



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 218 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Signalvegen 2  
5307 ASK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigvald Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                   |
| Salgsinntekt                                  |      |                 | 20 000            |
| Andre driftsinntekter                         |      | 15 000          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>15 000</b>   | <b>20 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                   |
| Varekostnad                                   | 2    | 265 237         | 715 761           |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 6 149           | 36 834            |
| Ordinære avskrivninger                        |      |                 | 13 500            |
| Andre driftskostnader                         |      | 42 433          | 311 505           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>313 819</b>  | <b>1 077 601</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-298 819</b> | <b>-1 057 601</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 53              | 807               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>53</b>       | <b>807</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-53</b>      | <b>-807</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 8    |                 |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Udekket tap                                   |      | -298 872        | -1 058 407        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 8    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 2    | <b>1 212 040</b>  | <b>1 212 040</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 177            | 44 924            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 177</b>     | <b>44 924</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 61 173            | 11 163            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>61 173</b>     | <b>11 163</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>677 370</b>    | <b>662 106</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>677 370</b>    | <b>662 106</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)             | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -15 000           | -15 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>15 000</b>     | <b>15 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 6 787 661         | 6 488 789         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-6 787 661</b> | <b>-6 488 789</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-6 772 661</b> | <b>-6 473 789</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 8    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7, 9 | 7 176 786         | 6 857 969         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 176 786</b>  | <b>6 857 969</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 176 786</b>  | <b>6 857 969</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 245             |                   |
| Betalbar skatt                    | 8    |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |      |                   | 7 927             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 270 000           | 270 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 2    | <b>273 245</b>    | <b>277 927</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 450 031</b>  | <b>7 135 895</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>677 370</b>    | <b>662 106</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 218 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Signalvegen 2  
5307 ASK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigvald Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 817 218 962  
ANJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                   |
| Salgsinntekt                                      |             |                 | 20 000            |
| Andre driftsinntekter                             |             | 15 000          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>15 000</b>   | <b>20 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                   |
| Varekostnad                                       | 2           | 265 237         | 715 761           |
| Lønnskostnad                                      | 3           | 6 149           | 36 834            |
| Ordinære avskrivninger                            |             |                 | 13 500            |
| Andre driftskostnader                             |             | 42 433          | 311 505           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>313 819</b>  | <b>1 077 601</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-298 819</b> | <b>-1 057 601</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 53              | 807               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>53</b>       | <b>807</b>        |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-53</b>      | <b>-807</b>       |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 8           |                 |                   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4           | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                   |
| Udekket tap                                       |             | -298 872        | -1 058 407        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |



Organisasjonsnr: 817 218 962  
ANJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |   |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |   |           |           |
| Utsatt skattefordel                        | 8 |           |           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |   | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |   |           |           |
| <b>Varer</b>                               |   |           |           |
| Sum varer                                  | 2 | 1 212 040 | 1 212 040 |
| <b>Fordringer</b>                          |   |           |           |
| Andre kortsiktige fordringer               |   | 10 177    | 44 924    |
| Sum fordringer                             |   | 10 177    | 44 924    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 5 | 61 173    | 11 163    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |   | 61 173    | 11 163    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |   | 677 370   | 662 106   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |   | 677 370   | 662 106   |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                    |   |            |            |
|------------------------------------|---|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |   |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |   |            |            |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100) | 6 | 30 000     | 30 000     |
| Beholdning av egne aksjer          | 6 |            |            |
| Annen innskutt egenkapital         |   | -15 000    | -15 000    |
| Sum innskutt egenkapital           |   | 15 000     | 15 000     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |   |            |            |
| Udekket tap                        |   | 6 787 661  | 6 488 789  |
| Sum opptjent egenkapital           |   | -6 787 661 | -6 488 789 |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 4 | -6 772 661 | -6 473 789 |
| <b>Gjeld</b>                       |   |            |            |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |   |            |            |
| Utsatt skatt                       | 8 |            |            |
| Annen langsiktig gjeld             |   |            |            |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7, 9     | 7 176 786        | 6 857 969        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>7 176 786</b> | <b>6 857 969</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 176 786</b> | <b>6 857 969</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 3 245            |                  |
| Betalbar skatt                    | 8        |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |          |                  | 7 927            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 270 000          | 270 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>2</b> | <b>273 245</b>   | <b>277 927</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>7 450 031</b> | <b>7 135 895</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>677 370</b>   | <b>662 106</b>   |



Organisasjonsnr: 817 218 962  
ANJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

## **Anjo Eiendom AS**

(Org.nr. 817 218 962)



## Anjo Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2022            | 2021              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 0               | 20 000            |
| Andre driftsinntekter                      |      | 15 000          | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>15 000</b>   | <b>20 000</b>     |
| Varekostnad                                | 2    | 265 237         | 715 761           |
| Lønnskostnad                               | 3    | 6 149           | 36 834            |
| Ordinære avskrivninger                     |      | 0               | 13 500            |
| Andre driftskostnader                      |      | 42 433          | 311 505           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>313 819</b>  | <b>1 077 601</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-298 819</b> | <b>-1 057 601</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                 |                   |
| Rentekostnader                             |      | 53              | 807               |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-53</b>      | <b>-807</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Årets resultat</b>                      | 4    | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                   |
| Overført til udekket tap                   |      | 298 872         | 1 058 407         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-298 872</b> | <b>-1 058 407</b> |



## Anjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                        | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |             |                |                |
| Varelager                               | 2           | 606 020        | 606 020        |
| <b>Sum varer</b>                        |             | <b>606 020</b> | <b>606 020</b> |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer            |             | 10 177         | 44 924         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |             | <b>10 177</b>  | <b>44 924</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 5           | 61 173         | 11 163         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             | <b>61 173</b>  | <b>11 163</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <b>677 370</b> | <b>662 106</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |             | <b>677 370</b> | <b>662 106</b> |



## Anjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100) | 6           | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |             | -15 000           | -15 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>15 000</b>     | <b>15 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Udekket tap                        |             | -6 787 661        | -6 488 789        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-6 787 661</b> | <b>-6 488 789</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 4           | <b>-6 772 661</b> | <b>-6 473 789</b> |
| <b>GJELD</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 7, 9        | 7 176 786         | 6 857 969         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>7 176 786</b>  | <b>6 857 969</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 3 245             | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter       |             | 0                 | 7 927             |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 270 000           | 270 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | 2           | <b>273 245</b>    | <b>277 927</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>7 450 031</b>  | <b>7 135 895</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |             | <b>677 370</b>    | <b>662 106</b>    |

Ask, 10.05.2023  
Styret i Anjo Eiendom AS

John Sigvald Lerum  
styreleder/daglig leder



## Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

### Note 2 Varelager, bygg under oppføring

Varelager består per 31.12. av ubebygde tomter. Varelager er oppført i balansen til anskaffelseskost, men nedskrevet til forventet virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående. Selskapet har tidligere år hatt boliger under oppføring for egen regning og risiko, og inntektsføring ved slike tilfeller skjer først ved salg til kunde. Det har ikke vært boliger under oppføring i regnskapsåret.

Deler av varekostnaden i året er relatert til etteroppgjør og driftskostnader vedrørende tekniske anlegg for tidligere solgte boliger.

Det er regnskapsført en generell avsetning for garanti og reklamasjoner knyttet til tidligere oppførte og solgte boliger med kr 250 000 per 31.12.



## Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2022         | 2021          |
|---|--------------|---------------|
| Lønninger                                 | 0            | 0             |
| Arbeidsgiveravgift                        | 6 149        | 36 834        |
| Pensjonskostnader                         | 0            | 0             |
| Andre personalkostnader                   | 0            | 0             |
| <b>Sum</b>                                | <b>6 149</b> | <b>36 834</b> |

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Antall sysselsatte årsverk | 0 | 0 |
|----------------------------|---|---|

### Note 4 Egenkapital

|                            | Aksjekapital  | Annen innskutt EK | Udekket tap       | Sum               |
|----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 30 000        | -15 000           | -6 488 789        | -6 473 789        |
| Årets resultat             |               |                   | -298 872          | -298 872          |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>      | <b>30 000</b> | <b>-15 000</b>    | <b>-6 787 661</b> | <b>-6 772 661</b> |

### Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekkmidler med kr 52 995. Det er ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anjo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Anjo Eiendom Holding AS | 300      | 100       | 100         |

Styreleder og daglig leder John S. Lerum eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.



## Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 7 Mellomværende

| Mellomværende                                       | Fordringer | Gjeld     |
|---|------------|-----------|
| Anjo Eiendom Holding AS (morselskap)                | 0          | 6 745 503 |
| Anjo Eiendom Holding AS (morselskap) - fusjonsgjeld | 0          | 422 542   |
| John S. Lerum (styreleder/eier)                     | 0          | 8 741     |

Lån fra konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2022, da lånet er å anse som reell egenkapital, ref. note 9.

### Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                    |                 |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                 |                 |
| Resultat før skatt                 | -298 872        | -1 058 407      |
| Permanente forskjeller             | 93              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller | -44 867         | 478 981         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-343 646</b> | <b>-579 426</b> |

Betalbar skatt i balansen:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2022              | 2021              | Endring        |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -126 690          | -171 557          | -44 867        |
| Varebeholdning      | -1 043 276        | -1 043 276        | 0              |
| Fordringer          | 217 937           | 217 937           | 0              |
| Avsetninger mv      | -250 000          | -250 000          | 0              |
| <b>Sum</b>          | <b>-1 202 029</b> | <b>-1 246 896</b> | <b>-44 867</b> |

|   |             |             |          |
|---|-------------|-------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -14 424 161 | -14 080 515 | 343 646  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 15 626 190  | 15 327 411  | -298 779 |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 9 Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og det er negativ bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2022. Morselskapet Anjo Eiendom Holding AS har gitt et lån til selskapet, som pr. 31.12.2022 er bokført med kr 6 745 503. Dette lånet er av eier bekreftet å kunne anses som reell egenkapital for selskapet. Basert på dette vurderer styret det som realistisk å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Styret påpeker at det alltid vil kunne være knyttet usikkerhet til forutsetningen om fortsatt drift, og basert på svak likviditet i selskapet vil selskapet være avhengig av tilførsel av midler for å kunne fortsette driften som før. Styret har arbeidet med å bedre selskapets finansielle situasjon, og har i løpet av de siste årene også redusert lønns- og driftskostnader betydelig. Det er per nå ingen ansatte i selskapet, og selskapets driftskostnader er redusert til et minimum. Utover konserngjelden nevnt ovenfor har selskapet svært begrensede reelle forpliktelser, og styrets vurdering er at selskapet vil være i stand til å betjene sine eksterne gjeldsforpliktelser løpende ved hjelp av tilførsel av likviditet fra morselskapet. .



Til generalforsamlingen i  
Anjo Eiendom AS

## Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anjo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 298 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no

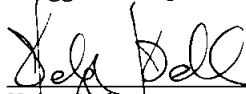


 Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
*Anjo Eiendom AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. mai 2023  
**Dreggen Revisjon AS**



Helge Kellen  
Statsautorisert revisor