



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 1B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 399	740 659
Sum inntekter		907 399	740 659
Kostnader			
Varekostnad		12 239	3 306
Lønnskostnad		0	420 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 809	98 785
Annen driftskostnad		508 327	523 140
Sum kostnader		617 375	1 045 803
Driftsresultat		290 025	-305 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		110 611	111 256
Sum finanskostnader		110 611	111 256
Netto finans		-110 611	-111 256
Resultat før skattekostnad		179 414	-416 400
Skattekostnad		41 750	-91 608
Årsresultat		137 664	-324 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 664	-163 875
Annen egenkapital		0	-160 918
Sum overføringer og disponeringer		137 664	-324 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 320 267	5 417 076
Sum varige driftsmidler		5 320 267	5 417 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 320 267	5 417 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		622 349	184 786
Andre kortsiktige fordringer		25 489	3 467
Sum fordringer		647 838	188 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 413	5 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 413	5 409
Sum omløpsmidler		743 251	193 662
SUM EIENDELER		6 063 518	5 610 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	26 211	163 875
Sum opptjent egenkapital		-26 211	-163 875
Sum egenkapital		77 789	-59 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 872	103 122
Sum avsetninger for forpliktelser		144 872	103 122
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 237 726	4 985 361
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 726	4 985 361
Sum langsiktig gjeld		5 382 598	5 088 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 203	5 143
Skyldige offentlige avgifter		18 673	33 386
Annen kortsiktig gjeld		562 254	543 600
Sum kortsiktig gjeld		603 130	582 129
Sum gjeld		5 985 728	5 670 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 518	5 610 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562898

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 1B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJERVAVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 399	740 659
Sum inntekter		907 399	740 659
Kostnader			
Varekostnad		12 239	3 306
Lønnskostnad		0	420 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 809	98 785
Annen driftskostnad		508 327	523 140
Sum kostnader		617 375	1 045 803
Driftsresultat		290 025	-305 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		110 611	111 256
Sum finanskostnader		110 611	111 256
Netto finans		-110 611	-111 256
Resultat før skattekostnad		179 414	-416 400
Skattekostnad		41 750	-91 608
Årsresultat		137 664	-324 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 664	-163 875
Annen egenkapital		0	-160 918
Sum overføringer og disponeringer		137 664	-324 793



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJERVAVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 320 267	5 417 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 320 267	5 417 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		622 349	184 786
Andre kortsiktige fordringer		25 489	3 467
Sum fordringer		647 838	188 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 413	5 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 413	5 409
Sum omløpsmidler		743 251	193 662
SUM EIENDELER		6 063 518	5 610 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	26 211	163 875
Sum opptjent egenkapital		-26 211	-163 875
Sum egenkapital		77 789	-59 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 872	103 122
Sum avsetninger for forpliktelseser		144 872	103 122
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 237 726	4 985 361
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 726	4 985 361
Sum langsiktig gjeld		5 382 598	5 088 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 203	5 143
Skyldige offentlige avgifter		18 673	33 386
Annen kortsiktig gjeld		562 254	543 600
Sum kortsiktig gjeld		603 130	582 129
Sum gjeld		5 985 728	5 670 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 518	5 610 738



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJÆRVAVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	368600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	51972.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	420572.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6040863.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6040863.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	720597.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5320266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96809.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



SKJÆRVAVEIEN 18 AS
918 129 626

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		907 399	740 659
Sum driftsinntekter		907 399	740 659
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 239	-3 306
Lønnskostnad		0	-420 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 809	-98 785
Annen driftskostnad		-508 327	-523 140
Sum driftskostnader		-617 375	-1 045 803
Driftsresultat		290 025	-305 145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 611	-111 256
Sum finanskostnader		-110 611	-111 256
Netto finans		-110 611	-111 256
Resultat før skattekostnad		179 414	-416 400
Skattekostnad		-41 750	91 608
Årsresultat		137 664	-324 792
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-160 918
Udekket tap		137 664	-163 875
Sum overføringer		137 664	-324 792



SKJÆRVAVEIEN 18 AS
918 129 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 320 267	5 417 076
Sum varige driftsmidler		5 320 267	5 417 076
Sum anleggsmidler		5 320 267	5 417 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		622 349	184 786
Andre kortsiktige fordringer		25 489	3 467
Sum fordringer		647 838	188 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 413	5 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 413	5 409
Sum omløpsmidler		743 251	193 662
SUM EIENDELER		6 063 518	5 610 738



SKJÆRVAEIEIEN 18 AS
918 129 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-26 211	-163 875
Sum opptjent egenkapital		-26 211	-163 875
Sum egenkapital		77 789	-59 875
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		144 872	103 122
Sum avsetning for forpliktelser		144 872	103 122
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 237 726	4 985 361
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 726	4 985 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 203	5 143
Skyldige offentlige avgifter		18 673	33 386
Annen kortsiktig gjeld		562 254	543 600
Sum kortsiktig gjeld		603 130	582 129
Sum gjeld		5 985 728	5 670 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 518	5 610 738

Oslo, 19.06.2024

Helge Kolbjørn Knudsen
styrets leder

Christian Krogsbøl
styremedlem

Knut Græsdal
styremedlem / daglig leder



SKJÆRVAEIEIEN 18 AS
918 129 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 040 863
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 040 863
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-720 597
Balanseført verdi per 31.12.	5 320 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 809



SKJÆRVAVEIEN 18 AS
918 129 626

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	104 000	-163 875	-59 875
Årsresultat	0	137 664	137 664
Egenkapital 31.12.2023	104 000	-26 211	77 789

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	368 600
Arbeidsgiveravgift	0	51 972
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	420 572