



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 235 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL MEISLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 310	22 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 310</b>	<b>22 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 310</b>	<b>-22 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 379	236 998
Annen finansinntekt		2 621 488	1 258 638
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 853 867</b>	<b>1 495 637</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 014 974	27 279
Annen rentekostnad		637	664
Annen finanskostnad		89 595	134 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105 206</b>	<b>162 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>748 661</b>	<b>1 333 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 351</b>	<b>1 311 078</b>
Skattekostnad på resultat		104 355	59 163
<b>Årsresultat</b>		<b>620 996</b>	<b>1 251 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 996</b>	<b>1 251 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 996</b>	<b>1 251 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-379 004	-1 748 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 996</b>	<b>1 251 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 101 349	10 748 681
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 101 349</b>	<b>10 748 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 177 653	2 895 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 177 653</b>	<b>2 895 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 279 003</b>	<b>13 643 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 279 003</b>	<b>13 643 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 030</b>	<b>1 500 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 151 088	9 030 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 151 088</b>	<b>9 030 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 651 118</b>	<b>10 530 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt		104 356	59 163
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 523 528	54 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 884</b>	<b>3 113 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 884</b>	<b>3 113 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 279 003</b>	<b>13 643 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 446929

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 235 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL MEISLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Meisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 937 235 658  
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 310	22 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 310</b>	<b>22 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 310</b>	<b>-22 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 379	236 998
Annen finansinntekt		2 621 488	1 258 638
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 853 867</b>	<b>1 495 637</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		2 014 974	27 279
Annen rentekostnad		637	664
Annen finanskostnad		89 595	134 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105 206</b>	<b>162 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>748 661</b>	<b>1 333 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 351</b>	<b>1 311 078</b>
Skattekostnad på resultat		104 355	59 163
<b>Årsresultat</b>		<b>620 996</b>	<b>1 251 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 996</b>	<b>1 251 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 996</b>	<b>1 251 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-379 004	-1 748 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 996</b>	<b>1 251 915</b>



Organisasjonsnr: 937 235 658  
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 101 349	10 748 681
Sum investeringer		6 101 349	10 748 681
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 177 653	2 895 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 177 653	2 895 289
Sum omløpsmidler		11 279 003	13 643 970
SUM EIENDELER		11 279 003	13 643 970
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		1 500 030	1 500 030
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 151 088	9 030 092
Sum opptjent egenkapital		7 151 088	9 030 092
Sum egenkapital	4	8 651 118	10 530 122
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		104 356	59 163
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 523 528	54 685
Sum kortsiktig gjeld		2 627 884	3 113 848
Sum gjeld		2 627 884	3 113 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 279 003	13 643 970



Organisasjonsnr: 937 235 658  
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap

Kjell Meisland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		23 310	22 158
Sum driftskostnader		<u>23 310</u>	<u>22 158</u>
Driftsresultat		<u>-23 310</u>	<u>-22 158</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 379	236 998
Annen finansinntekt		2 621 488	1 258 638
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 014 974	27 279
Annen rentekostnad		637	664
Annen finanskostnad		89 595	134 459
Resultat av finansposter		<u>748 661</u>	<u>1 333 235</u>
Resultat før skattekostnad		<u>725 351</u>	<u>1 311 078</u>
Skattekostnad på resultat		104 355	59 163
Årsresultat		<u>620 996</u>	<u>1 251 915</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	379 004	1 748 085
Sum overføringer		<u>620 996</u>	<u>1 251 915</u>



## Balanse

### Kjell Meisland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte investeringer	3	6 101 349	10 748 681
Sum investeringer		<u>6 101 349</u>	<u>10 748 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 177 653	2 895 289
Sum omløpsmidler		<u>11 279 003</u>	<u>13 643 970</u>
Sum eiendeler		<u>11 279 003</u>	<u>13 643 970</u>



## Balanse

### Kjell Meisland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 030</u>	<u>1 500 030</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 151 088	9 030 092
Sum opptjent egenkapital		<u>7 151 088</u>	<u>9 030 092</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 651 118</u>	<u>10 530 122</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		104 356	59 163
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 523 528	54 685
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 627 884</u>	<u>3 113 848</u>
Sum gjeld		<u>2 627 884</u>	<u>3 113 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 279 003</u>	<u>13 643 970</u>

Sandnes, 04.05.2026

\_\_\_\_\_  
Oddvar Meisland  
Daglig leder / styrets leder



## Kjell Meisland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Kjell Meisland Eiendom AS er et investeringsselskap. Selskapet har kontor i Sandnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter og kostnader

Selskapet har kun finansinntekter. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer og andre finansielle instrumenter som er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en portefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kjell Meisland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Note 3 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Markedsbaserte investeringer	4 999 732	6 101 349	-2 014 974
<b>Sum</b>	<b>4 999 732</b>	<b>6 101 349</b>	<b>-2 014 974</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	1 500 030	9 030 092	10 530 122
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		620 996	620 996
Tilleggsutbytte januar 2026		-1 500 000	-1 500 000
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 030</b>	<b>7 151 088</b>	<b>8 651 118</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Meisland, Oddvar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.05.2026 15:46:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)