



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARALDSØY HEIMLY AS
Forretningsadresse: Gjuvlandsvegen 124
5636 VARALDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 383 985	1 372 013
Sum inntekter		1 383 985	1 372 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 341	285 243
Annen driftskostnad		730 271	687 143
Sum kostnader		1 047 792	1 005 566
Driftsresultat		336 193	366 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 248	10 433
Sum finansinntekter		11 248	10 433
Annan rentekostnad		111 408	150 520
Sum finanskostnader		111 408	150 520
Netto finans		-100 160	-140 087
Resultat før skattekostnad		236 033	226 360
Skattekostnad	4, 5	92 395	83 230
Årsresultat		143 638	143 130
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	85 795
Annen egenkapital		143 638	57 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 582 706	1 837 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	29 795
Sum varige driftsmiddel		1 582 706	1 867 047
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 582 706	1 867 047
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		31 797	0
Andre kortsiktige fordringer		89 621	182 141
Sum krav		121 418	182 141
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 966	117 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		98 966	117 156
Sum omløpsmiddel		220 384	299 297
SUM EIGEDELAR		1 803 090	2 166 344

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	200 973	57 335
Udekt tap	8	0	0
Sum opptent eigenkapital		200 973	57 335
Sum eigenkapital		230 973	87 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 365 000	1 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	90 588
Sum anna langsiktig gjeld		1 365 000	1 910 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 422	52 191
Betalbar skatt	4, 5	92 395	83 230
Annen kortsiktig gjeld		33 300	33 000
Sum kortsiktig gjeld		207 117	168 421
Sum gjeld		1 572 117	2 079 009
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 803 090	2 166 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308446

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARALDSØY HEIMLY AS
Forretningsadresse: Gjuvslandsvegen 124
5636 VARALDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 791 091
VARALDSØY HEIMLY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 383 985	1 372 013
Sum inntekter		1 383 985	1 372 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 341	285 243
Annen driftskostnad		730 271	687 143
Sum kostnader		1 047 792	1 005 566
Driftsresultat		336 193	366 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 248	10 433
Sum finansinntekter		11 248	10 433
Annan rentekostnad		111 408	150 520
Sum finanskostnader		111 408	150 520
Netto finans		-100 160	-140 087
Resultat før skattekostnad		236 033	226 360
Skattekostnad	4, 5	92 395	83 230
Årsresultat		143 638	143 130
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	85 795
Annen egenkapital		143 638	57 335



Organisasjonsnr: 925 791 091
VARALDSØY HEIMLY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 582 706	1 837 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	29 795
Sum varige driftsmiddel		1 582 706	1 867 047
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 582 706	1 867 047
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		31 797	0
Andre kortsiktige fordringer		89 621	182 141
Sum krav		121 418	182 141
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 966	117 156
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		98 966	117 156
Sum omløpsmiddel		220 384	299 297
SUM EIGEDELAR		1 803 090	2 166 344
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	200 973	57 335
Udekt tap	8	0	0
Sum opptent egenkapital		200 973	57 335
Sum egenkapital		230 973	87 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 365 000	1 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	90 588
Sum anna langsiktig gjeld		1 365 000	1 910 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 422	52 191
Betalbar skatt	4, 5	92 395	83 230
Annen kortsiktig gjeld		33 300	33 000
Sum kortsiktig gjeld		207 117	168 421
Sum gjeld		1 572 117	2 079 009
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 803 090	2 166 344



Organisasjonsnr: 925 791 091
VARALDSØY HEIMLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapen**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3180.00	3180.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33180.00	33180.00

Meir om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder i sin helhet honorar til styreleder.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
VARALDSØY HANMLY AS

925791091

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



VARALDSØY HEIMLY AS
925 791 091

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 383 985	1 372 013
Sum driftsinntekter		1 383 985	1 372 013
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-33 180	-33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-284 341	-285 243
Annen driftskostnad		-730 271	-687 143
Sum driftskostnader		-1 047 792	-1 005 566
Driftsresultat		336 193	366 447
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		11 248	10 433
Sum finansinntekter		11 248	10 433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 408	-150 520
Sum finanskostnader		-111 408	-150 520
Netto finans		-100 160	-140 087
Resultat før skattekostnad		236 033	226 360
Skattekostnad	4, 5	-92 395	-83 230
Årsresultat		143 638	143 130
Overføringer			
Annen egenkapital		143 638	57 335
Udekket tap		0	85 795
Sum overføringer		143 638	143 130



VARALDSØY HEIMLY AS
925 791 091

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 582 706	1 837 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	29 795
Sum varige driftsmidler		1 582 706	1 867 047
Sum anleggsmidler		1 582 706	1 867 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 797	0
Andre kortsiktige fordringer		89 621	182 141
Sum fordringer		121 418	182 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 966	117 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 966	117 156
Sum omløpsmidler		220 384	299 297
SUM EIENDELER		1 803 090	2 166 344



VARALDSØY HEIMLY AS
925 791 091

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	200 973	57 335
Sum opptjent egenkapital		200 973	57 335
Sum egenkapital		230 973	87 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 365 000	1 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	90 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 000	1 910 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 422	52 191
Betalbar skatt	4, 5	92 395	83 230
Annen kortsiktig gjeld		33 300	33 000
Sum kortsiktig gjeld		207 117	168 421
Sum gjeld		1 572 117	2 079 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 090	2 166 344

VARALDSØY, 05.02.2026

Haldor Tveit
styrets leder

Ingunn Enæs Gjuvsland
styremedlem

Kjell Østby
styremedlem

Haldis Haukenes Solsvik
styremedlem

Reidun Gjuvsland Kjærevik
styremedlem



VARALDSØY HEIMLY AS
925 791 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VARALDSØY HEIMLY AS
925 791 091

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 180	3 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	33 180	33 180

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder i sin helhet honorar til styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	44 141	2 764 155	2 808 296
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	44 141	2 764 155	2 808 296
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-36 215	-905 034	-941 249
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 141	-1 181 449	-1 225 590
Balansført verdi pr 31.12	0	1 582 706	1 582 706
Årets av- og nedskrivninger	7 926	276 415	284 341
Økonomisk levetid	5	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 395	83 230
Skattekostnad	92 395	83 230
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	236 033	226 360
Permanente forskjeller	0	776
+/- Endring i midlertidige forskjeller	183 944	151 182
Skattepliktig inntekt	419 977	378 318
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	92 395	83 230
Betalbar skatt i balansen	92 395	83 230



VARALDSØY HEIMLY AS

925 791 091

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-377 164	-561 108	183 944
Netto forskjeller	-377 164	-561 108	183 944
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	377 164	561 108	-183 944
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 365 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 582 706
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Varaldsøy Santitetslag	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	57 335	87 335
Årsresultat	0	143 638	143 638
Egenkapital 31.12.2025	30 000	200 973	230 973