



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 299 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
VERKSTEDALLEEN 8  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 731 304        | 1 851 207        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 731 304</b> | <b>1 851 207</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   |      | 136 920          | 114 100          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  | 26 777           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 526 186        | 1 349 103        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 663 106</b> | <b>1 489 980</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>68 199</b>    | <b>361 228</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 21 605           | 12 657           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>21 605</b>    | <b>12 657</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>21 605</b>    | <b>12 657</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>89 804</b>    | <b>373 885</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>89 804</b>    | <b>373 885</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>89 804</b>    | <b>373 885</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 89 804           | 373 885          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>89 804</b>    | <b>373 885</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Kundefordringer                            |      | 35             | 6 481            |
| Andre fordringer                           |      | 28 976         | 93 249           |
| Sum fordringer                             |      | 29 011         | 99 730           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 882 884        | 906 566          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 882 884        | 906 566          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 911 895        | 1 006 296        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>911 895</b> | <b>1 006 296</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023             |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 798 448        | 708 645          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>798 448</b> | <b>708 645</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>798 448</b> | <b>708 645</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 94 841         | 244 761          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 18 606         | 52 891           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>113 447</b> | <b>297 651</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>113 447</b> | <b>297 651</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>911 895</b> | <b>1 006 296</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 299 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
VERKSTEDALLEEN 8  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 913 299 337  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
VERKSTEDALLEEN 8

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 731 304        | 1 851 207        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 731 304</b> | <b>1 851 207</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   |             | 136 920          | 114 100          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  | 26 777           |
| Annen driftskostnad  |             | 1 526 186        | 1 349 103        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 663 106</b> | <b>1 489 980</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>68 199</b>    | <b>361 228</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 21 605           | 12 657           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>21 605</b>    | <b>12 657</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>21 605</b>    | <b>12 657</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>89 804</b>    | <b>373 885</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>89 804</b>    | <b>373 885</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>89 804</b>    | <b>373 885</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 89 804           | 373 885          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>89 804</b>    | <b>373 885</b>   |



Organisasjonsnr: 913 299 337  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
VERKSTEDALLEEN 8

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2024</u>    | <u>2023</u>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |             |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 0              | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                  |
| Sum varer                                  |             | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                  |
| Kundefordringer                            | 35          |                | 6 481            |
| Andre fordringer                           | 28 976      |                | 93 249           |
| Sum fordringer                             | 29 011      |                | 99 730           |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                |                  |
| Sum investeringer                          |             | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 882 884        | 906 566          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 882 884        | 906 566          |
| Sum omløpsmidler                           |             | 911 895        | 1 006 296        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>911 895</b> | <b>1 006 296</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |             | 0              | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 0              | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                  |
| Annen egenkapital                          |             | 798 448        | 708 645          |



|                                   |         |           |
|-----------------------------------|---------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital          | 798 448 | 708 645   |
| Sum egenkapital                   | 798 448 | 708 645   |
| Gjeld                             |         |           |
| Langsiktig gjeld                  |         |           |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0       | 0         |
| Annen langsiktig gjeld            |         |           |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0       | 0         |
| Sum langsiktig gjeld              | 0       | 0         |
| Kortsiktig gjeld                  |         |           |
| Leverandørgjeld                   | 94 841  | 244 761   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 18 606  | 52 891    |
| Sum kortsiktig gjeld              | 113 447 | 297 651   |
| Sum gjeld                         | 113 447 | 297 651   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 911 895 | 1 006 296 |



Organisasjonsnr: 913 299 337  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
VERKSTEDALLEEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7373

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDALLEEN 8



## Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDALLEEN 8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. mai 2025 kl. 18:00, "Trevar'n", Sagdalsveien 24, Strømmen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Nøkkellås
8. Forslag 2: Videoårvåking
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDALLEEN 8



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Jan Kenneth Dokken fra OBOS er foreslått.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitne ble valgt på årsmøte.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Vedlegg  
1. 7373 Styrets beretning og regnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 120 000.



Sak 7

## Nøkkellås

Forslag fremmet av:

Forslag fremmet av: Mona Bengtson, Tone Merg, Ruth Pedersen, Tove Skjønhaug, Jørgen Myrlund, Lajla Dahl, Margrete Mjølhus.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

### Forslag 1: Nøkkellås

Det er altfor lett vint å ta seg til rette inne i garasjen og ta seg videre inn i blokka.

Styret anmodes om å montere egen lås på dør mellom inngang fra garasje (ved sykkelstativ) og gang inn til heis og boder.

### Styrets innstilling

Styret er enig i at det er for lett for uvedkommende ta seg inn i hele blokka om f.eks. garasjeporten blir stående åpen over noe tid. Dette skjer fra tid til annen. Styret foreslår at det installeres digital nøkkellås (Unloc) på døren fra garasjen og inn til slusen, tilsvarende den vi har inn til bodområdet.

### Forslag til vedtak

Styret foreslår at det installeres digital nøkkellås (Unloc) på døren fra garasjen og inn til slusen, tilsvarende den vi har inn til bodområdet.

Sak 8

## Forslag 2: Videoårvåking

Forslag fremmet av:

Forslag fremmet av: Mona Bengtson, Tone Merg, Ruth Pedersen, Tove Skjønhaug, Jørgen Myrlund, Lajla Dahl, Margrete Mjølhus.

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret bes vurdere å montere overvåkingskamera i garasjeanlegget.

### Styrets innstilling

Dette hadde vi oppe også i 2022.

Å innføre videoovervåking er et tiltak som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold og som kan påvirke beboernes bruk av fellesarealer og personvern. Dersom det monteres nøkkellås til slusen, anser styret videoovervåking som kanskje litt overflødig. Det vil jo koste noen ti-tusener. Men dersom det er 2/3 flertall for dette kan styret jobbe med å innhente løsningsforslag og priser. Dette vil så danne beslutningsgrunnlag for om tiltaket skal gjennomføres eller ikke.



## Forslag til vedtak

Forslaget vedtas hvis det oppnår 2/3 flertall.

## Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

##### Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arne Asmyhr

##### Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Jorun Haugerud

##### Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tom Gunnar Bengtson

##### Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Merete Sterri
- Mirlinda Krasniqi

##### Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Mona Bengtson
- Tone Merg

#### Vedlegg

1. 7373 Verkstedalleen 8 valgkomite innstilling.pdf



## Styrets arbeid 2024/2025

Det er i perioden siden forrige årsmøte avholdt 3 formelle styremøter, inklusive styremøte/regnskapsmøte i forbindelse med årsmøtet 2025.

Dette er de viktigste sakene styret har arbeidet med i 2024 og fram til nå.

### **Ladeanlegg**

Circle K avsluttet sin aktivitet innen drift av ladeanlegg for borettslag og sameier. Styret inngikk ny avtale med firma Elaway, som tok over drift og vedlikehold av anlegget i mai 2024.

### **Filtere**

Styret har gjort avtale med ny leverandør av filtere til ventilasjonsaggregatene i leilighetene. Besparelse i forhold til nåværende leverandør er ca 40%

### **Garasjeport**

Vi fikk utført en relativt kostbar service på garasjeporten av firma Industriporter AS i november. Prisen var ca 40-50% lavere enn tilbud fra ASSA Abloy, som vi har serviceavtale med. Styret vurderer å inngå serviceavtale med Industriporter AS

### **TV og Internett**

Vi har hatt samme avtale med GET/Telia siden vi overtok bygget i 2014. Styret er i dialog med Telia om revisjon av avtalen, samtidig som vi vurderer en ny leverandør av disse tjenestene. Intensjonen er at en ny avtale skal gi brukerne raskere, rimeligere og mer stabilt internett samt større fleksibilitet ved valg av TV- og strømmetjenester

### **Måkeplager**

De elektroniske fugleskremmerne, supplert med figurer som skal fremstille måker som ligger på reir, samt hyppige inspeksjoner på taket, reduserte mageplagene til et minimum siste vår/sommer. Dette følges opp videre av vaktmester og av styret kommende vår/sommer.

### **Løpende drift**

I forbindelse med befaringer, administrasjon, koordinering, utførelse og planlegging av alle aktiviteter og tiltak er det nedlagt et ikke ubetydelig antall arbeidstimer.

Ellers har det vært jevnlig oppfølging av vedlikeholdsavtaler og servicekontrakter og gjennomføring av tiltak etter rapporterte feil og avvik.

Innkjøp av og stell av blomster og planter for utsmykking av fellesområdene er utført på dugnad av styremedlemmenes bedre halvdel

## **Vedlikehold og reparasjoner 2025**

### **Fasadevask**

Fasadene våre er med tiden blitt ganske skitne etter flere år med mye støvende byggevirksomhet i område og sterkt økende biltrafikk. Vi har inngått en avtale med firma KTV-Group om vask av fasene våre ved bruk av droner. Droner vil løfte med seg slanger som gjør at hele bygget kan skum legges uten bruk av stillaser eller lifter. Fasadevasken vil utføres rett over påske



## **Maling av vinduer**

Vinduer som er mest utsatt for vær og vind trenger å bli malt. Styret har innhentet tilbud fra to leverandører og planen er at tiltaket vil bli utført i løpet av sommeren

## **Fukt og soppdannelse i garasjen**

Denne vinteren opplevde vi ingen tegn til tilsvarende problemer som forrige vinter. Kombinasjonen av mildere vinter, mindre snø og et ventilasjonssystem som fungerer har alle bidratt til dette. Vi vil fremdeles følge med neste vinter, men stiller eventuelle tiltak i bero inntil problemet eventuelt oppstår igjen.

Utover dette er det ikke planlagt andre større vedlikeholdsprosjekter i 2025 annet enn at vi på grunn av byggets alder må regne med at det kan komme uforutsette utgifter til reparasjoner og vedlikehold av spesielt de tekniske installasjonene (heis, VVS, ventilasjon, garasjeport, m.m.) Videre må vi forvente noe større vedlikeholdskostnader av selve bygningsmassen i tiden framover, men ingen spesifikke tiltak er identifisert i dag.



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til vedlikehold av bygninger enn antatt

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

### Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 798 448 og den er veldig god for et ordinært driftsår.



### **Budsjett 2025**

Posten drift og vedlikehold er budsjettetert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### **Felleskostnader**

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på økninger av felleskostnadene på kategori felleskostnader brøk, + 5%, felleskostnader lik, + 5%, garasje + 5% og TV/Internett + 10% alle økninger fra 1.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Verkstedalleen 8

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Verkstedalleen 8 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 11.04.2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KSCGE-XSTHU-ONN6J-ASRC9-90R7T-9H920



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 15:15:15 UTC



Penneo DokumentID: KSCGE-XSTHU-ONN6J-ASRC9-9ORTT-9H920

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller bruk valideringsverktøyet for digitale signaturer.

13 av 21



## EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDALLEEN 8

ORG.NR. 913 299 337, KUNDENR. 7373

### RESULTATREGNSKAP

|                                     | Note | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023  | Budsjett<br>2024  | Budsjett<br>2025  |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader           | 2    | 1 711 296         | 1 667 382         | 1 711 000         | 1 832 000         |
| Ladeinntekter EL-bil                |      | 20 008            | 10 999            | 20 000            | 20 000            |
| Andre inntekter                     |      | 0                 | 172 826           | 0                 | 0                 |
| <b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>         |      | <b>1 731 304</b>  | <b>1 851 207</b>  | <b>1 731 000</b>  | <b>1 852 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 3    | -16 920           | -14 100           | -14 100           | -14 000           |
| Styrehonorar                        | 4    | -120 000          | -100 000          | -120 000          | -120 000          |
| Avskrivninger                       |      | 0                 | -26 777           | 0                 | 0                 |
| Revisjonshonorar                    | 5    | -6 653            | -6 214            | -7 000            | -7 000            |
| Forretningsførerhonorar             |      | -87 083           | -82 815           | -87 800           | -92 000           |
| Konsulenthonorar                    | 6    | -1 128            | -4 765            | -5 000            | -5 000            |
| Drift og vedlikehold                | 7    | -255 732          | -384 295          | -411 600          | -360 000          |
| Forsikringer                        |      | -71 587           | -63 685           | -67 500           | -81 000           |
| Kommunale avgifter                  | 8    | -545 454          | -287 352          | -427 250          | -491 000          |
| Energi/fyring                       |      | -69 054           | -72 353           | -90 000           | -80 000           |
| TV-anlegg/bredbånd                  |      | -242 376          | -230 605          | -240 000          | -250 000          |
| Andre driftskostnader               | 9    | -247 120          | -217 018          | -231 500          | -248 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>          |      | <b>-1 663 106</b> | <b>-1 489 980</b> | <b>-1 701 750</b> | <b>-1 748 000</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>68 199</b>     | <b>361 228</b>    | <b>29 250</b>     | <b>104 000</b>    |
| <b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b> |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                     | 10   | 21 605            | 12 657            | 14 000            | 14 000            |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>  |      | <b>21 605</b>     | <b>12 657</b>     | <b>14 000</b>     | <b>14 000</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  |      | <b>89 804</b>     | <b>373 885</b>    | <b>43 250</b>     | <b>118 000</b>    |
| Overføringer:                       |      |                   |                   |                   |                   |
| Til opptjent egenkapital            |      | 89 804            | 373 885           |                   |                   |





**EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDALLEEN 8**

**ORG.NR. 913 299 337, KUNDENR. 7373**

**BALANSE**

|   | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                |                  |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer |      | 35             | 6 481            |
| Forskuddsbetalte kostnader                |      | 20 732         | 20 198           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 0              | 73 051           |
| Energiavregning                           | 11   | 8 244          | 0                |
| Driftskonto OBOS-banken                   |      | 370 224        | 753 689          |
| Sparekonto OBOS-banken                    |      | 512 661        | 152 877          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>911 895</b> | <b>1 006 296</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>911 895</b> | <b>1 006 296</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                |                  |
| Opptjent egenkapital                      |      | 798 448        | 708 645          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>798 448</b> | <b>708 645</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                |                  |
| Forskuddsbetalte felleskostnader          |      | 18 606         | 11 110           |
| Leverandørgjeld                           |      | 94 841         | 244 761          |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 0              | 41 781           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>113 447</b> | <b>297 651</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>911 895</b> | <b>1 006 296</b> |
| Pantstillelse                             |      | 0              | 0                |
| Garantiansvar                             |      | 0              | 0                |

Lillestrøm, 8.04.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Verkstedalleen 8

Arne Asmyhr

Tom Gunnar Bengtson

John Brox

Øistein Bråthen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader brøk                 | 1 248 228        |
| Kabel-TV                             | 227 898          |
| Felleskostnader lik                  | 189 882          |
| Garasje                              | 45 288           |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>1 711 296</b> |

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -16 920        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-16 920</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 120 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 653.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

|  |               |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -1 128        |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-1 128</b> |

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger          | -20 945         |
| Drift/vedlikehold VVS                | -75 031         |
| Drift/vedlikehold elektro            | -6 389          |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg    | -6 272          |
| Drift/vedlikehold heisanlegg         | -29 369         |
| Drift/vedlikehold fyringsanlegg      | -5 375          |
| Drift/vedlikehold brannsikring       | -11 035         |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -46 764         |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg      | -41 847         |
| Drift/vedlikehold søppelanlegg       | -12 706         |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>      | <b>-255 732</b> |

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift         | -427 215        |
| Renovasjonsavgift             | -118 239        |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-545 454</b> |

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Lokalleie                        | -1 000          |
| Container                        | -9 990          |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll      | -6 188          |
| Håndverktøy                      | -1 773          |
| Vaktmestertjenester              | -209 268        |
| Andre fremmede tjenester         | -7 022          |
| Trykksaker                       | -1 670          |
| Andre kontorkostnader            | -323            |
| Porto                            | -825            |
| Bankgebyr                        | -2 953          |
| Velferdskostnader                | -1 098          |
| Tap på fordringer,               | -5 011          |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-247 120</b> |

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

|   |               |
|---|---------------|
| Renter bank                                   | 21 256        |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 349           |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>21 605</b> |





**NOTE: 11**

**ENERGIAVREGNING**

**INNTEKTER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -329 856        |
| <b>SUM INNTEKTER</b>             | <b>-329 856</b> |

**KOSTNADER**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Fjernvarme           | 338 100        |
| <b>SUM KOSTNADER</b> | <b>338 100</b> |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| <b>SUM ENERGIAVREGNING</b> | <b>8 244</b> |
|----------------------------|--------------|

Avregnes pr 31.12.2024

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





7373 Eierseksjons. Verkstedalleen 8  
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

**A. Som leder foreslås:**

Navn: ... Arne Asmyhr ..... Adresse... Verkstedalleen 8, 2010 Strømmen.....  
E-postadresse: arasmyhr@online.no...

**B. Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Navn: ... Øistein Bråthen..... Adresse Verkstedalleen 8, 2010 Strømmen ..  
E-postadresse... oistein.brathen@uco.no..  
Navn:..... Adresse.....  
E-postadresse.....

**Som styremedlemmer foreslås:**

Navn:..... Tom G. Bengtson..... Adresse... Verkstedalleen 8, 2010 Strømmen  
E-postadresse... tom.bengtson@getmail.no  
Navn:..... Jorun Haugerud..... Adresse..... Verkstedalleen 8, 2010 Strømmen  
E-postadresse... jor.haug@onlin.no.....

**C. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Navn: ... Mirinda Krasniqi..... Adresse... Verkstedalleen 8, 2010 Strømmen  
E-postadresse: mirinda.laiq@gmail.com  
2. Navn: ... Merete Sterri..... Adresse... Verkstedalleen 8, 2010 Strømmen.  
E-postadresse merete.sterri@gmail.com..  
3. Navn:..... Adresse.....  
E-postadresse.....

**D. Som valgkomité foreslås:**

Navn: ... Mona Bengtson..... Adresse... Verkstedalleen 8, 2010 Strømmen..  
E-postadresse... tom.bengtson@getmail.com..  
Navn: ... Tone Merg ..... Adresse... Verkstedalleen 8, 2010 Strømmen  
E-postadresse..tone.merg@gmail.com  
Navn:..... Adresse.....  
E-postadresse.....

**E. Andre utvalg**

Navn:..... Adresse.....  
Navn:..... Adresse.....  
Navn:..... Adresse.....

Dato... 18.2.25 valgkomiteen for Eierseksjons. Verkstedalleen 8



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.05.25

Selskapsnummer: 7373 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDALLEEN 8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.