



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Scott Bale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	458 312	0
Sum inntekter		458 312	0
Kostnader			
Lønnskostnad	7	0	0
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,13	-92 556	0
Sum kostnader		-92 555	0
Driftsresultat		365 757	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2	0
Netto finans		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		365 759	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 759	0
Årsresultat	1,4	365 759	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 759	0
Sum overføringer og disponeringer		365 759	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	63 114	0
Andre fordringer	3	100 624	0
Sum fordringer		163 738	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	313 238	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 976	0
Sum omløpsmidler		476 976	0
SUM EIENDELER		476 976	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	365 759	0
Sum opptjent egenkapital		365 759	0
Sum egenkapital		365 759	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 278	0
Annen kortsiktig gjeld		49 939	0
Sum kortsiktig gjeld		111 217	0
Sum gjeld		111 217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 976	0



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		111 186	0	424 278	424 278
Inntekter garasjer		0	0	0	45 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		36 439	0	139 200	139 200
Andre tillegg	5	20 687	0	45 600	34 800
Andre driftsinntekter	6	290 000	0	290 000	0
Sum driftsinntekter		458 312	0	899 078	643 878
Driftskostnader					
Styrehonorar	7	0	0	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-10 146	0	-59 278	-59 278
Eksterne honorar	8	0	0	-10 000	-10 000
Kontingent/felleskostnader	9	-8 700	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	10	-13 645	0	-135 000	-135 000
Løpende vedlikehold	11	-1 165	0	-115 600	-115 600
Elektroniske fellesavtaler		0	0	-139 200	-139 200
Forsikring		-15 654	0	-90 000	-90 000
Energi, felles		-43 193	0	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	13	-53	0	-15 000	-15 000
Sum driftskostnader		-92 555	0	-609 078	-609 078
DRIFTSRESULTAT		365 757	0	290 000	34 800
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2	0	0	0
Netto finansposter		2	0	0	0
Ordinært resultat før skatt		365 759	0	290 000	34 800
Ordinært resultat etter skatt		365 759	0	290 000	34 800
ÅRSRESULTAT	1, 4	365 759	0	290 000	34 800
Disponering av totalresultat:		365 759	0	290 000	34 800
Overført til annen egenkapital		365 759	0	0	0

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		60 998	0
Kundefordringer	3	2 116	0
Andre fordringer	3	94 640	0
Mellomregning BBL Finans	3	5 984	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	313 238	0
Sum omløpsmidler		476 976	0
SUM EIENDELER		476 976	0

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	365 759	0
Sum egenkapital		365 759	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 752	0
Forskutterte inntekter MBU		39 987	0
Leverandørgjeld		61 278	0
Påløpte kostnader		2 200	0
Sum kortsiktig gjeld		111 217	0
Sum gjeld		111 217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 976	0

Sted: _____, dato: _____

Emil Scott Bale
Leder

Eva Kristin Natås
Styremedlem

Per Morten Skarholt
Styremedlem

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Ordinær drift startet opp i september 2020 og dette er derfor første året hvor sameiet utarbeider årsregnskap. Det foreligger ingen sammenligningstall mot fjoråret.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	365 759	0
Årets endring i disponible midler	365 759	0
Disponible midler i periodens slutt	365 759	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	365 759	0

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	313 238	0
Sum bankinnskudd	313 238	0

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
Årets resultat	365 759	0
Annen egenkapital 31.12	365 759	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	365 759	0

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	11 987	0
Uteområder	8 700	0
Sum andre tillegg	20 687	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	290 000	0
Sum andre inntekter	290 000	0

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
--	------	------

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2020

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
--	------	------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder xxx

Note 9 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
--	------	------

Felleskostnad velforening/sameie	8 700	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	8 700	0

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer og betaler månedlig kontingent til de.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
--	------	------

Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om vintervedlikehold	13 125	0
Sum drifts- og serviceavtaler	13 645	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
--	------	------

Nøkler, lås	1 165	0
Sum vedlikehold	1 165	0

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
--	------	------

Energikostnader		
Energikostnader strøm	3 206	0
Fjernvarme	39 987	0
Sum energikostnader	43 193	0

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
--	------	------

Bankgebyrer	53	0
Sum andre driftsutgifter	53	0

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bromstad Allé Hus C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bromstad Allé Hus C

Styreleder	Emil Scott Bale (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Eva Kristin Natås (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Per Morten Skarholt (sign.)	11.02.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bromstad Alle Hus C

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bromstad Alle Hus C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMS06-SIBTY-HZP72-JIQVL-IAAKY-X3JNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 13:16:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: JMS08-SIBTY-HZP72-JIQVL-IAAKY-X3JN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>