



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Ask
Arild Wahlstrøms vei 154
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		14 375	34 359
Sum kostnader		14 375	34 359
Driftsresultat		-14 375	-34 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 205
Annen finansinntekt			11 747 298
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	411 086	
Sum finansinntekter		411 086	11 752 503
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	3 054	4 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			702 215
Annen rentekostnad			4 855
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		3 054	711 072
Netto finans		408 032	11 041 431
Ordinært resultat før skattekostnad		393 657	11 007 073
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 657	11 007 073
Årsresultat		393 657	11 007 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 657	11 007 073
Totalresultat		393 657	11 007 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte			1 050 000
Ekstraordinært utbytte			1 920 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-106 343	8 037 073
Sum overføringer og disponeringer	4	393 657	11 007 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 250 835	6 250 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 567 980	2 160 420
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		9 018 815	8 411 255
Sum anleggsmidler		9 018 815	8 411 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40	40
Sum fordringer		40	40
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 5		
Markedsbaserte aksjer	1	12 560	12 088
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		12 560	12 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 830 716	4 045 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 830 716	4 045 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 843 316	4 057 219
SUM EIENDELER		12 862 131	12 468 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 010 131	9 116 474
Sum opptjent egenkapital		9 010 131	9 116 474
Sum egenkapital	4	9 040 131	9 146 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		572 000	72 000
Sum gjeld		3 822 000	3 322 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 862 131	12 468 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712159

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Ask
Arild Wahlstrøms vei 154
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 366 040
ETS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		14 375	34 359
Sum kostnader		14 375	34 359
Driftsresultat		-14 375	-34 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 205
Annen finansinntekt			11 747 298
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1, 2		411 086	
Sum finansinntekter		411 086	11 752 503
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		3 054	4 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			702 215
Annen rentekostnad			4 855
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		3 054	711 072
Netto finans		408 032	11 041 431
Ordinært resultat før skattekostnad		393 657	11 007 073
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 657	11 007 073
Årsresultat		393 657	11 007 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 657	11 007 073
Totalresultat		393 657	11 007 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte			1 050 000
Ekstraordinært utbytte			1 920 000
Avsatt til annen egenkapital		-106 343	8 037 073
Sum overføringer og disponeringer	4	393 657	11 007 073



Organisasjonsnr: 923 366 040
ETS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5

Investering i annet foretak i samme konsern 2, 5

Investeringer i tilknyttet selskap 5 6 250 835 6 250 835

Lån til tilknyttet selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 200 000

Investeringer i aksjer og andeler 2 2 567 980 2 160 420

Obligasjoner 2

Andre langsiktige fordringer 2

Sum finansielle anleggsmidler 9 018 815 8 411 255

Sum anleggsmidler 9 018 815 8 411 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 40 40

Sum fordringer 40 40

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1, 5

Markedsbaserte aksjer 1 12 560 12 088

Markedsbaserte obligasjoner 1

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 1

Andre finansielle instrumenter 1

Sum investeringer 12 560 12 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 830 716 4 045 091

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 830 716 4 045 091



Sum omløpsmidler		3 843 316	4 057 219
SUM EIENDELER		12 862 131	12 468 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 010 131	9 116 474
Sum opptjent egenkapital		9 010 131	9 116 474
Sum egenkapital	4	9 040 131	9 146 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		572 000	72 000
Sum gjeld		3 822 000	3 322 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 862 131	12 468 474



Organisasjonsnr: 923 366 040
ETS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Ets Utvikling AS



Resultatregnskap

Ets Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 375	34 359
Sum driftskostnader		14 375	34 359
Driftsresultat		-14 375	-34 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 205
Annen finansinntekt		0	11 747 298
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	411 086	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	3 054	4 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	702 215
Annen rentekostnad		0	4 855
Resultat av finansposter		408 032	11 041 431
Resultat før skattekostnad		393 657	11 007 073
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		393 657	11 007 073
Årsresultat		393 657	11 007 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 050 000
Ekstraordinært utbytte		0	1 920 000
Avsatt til annen egenkapital		-106 343	8 037 073
Sum overføringer	4	393 657	11 007 073



Balanse Ets Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 250 835	6 250 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 567 980	2 160 420
Sum anleggsmidler		9 018 815	8 411 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40	40
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	12 560	12 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 830 716	4 045 091
Sum omløpsmidler		3 843 316	4 057 219
Sum eiendeler		12 862 131	12 468 474



Balanse Ets Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 010 131	9 116 474
Sum opptjent egenkapital		9 010 131	9 116 474
Sum egenkapital	4	9 040 131	9 146 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		572 000	72 000
Sum gjeld		3 822 000	3 322 000
Sum egenkapital og gjeld		12 862 131	12 468 474

Sande, 20.03.2024
Styret i Ets Utvikling AS

Steffen Ask
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer oppføres til pålydende etter forventet avsetning til tap. Det gjøres en konkret vurdering på hvert enkelt fordring når det gjelder eventuelt tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børser, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet
- har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Aker Horizons ASA	6 863	1 700	1 700
Norwegian Air Shuttle ASA	9 227	10 860	10 860
Sum	16 090	12 560	12 560

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Green Landscaping Group AB	2 862 635	2 567 980	2 567 980

Regnskapsposten vurderes til det laveste av kostpris og børskurs. Endringen inngår i regnskapslinjen Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler i resultatregnskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	393 657	11 007 073	
Permanente forskjeller	-408 032	-11 041 081	
Årets skattegrunnlag	-14 375	-34 008	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 967	-72 592	14 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 967	72 592	-14 375
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	393 657	11 007 073	
22 % skatt av resultat før skatt	86 604	2 421 556	
Permanente forskjeller 22 %	-89 767	-2 429 038	
Beregnet skattekostnad	-3 163	-7 482	
Effektiv skattesats	-0,8 %	-0,1 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	9 116 474	9 146 474
Årets resultat		393 657	393 657
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	30 000	9 010 131	9 040 131

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap og mellomværende

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Høgås Industri Og Næringspark AS	Drammen	25,0 %	6 250 835	6 250 835

ETS Utvikling AS har en fordring på Høgås Industri Og Næringspark AS med kr 200 000.



Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lånt kr 3 250 000 fra nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Lønnskostnader

Ets Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2023

for

Ets Utvikling AS



Resultatregnskap

Ets Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 375	34 359
Sum driftskostnader		14 375	34 359
Driftsresultat		-14 375	-34 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 205
Annen finansinntekt		0	11 747 298
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	411 086	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	3 054	4 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	702 215
Annen rentekostnad		0	4 855
Resultat av finansposter		408 032	11 041 431
Resultat før skattekostnad		393 657	11 007 073
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		393 657	11 007 073
Årsresultat		393 657	11 007 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 050 000
Ekstraordinært utbytte		0	1 920 000
Avsatt til annen egenkapital		-106 343	8 037 073
Sum overføringer	4	393 657	11 007 073



Balanse Ets Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 250 835	6 250 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 567 980	2 160 420
Sum anleggsmidler		9 018 815	8 411 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40	40
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	12 560	12 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 830 716	4 045 091
Sum omløpsmidler		3 843 316	4 057 219
Sum eiendeler		12 862 131	12 468 474



Balanse Ets Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 010 131	9 116 474
Sum opptjent egenkapital		9 010 131	9 116 474
Sum egenkapital	4	9 040 131	9 146 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		572 000	72 000
Sum gjeld		3 822 000	3 322 000
Sum egenkapital og gjeld		12 862 131	12 468 474

Sande, 20.03.2024
Styret i Ets Utvikling AS

Steffen Ask
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer oppføres til pålydende etter forventet avsetning til tap. Det gjøres en konkret vurdering på hvert enkelt fordring når det gjelder eventuelt tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børser, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet
- har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Aker Horizons ASA	6 863	1 700	1 700
Norwegian Air Shuttle ASA	9 227	10 860	10 860
Sum	16 090	12 560	12 560

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Green Landscaping Group AB	2 862 635	2 567 980	2 567 980

Regnskapsposten vurderes til det laveste av kostpris og børskurs. Endringen inngår i regnskapslinjen Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler i resultatregnskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	393 657	11 007 073	
Permanente forskjeller	-408 032	-11 041 081	
Årets skattegrunnlag	-14 375	-34 008	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 967	-72 592	14 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 967	72 592	-14 375
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	393 657	11 007 073	
22 % skatt av resultat før skatt	86 604	2 421 556	
Permanente forskjeller 22 %	-89 767	-2 429 038	
Beregnet skattekostnad	-3 163	-7 482	
Effektiv skattesats	-0,8 %	-0,1 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	9 116 474	9 146 474
Årets resultat		393 657	393 657
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	30 000	9 010 131	9 040 131

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap og mellomværende

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Høgås Industri Og Næringspark AS	Drammen	25,0 %	6 250 835	6 250 835

ETS Utvikling AS har en fordring på Høgås Industri Og Næringspark AS med kr 200 000.



Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lånt kr 3 250 000 fra nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Lønnskostnader

Ets Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.