



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 117 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 630 259	858 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 154	4 077
Annen driftskostnad	2, 5	5 310 724	1 938 266
Sum kostnader		6 949 136	2 800 873
Driftsresultat		-6 949 136	-2 800 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	6	1 595 253	863 504
Sum finanskostnader		-1 595 253	-863 504
Netto finans		-1 595 253	-863 504
Resultat før skattekostnad		-8 544 389	-3 664 377
Årsresultat		-8 544 389	-3 664 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 8	-8 544 389	-3 664 377
Sum overføringer og disponeringer		-8 544 389	-3 664 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 551	19 704
Sum varige driftsmidler		11 551	19 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 551	19 704
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	9	560 000 000	560 000 000
Sum varer		560 000 000	560 000 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 581 852	3 162 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 852	3 162 501
Sum omløpsmidler		561 581 852	563 162 501
SUM EIENDELER		561 593 403	563 182 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	547 778 871	547 778 871
Sum innskutt egenkapital		550 778 871	550 778 871
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8, 10, 11	22 439 905	13 895 516
Sum opptjent egenkapital		-22 439 905	-13 895 516
Sum egenkapital		528 338 966	536 883 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 063 000	25 972 747
Sum annen langsiktig gjeld		32 063 000	25 972 747
Sum langsiktig gjeld		32 063 000	25 972 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 751	115 270
Skyldige offentlige avgifter	10	157 283	137 396
Annen kortsiktig gjeld		145 403	73 437
Sum kortsiktig gjeld		1 191 437	326 103
Sum gjeld		33 254 437	26 298 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 593 403	563 182 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382782

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 117 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 117 230
STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 630 259	858 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 154	4 077
Annen driftskostnad	2, 5	5 310 724	1 938 266
Sum kostnader		6 949 136	2 800 873
Driftsresultat		-6 949 136	-2 800 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	6	1 595 253	863 504
Sum finanskostnader		-1 595 253	-863 504
Netto finans		-1 595 253	-863 504
Resultat før skattekostnad		-8 544 389	-3 664 377
Årsresultat		-8 544 389	-3 664 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 8	-8 544 389	-3 664 377
Sum overføringer og disponeringer		-8 544 389	-3 664 377



Organisasjonsnr: 919 117 230
STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	11 551	19 704
Sum varige driftsmidler		11 551	19 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 551	19 704
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse			
	9	560 000 000	560 000 000
Sum varer		560 000 000	560 000 000
Fordringer			
Sum fordringer			
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 581 852	3 162 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 852	3 162 501
Sum omløpsmidler		561 581 852	563 162 501
SUM EIENDELER		561 593 403	563 182 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	547 778 871	547 778 871
Sum innskutt egenkapital		550 778 871	550 778 871



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8, 10,	22 439 905	13 895 516
Sum opptjent egenkapital		-22 439 905	-13 895 516
Sum egenkapital		528 338 966	536 883 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 063 000	25 972 747
Sum annen langsiktig gjeld		32 063 000	25 972 747
Sum langsiktig gjeld		32 063 000	25 972 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 751	115 270
Skyldige offentlige avgifter	10	157 283	137 396
Annen kortsiktig gjeld		145 403	73 437
Sum kortsiktig gjeld		1 191 437	326 103
Sum gjeld		33 254 437	26 298 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 593 403	563 182 205



Organisasjonsnr: 919 117 230
STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1233558.00	662909.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220168.00	106317.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



176532.00 89305.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1630258.00	858531.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23781.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23781.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12230.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11551.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8154.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandveien 1 Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 1 Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMXCB-FESE7-ADDOEH-WPEYY-MQLDS-8MC8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 12:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMXCB-FE5E7-ADOEH-WPEYY-MQLDS-8MC8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 630 259	-858 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 154	-4 077
Annen driftskostnad	2, 5	-5 310 724	-1 938 266
Sum driftskostnader		-6 949 136	-2 800 873
Driftsresultat		-6 949 136	-2 800 873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	-1 595 253	-863 504
Sum finanskostnader		-1 595 253	-863 504
Netto finans		-1 595 253	-863 504
Resultat før skattekostnad		-8 544 389	-3 664 377
Årsresultat		-8 544 389	-3 664 377
Overføringer			
Udekket tap	7, 8	-8 544 389	-3 664 377
Sum overføringer		-8 544 389	-3 664 377



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 551	19 704
Sum varige driftsmidler		11 551	19 704
Sum anleggsmidler		11 551	19 704
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	9	560 000 000	560 000 000
Sum varer		560 000 000	560 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 581 852	3 162 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 852	3 162 501
Sum omløpsmidler		561 581 852	563 162 501
SUM EIENDELER		561 593 403	563 182 205



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	547 778 871	547 778 871
Sum innskutt egenkapital		550 778 871	550 778 871
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8, 10, 11	-22 439 905	-13 895 516
Sum opptjent egenkapital		-22 439 905	-13 895 516
Sum egenkapital		528 338 966	536 883 355
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 063 000	25 972 747
Sum annen langsiktig gjeld		32 063 000	25 972 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 751	115 270
Skyldige offentlige avgifter	10	157 283	137 396
Annen kortsiktig gjeld		145 403	73 437
Sum kortsiktig gjeld		1 191 437	326 103
Sum gjeld		33 254 437	26 298 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 593 403	563 182 205

Lillestrøm, 19.03.2024

Martin Mæland
styrets leder

Pia Farstad Von Hall
styremedlem

Anita Orlund
styremedlem

Eli Grimsby
styremedlem

Stian Thomassen
styremedlem

Dag Georg Jørgensen
daglig leder



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 233 558	662 909
Arbeidsgiveravgift	220 168	106 317
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	176 532	89 305
Sum	1 630 258	858 531

Note 2 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 233 558	176 015	517

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er ansatt i selskapet. Selskapet har samme daglig leder som morselskapet Strandveien 1 AS. Det er ikke gitt opsjoner, lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 781
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 230
Balanseført verdi per 31.12.	11 551
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 154

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	77 181	55 109
Andre tjenester	23 699	0
Sum godtgjørelse til revisor	100 880	55 109



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Note 6 - Melomværende med nærstående parter

Mellomværende pr 31.12	2023	2022
Strandveien 1 AS	-32 063 000	-25 972 747

Renter er beregnet ihht låneavtale. For 2023 er rentekostnaden 1 595 253.

Lånet skal nedbetales innen 31.12.2025

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2023.

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Nedbetalt lån	0	
Optak nytt lån ihht låneavtale Strandveien 1 AS	4 495 000	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	547 778 871	-13 895 516	536 883 355
Årsresultat	0	0	-8 544 389	-8 544 389
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	547 778 871	-22 439 905	528 338 966

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-8 544 389	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 159	0
Skattepliktig inntekt	-8 541 230	0

Note 9 - Eiendom under utvikling

Selskapet utvikler eiendom for videresalg. Eiendommen ble overført fra morselskap som tingsinnskudd i 2017 til virkelig verdi. Påløpte utviklingskostnader i 2023 er løpende kostnadsført i 2023.

	2023	2022
Bokført verdi 31.12	560 000 000	560 000 000

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	131 341
Skyldig skattetrekk	-86 131



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	10 000	3 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strandveien 1 AS	300	100,00	Ordinære