



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 274 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	741 288	673 836
Sum inntekter		741 288	673 836
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	509 992	452 325
Sum kostnader		509 992	452 325
Driftsresultat		231 296	221 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	28 035	20 978
Sum finansinntekter		28 035	20 978
Annen finanskostnad		162 383	139 266
Sum finanskostnader		162 383	139 266
Netto finans		-134 348	-118 288
Resultat før skattekostnad		96 948	103 223
Årsresultat		96 948	103 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 948	103 223
Sum overføringer og disponeringer		96 948	103 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 380 700	6 380 700
Sum varige driftsmidler		6 380 700	6 380 700
Sum anleggsmidler		6 380 700	6 380 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-18 822	-16 864
Sum fordringer		-18 822	-16 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	860 828	813 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 828	813 680
Sum omløpsmidler		842 006	796 816
SUM EIENDELER		7 222 706	7 177 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 759 070	2 662 122
Sum opptjent egenkapital		2 759 070	2 662 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 839 070	4 742 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 371 376	2 425 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 376	2 425 826
Sum langsiktig gjeld		2 371 376	2 425 826
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	12 260	9 569
Sum kortsiktig gjeld		12 260	9 569
Sum gjeld		2 383 636	2 435 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 706	7 177 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548400

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 274 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 966 274 832
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	741 288	673 836
Sum inntekter		741 288	673 836
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	509 992	452 325
Sum kostnader		509 992	452 325
Driftsresultat		231 296	221 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	28 035	20 978
Sum finansinntekter		28 035	20 978
Annen finanskostnad		162 383	139 266
Sum finanskostnader		162 383	139 266
Netto finans		-134 348	-118 288
Resultat før skattekostnad		96 948	103 223
Årsresultat		96 948	103 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 948	103 223
Sum overføringer og disponeringer		96 948	103 223



Organisasjonsnr: 966 274 832
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 380 700	6 380 700
Sum varige driftsmidler		6 380 700	6 380 700

Sum anleggsmidler		6 380 700	6 380 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	-18 822	-16 864
Sum fordringer		-18 822	-16 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	860 828	813 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 828	813 680

Sum omløpsmidler		842 006	796 816
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 222 706	7 177 516
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11,12	2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 759 070	2 662 122
Sum opptjent egenkapital		2 759 070	2 662 122

Sum egenkapital		4 839 070	4 742 122
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 371 376	2 425 826
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 371 376	2 425 826
Sum langsiktig gjeld		2 371 376	2 425 826
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	12 260	9 569
Sum kortsiktig gjeld		12 260	9 569
Sum gjeld		2 383 636	2 435 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 706	7 177 517



Organisasjonsnr: 966 274 832
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i **BRL MOTZFELDSGATE 16**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **BRL MOTZFELDTSGATE 16'** årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.mai 2025

Nordstrand Revisjon AS

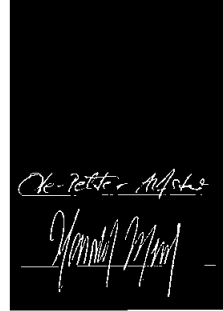

Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Org.nr. 958 246 595 MVA



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2024		2025	2023	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-741 288	-741 220	-785 688	-673 836	-673 776
Morarenter	0	0	0	0	0
Sum driftsinntekter	-741 288	-741 220	-785 688	-673 836	-673 776

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2024		2025	2023		
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett	
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230	0	
Elektrisitet	79 125	108 443	108 443	101 629	87 326	
Brannalarmsystem	24 703	11 500	13 336	0	12 083	
Felleskostnader	0	8 000	8 000	500	8 000	
Vedlikehold	20 366	120 000	120 000	8 850	60 000	
Snørydding	8 125	7 000	7 000	6 188	10 000	
Styreportal	5 082	0	0	0	0	
Renovasjonsgebyr	26 491	26 464	27 524	24 304	24 288	
Vann- og avløpsgebyr	59 492	59 318	69 996	49 145	46 524	
Feie -og tilsynsavgift	272	3 248	272	128	159	
Renhold	27 075	28 032	28 032	31 150	24 888	
Revisjonshonorar	7 325	8 039	8 039	7 656	6 277	
Forretningsførerhonorar	44 115	44 116	47 646	41 355	40 106	
Internett	35 508	37 363	38 028	32 624	36 576	
Forsikringspremie	98 105	96 063	102 787	88 947	82 609	
Hussoppforsikring *	20 458	11 047	11 047	10 229	10 638	
Gebyr bank	3 123	2 292	3 144	2 264	2 292	
Diverse kostnader	16 397	12 000	15 996	13 128	21 000	
Sum driftskostnader	509 992	617 155	643 520	0	452 327	502 766

*Hussoppforsikring - Det ble fakturert og betalt for 2 års forsikring i løpet av 2024

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

Vedlikehold	20 366
Elektris 24 Timer Service AS,	20 366
Sum vedlikehold	20 366



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

<i>Diverse kostnader</i>	16 397
Borettslagenes sikringsfond	4 447
Velforening gårdsrom kvartal	7 700
Grønland beboerforening	500
Likningoppgaver, husleiehefter, porto, papir	3 750
Sum diverse kostnader	16 397

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2024		2025	2023	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>					
Renteinntekter	-18 306	-1 000	-10 000	-12 216	-1 000
Utbytte fra Gjensidige	-9 729			-8 762	0
Sum finansinntekter	-28 035	-1 000	-10 000	-20 978	-1 000
<i>Finanskostnader</i>					
Rentekostnader ved pantel	162 383	169 788	169 788	139 266	130 080
Sum finanskostnader	162 383	169 788	169 788	139 266	130 080
Betalt avdrag	54 449	53 040	53 040	58 914	61 560

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2024	2023
Bankinnskudd drift DNB Bank ASA	324 218	295 377
Bankinnskudd plassering, DNB Bank ASA	536 609	518 303
Sum	860 827	813 680



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2024	2023
Disponible midler fra foregående årsregnskap	787 248	742 939
Årets resultat	96 948	103 223
Fradrag for avdrag og opptak av langsiktig lån	-54 449	-58 914
Sum disponible midler	829 747	787 248
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	842 006	796 816
Kortsiktig gjeld	-12 260	-9 569
Kontrollsum disponible midler	829 746	787 247

Note 9 - Anleggsmidler

	2024	2023
Bygninger	6 380 700	6 380 700
Sum	6 380 700	6 380 700

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	-18 822	-16 864
Sum	-18 822	-16 864

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12 denne fordelingen.

	2024	2023
Kundefordringer	-18 822	-16 864
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-18 822	-16 864
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	-18 822	-16 864

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2024	2023
Borettsinnskudd	-2 078 900	-2 078 900
Andelskapital	-1 100	-1 100
Sum	-2 080 000	-2 080 000



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

Noter til regnskapet

Note 12 - Borettsinnskudd

Antall kvm. BA	Leil.nr	Borettsinnskudd	Husleie pr. 01.01.2024	Husleie pr. 01.01.2023	Andel felles pr 31.12.2024	Antall leiligheter	Antall rom
70	3(AV2)/5(A3V)	250 000	7 077	6 433	271 665	2	4
67,4	1(A1V)	170 000	6 810	6 190	261 407	1	3
64,3	6(A3H)	240 000	6 500	5 909	249 521	1	2
62,8	4(A2H)	240 000	6 351	5 773	243 798	1	2
56,4	8(A4H)	230 000	5 701	5 182	218 837	1	3
49,3	7(A4V)	200 000	4 984	4 530	191 323	1	2
45,4	10(B2)	130 000	4 588	4 171	176 135	1	2
44,4	11(B3)	130 000	4 489	4 080	172 305	1	2
40,7	9(B1)	120 000	4 115	3 740	157 954	1	2
40,4	2(A1H)	120 000	4 084	3 712	156 765	1	2
611		2 080 000	61 774	56 153	2 371 376	11	

Note 13 - Pantelån

	2024	2023
Lån DNB Bank ASA	-2 371 376	-2 425 826
Sum	-2 371 376	-2 425 826

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		DNB Bank ASA
Formål:		Utbedring
Årstall:		2020
Løpetid:		25 år
Nedbetaling		Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2024		6,50 %
Avdragsbeting., økning pr. år i %		2,29 %
Avdragsbeting., gj.snittlig økn. pr.år		187,- pr. eier
Opprinnelig gjeld:		2 700 000
Opptak av nytt lån		
Restlån	01.01.2024	2 425 826
Betalte avdrag i år:		-54 449
Restlån	31.12.2024	2 371 377
Påløpne avdrag pr. 31.12.2024		
Langsiktig gjeld pr. 31.12.2024		2 371 376

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld	-4 825	0
Påløpne rentekostnader	-7 435	-7 344
Påløpne honorarer	0	0
Sum	-12 260	-7 344



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024 FOR BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 16

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Ørnulf Nielsen
Styremedlemmer: Live Asplin
Torstein Bjørklund

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 1 overdragelse i 2024. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at boligselskapet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlig verdiknøpning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.

Eiendommen:

Borettslaget består av 11 andeler.
Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer: 230/209
Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen.
Borettslaget forurenser ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.
Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.



Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

Sikringsanlegg for fellesområder ble byttet / oppgradert i høst og defekt jordfeilbryter er fjernet. Utover dette har ikke Styret jobbet med noen spesielt viktige saker i 2024.

3. REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Opplysninger om årets resultat og disponible midler framgår av Note 8 i Årsregnskapet for 2024 og likviditeten kan pr. 31.12 betraktes som god.

Det anbefales å ha disponible midler med en størrelse tilsvarende minimum 3 måneders fellesutgifter for uforutsette kostnader.

Disponering av årets resultat:

Årets resultat overføres til annen egenkapital.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter boligselskapet har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er utbetalt honorar til styret på totalt kr 30.000,- i år 2024.

Oslo, den 22. januar 2025

Ørnulf Nielsen

Sunniva Brennmoen Strypet

Torstein Bjørklund