



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 529
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HELGESETER
Forretningsadresse: Øvre Sædalsvegen 257
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 599 908	7 682 851
Sum inntekter		8 599 908	7 682 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 000	35 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 724 821	3 412 669
Annen driftskostnad	4	2 316 979	3 302 778
Sum kostnader		6 071 800	6 751 059
Driftsresultat		2 528 108	931 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 749	8 145
Annen finansinntekt		5 792	3 934
Sum finansinntekter		20 541	12 079
Annen rentekostnad		1 297 689	764 937
Sum finanskostnader		-1 297 689	-764 937
Netto finans		-1 277 148	-752 858
Resultat før skattekostnad		1 250 960	178 934
Årsresultat		1 250 960	178 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 250 960	178 934
Sum overføringer og disponeringer		1 250 960	178 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 878 028	47 659 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 274	83 710
Sum varige driftsmidler		45 953 302	47 743 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 953 302	47 743 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 938 372	2 675 979
Andre kortsiktige fordringer		92 142	82 389
Sum fordringer		4 030 515	2 758 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 330	1 767 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 330	1 767 669
Sum omløpsmidler		6 929 844	4 526 038
SUM EIENDELER		52 883 146	52 269 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	559 791	559 791
Sum innskutt egenkapital		559 791	559 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 737 941	13 486 981
Sum opptjent egenkapital		14 737 941	13 486 981
Sum egenkapital		15 297 732	14 046 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 395 000	1 665 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 395 000	1 665 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 013 548	30 187 594
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 292 477	4 269 985
Sum annen langsiktig gjeld		32 306 025	34 457 579
Sum langsiktig gjeld		33 701 025	36 122 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505 393	867 514
Skyldige offentlige avgifter		318 917	323 910
Annen kortsiktig gjeld		2 060 079	908 640
Sum kortsiktig gjeld		3 884 389	2 100 064
Sum gjeld		37 585 414	38 222 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 883 146	52 269 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325866

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 529
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HELGESETER
Forretningsadresse: Øvre Sædalsvegen 257
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 977 154 529
STIFTELSEN HELGESETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 599 908	7 682 851
Sum inntekter		8 599 908	7 682 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 000	35 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 724 821	3 412 669
Annen driftskostnad	4	2 316 979	3 302 778
Sum kostnader		6 071 800	6 751 059
Driftsresultat		2 528 108	931 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 749	8 145
Annen finansinntekt		5 792	3 934
Sum finansinntekter		20 541	12 079
Annen rentekostnad		1 297 689	764 937
Sum finanskostnader		-1 297 689	-764 937
Netto finans		-1 277 148	-752 858
Resultat før skattekostnad		1 250 960	178 934
Årsresultat		1 250 960	178 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 250 960	178 934
Sum overføringer og disponeringer		1 250 960	178 934



Organisasjonsnr: 977 154 529
STIFTELSEN HELGESETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 878 028	47 659 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 274	83 710
Sum varige driftsmidler		45 953 302	47 743 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 953 302	47 743 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 938 372	2 675 979
Andre kortsiktige fordringer		92 142	82 389
Sum fordringer		4 030 515	2 758 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 330	1 767 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 330	1 767 669
Sum omløpsmidler		6 929 844	4 526 038
SUM EIENDELER		52 883 146	52 269 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	5	559 791	559 791
Sum innskutt egenkapital		559 791	559 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 737 941	13 486 981
Sum opptjent egenkapital		14 737 941	13 486 981
Sum egenkapital		15 297 732	14 046 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	1 395 000	1 665 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 395 000	1 665 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 013 548	30 187 594
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 292 477	4 269 985
Sum annen langsiktig gjeld		32 306 025	34 457 579
Sum langsiktig gjeld		33 701 025	36 122 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505 393	867 514
Skyldige offentlige avgifter		318 917	323 910
Annen kortsiktig gjeld		2 060 079	908 640
Sum kortsiktig gjeld		3 884 389	2 100 064
Sum gjeld		37 585 414	38 222 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 883 146	52 269 416



Organisasjonsnr: 977 154 529
STIFTELSEN HELGESETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Stiftelsen har tilsammen kr 28 013 548 i langsiktig gjeld til eksterne parter ved årsslutt



STIFTELSEN HELGESETER
977 154 529

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 599 908	7 682 851
Sum driftsinntekter		8 599 908	7 682 851
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-30 000	-35 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 724 821	-3 412 669
Annen driftskostnad	4	-2 316 979	-3 302 778
Sum driftskostnader		-6 071 800	-6 751 059
Driftsresultat		2 528 108	931 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 749	8 145
Annen finansinntekt		5 792	3 934
Sum finansinntekter		20 541	12 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 297 689	-764 937
Sum finanskostnader		-1 297 689	-764 937
Netto finans		-1 277 148	-752 858
Resultat før skattekostnad		1 250 960	178 934
Årsresultat		1 250 960	178 934
Overføringer			
Annen egenkapital		1 250 960	178 934
Sum overføringer		1 250 960	178 934



STIFTELSEN HELGESETER
977 154 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 878 028	47 659 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 274	83 710
Sum varige driftsmidler		45 953 302	47 743 378
Sum anleggsmidler		45 953 302	47 743 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 938 372	2 675 979
Andre kortsiktige fordringer		92 142	82 389
Sum fordringer		4 030 515	2 758 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 330	1 767 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 330	1 767 669
Sum omløpsmidler		6 929 844	4 526 038
SUM EIENDELER		52 883 146	52 269 416



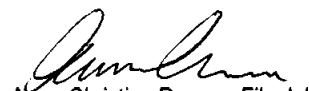
STIFTELSEN HELGESETER
977 154 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	559 791	559 791
Sum innskutt egenkapital		559 791	559 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 737 941	13 486 981
Sum opptjent egenkapital		14 737 941	13 486 981
Sum egenkapital		15 297 732	14 046 772
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 395 000	1 665 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 395 000	1 665 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 013 548	30 187 594
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 477 151	4 269 985
Sum annen langsiktig gjeld		32 490 699	34 457 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505 393	867 514
Skyldige offentlige avgifter		318 917	323 910
Annen kortsiktig gjeld		1 875 405	908 640
Sum kortsiktig gjeld		3 699 715	2 100 064
Sum gjeld		37 585 414	38 222 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 883 146	52 269 416

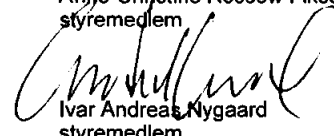
05.03.2024


Tore Johan Smidt
styrets leder


Anne-Christine Rossow Fiksdal
styremedlem


Geir Legreid
styremedlem


Bodil Valland Steinhaug
styremedlem


Ivar Andreas Nygaard
styremedlem



STIFTELSEN HELGESETER
977154529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter / driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er for regnskapsåret 2023 gitt totalt kr. 30.000 i ytelser/godtgjørelse til styret i stiftelsen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Andre driftsmidler, ikke avskrivbare
Bokført verdi 01.01	47 659 668	33 710	50 000
Årets tilgang	1 934 745		
Årets avgang			
Årets av- og nedskrivning	-3 716 385	-8436	
Bokført verdi 31.12	45 878 028	25274	50 000



STIFTELSEN HELGESETER
977154529

Note 4 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 49 900. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og status egenkapital pr 31.12.2023:

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	559 791	13 486 981	14 046 772
Årets resultat		1 250 960	1 250 960
Egenkapital 31.12	559 791	14 737 941	15 297 732

Note 6 - Offentlige tilskudd

Bergen Kommune har gitt et tilskudd til nybygget Solbakken på kr 3 600 000.

Dette inntektsføres med 5 % pr. år i 20 år. Bygget avskrives også med 5 % over 20 år.

I 2011 ble det gitt ytterligere kr 1 800 000. Dette er gitt med tilbakevirkende kraft.

Det er inntektsført kr 270 000 i 2023.

Gjenværende saldo på tilskuddet pr. 31.12.23 er kr. 1.395.000.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 628 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 013 548
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 032 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Stiftelsen har lån i Husbanken og Fana Sparebank som er sikret ved pant i eiendommer

Mer om gjeld

Stiftelsen har tilsammen kr 28 013 548 i langsiktig gjeld til eksterne parter ved årsslutt





UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Stiftelsen Helgeseter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Helgeseter som viser et overskudd på kr 1 250 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

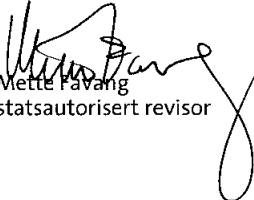


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BERGEN, 5. mars 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Fåvang
statsautorisert revisor



STIFTELSEN HELGESETER
977 154 529

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 599 908	7 682 851
Sum driftsinntekter		8 599 908	7 682 851
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-30 000	-35 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 724 821	-3 412 669
Annen driftskostnad	4	-2 316 979	-3 302 778
Sum driftskostnader		-6 071 800	-6 751 059
Driftsresultat		2 528 108	931 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 749	8 145
Annen finansinntekt		5 792	3 934
Sum finansinntekter		20 541	12 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 297 689	-764 937
Sum finanskostnader		-1 297 689	-764 937
Netto finans		-1 277 148	-752 858
Resultat før skattekostnad		1 250 960	178 934
Årsresultat		1 250 960	178 934
Overføringer			
Annen egenkapital		1 250 960	178 934
Sum overføringer		1 250 960	178 934



STIFTELSEN HELGESETER
977 154 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 878 028	47 659 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 274	83 710
Sum varige driftsmidler		45 953 302	47 743 378
Sum anleggsmidler		45 953 302	47 743 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 938 372	2 675 979
Andre kortsiktige fordringer		92 142	82 389
Sum fordringer		4 030 515	2 758 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 330	1 767 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 330	1 767 669
Sum omløpsmidler		6 929 844	4 526 038
SUM EIENDELER		52 883 146	52 269 416



STIFTELSEN HELGESETER
977 154 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	559 791	559 791
Sum innskutt egenkapital		559 791	559 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 737 941	13 486 981
Sum opptjent egenkapital		14 737 941	13 486 981
Sum egenkapital		15 297 732	14 046 772
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 395 000	1 665 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 395 000	1 665 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 013 548	30 187 594
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 292 477	4 269 985
Sum annen langsiktig gjeld		32 306 025	34 457 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505 393	867 514
Skyldige offentlige avgifter		318 917	323 910
Annen kortsiktig gjeld		2 060 079	908 640
Sum kortsiktig gjeld		3 884 389	2 100 064
Sum gjeld		37 585 414	38 222 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 883 146	52 269 416

Tore Johan Smidt
styrets leder

Anne-Christine Rossow Fiksdal
styremedlem

Geir Legreid
styremedlem

Bodil Valland Steinhaug
styremedlem

Ivar Andreas Nygaard
styremedlem



STIFTELSEN HELGESETER
977 154 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter / driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er for regnskapsåret 2023 gitt totalt kr. 30.000 i ytelser/godtgjørelse til styret i stiftelsen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Andre driftsmidler, ikke avskrivbare
Bokført verdi 01.01	47 659 668	33 710	50 000
Årets tilgang	1 934 745		
Årets avgang			
Årets av- og nedskrivning	-3 716 385	-8436	
Bokført verdi 31.12	45 878 028	25274	50 000



STIFTELSEN HELGESETER
977 154 529

Note 4 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 49 900. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og status egenkapital pr 31.12.2023:

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	559 791	13 486 981	14 046 772
Årets resultat		1 250 960	1 250 960
Egenkapital 31.12	559 791	14 737 941	15 297 732

Note 6 - Offentlige tilskudd

Bergen Kommune har gitt et tilskudd til nybygget Solbakken på kr 3 600 000.

Dette inntektsføres med 5 % pr. år i 20 år. Bygget avskrives også med 5 % over 20 år.

I 2011 ble det gitt ytterligere kr 1 800 000. Dette er gitt med tilbakevirkende kraft.

Det er inntektsført kr 270 000 i 2023.

Gjenværende saldo på tilskuddet pr. 31.12.23 er kr. 1.395.000.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 628 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 013 548
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 032 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Stiftelsen har lån i Husbanken og Fana Sparebank som er sikret ved pant i eiendommer

Mer om gjeld

Stiftelsen har tilsammen kr 28 013 548 i langsiktig gjeld til eksterne parter ved årsslutt