



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 126 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandveien 4
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	692 106	566 142
Sum inntekter		692 106	566 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	277 344	220 463
Annen driftskostnad	3	73 017	57 204
Sum kostnader		350 361	277 667
Driftsresultat		341 746	288 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		51 331	61 407
Sum finanskostnader		51 331	61 407
Netto finans		-51 331	-61 350
Ordinært resultat før skattekostnad		290 415	227 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 415	227 125
Årsresultat		290 415	227 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		290 415	227 125
Sum overføringer og disponeringer		290 415	227 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 115 206	1 170 206
Kunstgressanlegg	4	2 782 538	3 004 882
Sum varige driftsmidler	9	3 897 744	4 175 088
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 6	-12 750	48 203
Sum finansielle anleggsmidler		-12 750	48 203
Sum anleggsmidler		3 884 994	4 223 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		24 536
Andre fordringer		17 051	16 091
Sum fordringer		17 051	40 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 830	166 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 830	166 705
Sum omløpsmidler		633 881	207 332
SUM EIENDELER		4 518 876	4 430 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1088 aksjer)	7, 8	1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 088 000	1 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 072 104	1 781 690
Sum opptjent egenkapital		2 072 104	1 781 690
Sum egenkapital	7	3 160 104	2 869 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 356 719	1 560 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 719	1 560 786
Sum langsiktig gjeld		1 356 719	1 560 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	148
Sum kortsiktig gjeld		2 053	148
Sum gjeld		1 358 772	1 560 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 876	4 430 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579720

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 126 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandveien 4
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 126 945
SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	692 106	566 142
Sum inntekter		692 106	566 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	4	277 344	220 463
Annen driftskostnad	3	73 017	57 204
Sum kostnader		350 361	277 667
Driftsresultat		341 746	288 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		51 331	61 407
Sum finanskostnader		51 331	61 407
Netto finans		-51 331	-61 350
Ordinært resultat før skattekostnad		290 415	227 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 415	227 125
Årsresultat		290 415	227 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		290 415	227 125
Sum overføringer og disponeringer		290 415	227 125



Organisasjonsnr: 965 126 945
SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 115 206	1 170 206
Kunstgressanlegg	4	2 782 538	3 004 882
Sum varige driftsmidler	9	3 897 744	4 175 088

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2, 6	-12 750	48 203
Sum finansielle anleggsmidler		-12 750	48 203

Sum anleggsmidler		3 884 994	4 223 291
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		24 536
Andre fordringer		17 051	16 091
Sum fordringer		17 051	40 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 830	166 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 830	166 705

Sum omløpsmidler		633 881	207 332
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 518 876	4 430 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1088 aksjer) 7, 8		1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 088 000	1 088 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 072 104	1 781 690
Sum opptjent egenkapital		2 072 104	1 781 690



Sum egenkapital	7	3 160 104	2 869 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 356 719	1 560 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 719	1 560 786
Sum langsiktig gjeld		1 356 719	1 560 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	148
Sum kortsiktig gjeld		2 053	148
Sum gjeld		1 358 772	1 560 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 876	4 430 623



Organisasjonsnr: 965 126 945
SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring skjer etter hvert som leie opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og kortsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Selskapet er fritatt for formue og inntektsskatt etter skatteloven § 2-32. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Sarpsborg Fotballklubb Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leie optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer og kortsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er fritatt for formue og inntektsskatt etter skatteloven § 2-32.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	478 206	2 200 000	4 955 938	7 634 144
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	478 206	2 200 000	4 955 938	7 634 144
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 508 000)	(1 951 054)	(3 459 054)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 563 000)	(2 173 398)	(3 736 398)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	478 206	637 000	2 782 540	3 897 746
Årets avskrivninger		(55 000)	(222 344)	(277 344)
Økonomisk levetid		40 år	7 - 35 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	2,86 - 14,29 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		24 536
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		24 536

Note 6 - Mellomværende med SFK

	2020	2019
Sarpsborg Fotballklubb	(12 750)	48 203

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 088 000	1 781 690	2 869 690
Årets resultat		290 415	290 415
Egenkapital 31.12.2021	1 088 000	2 072 104	3 160 104

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	900	1 000	900 000
B-aksjer	188	1 000	188 000
Sum	1 088		1 088 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sarpsborg Fotballklubb	900	82,72%	A-aksjer
Sarpsborg Fotballklubb	62	5,60%	B-aksjer
Hansa Borg Bryggerier ASA	50	4,60%	B-aksjer
Stamsaas AS	25	2,29%	B-aksjer
Øvrige	51	4,68%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 088	100%	



Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	375 748
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 356 718
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 897 744

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Driftsinntekter

	2021	2020
Leieinntekter SFK	540 000	420 000
Leieinntekter Coop Øst SA	152 106	146 142
SUM	692 106	566 142