



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 763 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREHAMNA 5 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 596	764 435
Sum inntekter		784 596	764 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	39 234	39 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	197 250	226 792
Sum kostnader		236 484	266 026
Driftsresultat		548 112	498 409
Annen rentekostnad		42 233	30 208
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		42 233	30 216
Netto finans		-42 233	-30 216
Ordinært resultat før skattekostnad		505 879	468 193
Skattekostnad	4	111 550	94 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 329	373 902
Årsresultat		394 329	373 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 329	373 902
Totalresultat		394 329	373 902
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		394 329	373 902
Sum overføringer og disponeringer	5	394 329	373 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	706 321	745 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	706 321	745 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		706 321	745 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 250	47 601
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	62 454	33 275
Sum fordringer		65 704	80 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 690	466 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 690	466 782
Sum omløpsmidler		938 394	547 658
SUM EIENDELER		1 644 715	1 293 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Overkurs	5	34 709	34 709
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		94 709	94 709
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	457 954	345 366
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		457 954	345 366
Sum egenkapital		552 663	440 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 879	21 125
Sum avsetninger for forpliktelser		17 879	21 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	595 000	680 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		595 000	680 000
Sum langsiktig gjeld		612 879	701 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	58 232	28 424
Betalbar skatt	4	35 330	97 161
Skyldig offentlige avgifter		21 924	23 942
Annen kortsiktig gjeld	7	363 688	2 486
Sum kortsiktig gjeld		479 174	152 013
Sum gjeld		1 092 053	853 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 715	1 293 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699602

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 763 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREHAMNA 5 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 928 763 056
SÆTREHAMNA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 596	764 435
Sum inntekter		784 596	764 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	39 234	39 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	197 250	226 792
Sum kostnader		236 484	266 026
Driftsresultat		548 112	498 409
Annen rentekostnad		42 233	30 208
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		42 233	30 216
Netto finans		-42 233	-30 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	505 879	468 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 550	94 291
Årsresultat		394 329	373 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 329	373 902
Totalresultat		394 329	373 902
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		394 329	373 902
Sum overføringer og disponeringer	5	394 329	373 902



Organisasjonsnr: 928 763 056
SÆTREHAMNA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	706 321	745 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	706 321	745 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		706 321	745 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 250	47 601
Andre kortsiktige			
fordringer	7, 8	62 454	33 275
Sum fordringer		65 704	80 876
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		872 690	466 782
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		872 690	466 782
Sum omløpsmidler		938 394	547 658
SUM EIENDELER		1 644 715	1 293 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Overkurs	5	34 709	34 709
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		94 709	94 709
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	457 954	345 366
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		457 954	345 366
Sum egenkapital		552 663	440 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 879	21 125
Sum avsetninger for forpliktelses		17 879	21 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	595 000	680 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		595 000	680 000
Sum langsiktig gjeld		612 879	701 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	58 232	28 424
Betalbar skatt	4	35 330	97 161
Skyldig offentlige avgifter		21 924	23 942
Annen kortsiktig gjeld	7	363 688	2 486
Sum kortsiktig gjeld		479 174	152 013
Sum gjeld		1 092 053	853 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 715	1 293 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 763 056
SÆTREHAMNA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sætrehamna 5 AS

Org.nr.:928 763 056



Resultatregnskap Sætrehamna 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	784 596	764 435
Sum driftsinntekter		784 596	764 435
Avskrivning av driftsmidler	2	39 234	39 234
Annen driftskostnad	3	197 250	226 792
Sum driftskostnader		236 484	266 026
Driftsresultat		548 112	498 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 233	30 208
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		-42 233	-30 216
Resultat før skattekostnad		505 879	468 193
Skattekostnad	4	111 550	94 291
Resultat		394 329	373 902
Årsresultat		394 329	373 902
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		394 329	373 902
Sum overføringer	5	394 329	373 902



Balanse
Sætrehamna 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	706 321	745 556
Sum varige driftsmidler	6	706 321	745 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		706 321	745 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 250	47 601
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	62 454	33 275
Sum fordringer		65 704	80 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 690	466 782
Sum omløpsmidler		938 394	547 658
Sum eiendeler		1 644 715	1 293 213



Balanse

Sætrehamna 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	60 000	60 000
Overkurs	5	34 709	34 709
Sum innskutt egenkapital		94 709	94 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	457 954	345 366
Sum opptjent egenkapital		457 954	345 366
Sum egenkapital		552 663	440 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 879	21 125
Sum avsetning for forpliktelser		17 879	21 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	595 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		595 000	680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	58 232	28 424
Betalbar skatt	4	35 330	97 161
Skyldig offentlige avgifter		21 924	23 942
Annen kortsiktig gjeld	7	363 688	2 486
Sum kortsiktig gjeld		479 174	152 013
Sum gjeld		1 092 053	853 138
Sum egenkapital og gjeld		1 644 715	1 293 213

Vigra, 19.04.2024
Styret i Sætrehamna 5 AS

Roger Oddbjørn Blindheim
styreleder

Kurt Hugo Blindheim
styremedlem

Are Blindheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2022 og har også deltatt i en fisjon fra Karoline B AS i 2022.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres etter hvert som den leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 124 445	1 124 445
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 124 445	1 124 445
Akkumulerte avskrivninger	418 123	418 123
Bokført verdi 31.12.2023	706 321	706 321
Årets avskrivninger	39 234	39 234
Forventet økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til årsregnskapet Sætrehamna 5 AS

Note 3 Lønnskostnader

Sætrehamna 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og dertil heller ikke krav om Otp ordning.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	81 269	96 021	14 752
Sum	81 269	96 021	14 752
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	81 269	96 021	14 752
Utsatt skatt (22 %)	17 879	21 125	3 245
Årets skattekostnad			2023
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt			505 879
Permanente forskjeller			1 167
Endring i midlertidige forskjeller			14 752
Avgitt konsernbidrag			-361 207
Skattepliktig inntekt			160 591
Resultatført skatt på årets resultat:			
Betalbar skatt			114 796
Endring i utsatt skattefordel			-3 246
Skattekostnad			111 550
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			114 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-79 466
Sum betalbar skatt i balansen			35 330

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	34 709	345 366	440 075
Årets resultat	0	0	394 329	394 329
Avgitt konsernbidrag	0	0	-281 741	-281 741
Egenkapital 31.12.2023	60 000	34 709	457 954	552 663

Sætrehamna 5 AS

Side 6



Noter til årsregnskapet
Sætrehamna 5 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	595 000
Sum	595 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	706 321
Sum	706 321

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige og langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	30 833	43 775	0	0
Sum	30 833	43 775	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	15 458	15 133	361 207	0
Sum	15 458	15 133	361 207	0

Selskapet kjøper administrative tjenester fra konsernselskap. Kostnadsført honorar til konsernselskap i 2023 er kr 48 044 (2022: kr 0). Administrative tjenester er presentert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 30 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Karoline B AS med forretningsadresse Flyplassvegen 22,6040 VIGRA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sætrehamna 5 AS fås utlevert.

Styrets leder, Roger Blindheim, er aksjonær gjennom sitt selskap Rett West AS som har eierandel i Karoline B AS.

Sætrehamna 5 AS

Side 7