



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 524 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 27  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuan Dat Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 935	907 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 935</b>	<b>907 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	573 626	536 672
Annen driftskostnad	4	439 106	303 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 732</b>	<b>840 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 797</b>	<b>66 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	167
Annen finansinntekt		3 129	3 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 155</b>	<b>3 726</b>
Annen rentekostnad		582 768	557 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 768</b>	<b>557 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 613</b>	<b>-553 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-716 410</b>	<b>-486 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-716 410</b>	<b>-486 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 410</b>	<b>-486 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-716 410	-486 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-716 410</b>	<b>-486 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 287 261	13 843 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	17 679	35 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 304 940</b>	<b>13 878 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		90 559	90 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 559</b>	<b>90 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 395 499</b>	<b>13 969 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	54 000	36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	121 931	108 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 931</b>	<b>108 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 931</b>	<b>144 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 571 430</b>	<b>14 113 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 11	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	11	10 750	10 750
Annen innskutt egenkapital	11	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 084</b>	<b>35 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 954 616	1 238 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 954 616</b>	<b>-1 238 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 919 532</b>	<b>-1 203 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 641 361	11 934 416
Langsiktig konserngjeld		3 824 141	3 324 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 465 502</b>	<b>15 258 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 465 502</b>	<b>15 258 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 063
Kortsiktig konserngjeld		25 460	
Annen kortsiktig gjeld			25 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 460</b>	<b>58 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 490 962</b>	<b>15 317 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 571 430</b>	<b>14 113 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 524 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 27  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuan Dat Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 524 121  
BRUMUNDDAL UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 935	907 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 935</b>	<b>907 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	573 626	536 672
Annen driftskostnad	4	439 106	303 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 732</b>	<b>840 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 797</b>	<b>66 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	167
Annen finansinntekt		3 129	3 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 155</b>	<b>3 726</b>
Annen rentekostnad		582 768	557 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 768</b>	<b>557 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 613</b>	<b>-553 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-716 410</b>	<b>-486 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-716 410</b>	<b>-486 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 410</b>	<b>-486 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-716 410	-486 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-716 410</b>	<b>-486 857</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 954 616	1 238 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 954 616</b>	<b>-1 238 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 919 532</b>	<b>-1 203 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 641 361	11 934 416
Langsiktig konserngjeld		3 824 141	3 324 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 465 502</b>	<b>15 258 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 465 502</b>	<b>15 258 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 063
Kortsiktig konserngjeld		25 460	
Annen kortsiktig gjeld			25 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 460</b>	<b>58 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 490 962</b>	<b>15 317 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 571 430</b>	<b>14 113 957</b>



Organisasjonsnr: 914 524 121  
BRUMUNDDAL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DN-Huset AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33063.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



33063.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BRUMUNDDAL UTLIEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DN-Huset AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 873 731	88 392	14 962 123
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 873 731</b>	<b>88 392</b>	<b>14 962 123</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 030 522)	(53 035)	(1 083 557)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 586 470)	(70 713)	(1 657 183)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>13 287 261</b>	<b>17 679</b>	<b>13 304 940</b>
Årets avskrivninger	(555 948)	(17 678)	(573 626)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>4,0 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(716 410)	(486 857)
+/- Permanente forskjeller	7 609	(3 559)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 629	(49 711)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(696 171)</b>	<b>(540 127)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	46 741	34 112	12 629
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 306 663)	(2 002 834)	696 171
Netto forskjeller	(1 259 922)	(1 968 722)	708 800
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 259 922	1 968 722	(708 800)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 433 119

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	54 000	36 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>54 000</b>	<b>36 000</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	10 750	(5 666)	(1 238 207)	(1 203 123)
Årets resultat				(716 410)	(716 410)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>10 750</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(1 954 616)</b>	<b>(1 919 532)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.