin Toska ble enstemmig valgt som møteleder.  
Protokollunderskriver: Karin Toska ble valgt.

### 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2020 herunder utdeling av utbytte

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen, herunder styrets forslag til utdeling av utbytte

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

### 5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla forslag til styrehonorar for 2020  
Styreleder Karin Toska, kr 0,-.  
Enstemmig vedtatt.

### 6 Styrevalg

Forslaget om styre ble enstemmig godkjent.

Styret består etter valget av:  
Karin Toska



**Generalforsamlingen ble hevet kl 1930.**

Karin Toska (sign)

\_\_\_\_\_  
Underskrift av møteleder  
Karin Toska

Karin Toska (sign)

\_\_\_\_\_  
Underskrift av protokollunderskriver  
Karin Toska



## Handlingsrom AS

Organisasjonsnummer 998 258 936

### Årsberetningen for 2020

#### - Virksomhetens art og lokalisering

Leie og utleie av fast eiendom til boligformål.

Virksomheten er ikke merverdiavgiftspliktig.

Handlingsroms virksomhet drives fra forretningsadressen.

#### - Rettvisende oversikt over utviklingen, resultat av virksomheten og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling. Resultatet for 2020 viser fortsatt et betydelig overskudd. Utleie av Nylundsveien i Bergen har ikke kommet i gang som planlagt men vil starte opp 2021. Utleie Hauchsgate er stabil. Foretaket har god egenkapital.

#### - Opplysninger om forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det har ikke vært noen forskningsaktivitet eller utviklingsaktivitet.

#### -Fortsatt drift

Styret mener at det er forventet at videre drift vil gi overskudd. Det planlegges å fortsatt leie deler av boligeiendom Nylundsveien 18 for videre utleie. Eier vil der starte ombygging 2021. Det planlegges å starte utleie av fritidsbolig i Bamble i løpet av 2021. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

#### - Arbeidsmiljøet

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2020.

#### - Likestilling mellom kjønnene og diskriminering

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2020.

#### - Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Foretaket er av en slik karakter at det ytre miljøet ikke påvirkes



**- Resultatdisponering.**

Som det fremgår av regnskapet foreslår styret at årets overskudd i sin helhet legges til egenkapitalen og at det ikke utbetales utbytte for 2020.

Oslo den 05.08.21

Karin Toska (sign)

---

Karin Toska

Styrets leder