



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 617 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VESTRE AS  
Forretningsadresse: Vestre Steinsundholmen  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIANN PERSSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	52 000
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 863	84 431
Annen driftskostnad		100 668	239 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 531</b>	<b>323 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 531</b>	<b>-271 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		563	17
Annen finansinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		54 521	158 580
Annen finanskostnad		0	10 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 521</b>	<b>168 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 958</b>	<b>-168 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 489</b>	<b>-440 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 489</b>	<b>-440 693</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		-323 489	-440 693
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 489	440 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 489</b>	<b>440 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 574 256	3 743 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		240	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 574 496</b>	<b>3 743 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 574 496</b>	<b>3 743 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 240	58 240
Andre fordringer		23 538	2 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 778</b>	<b>60 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-205 680	25 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-205 680</b>	<b>25 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-123 902</b>	<b>86 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 450 594</b>	<b>3 829 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		1 744 649	1 421 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 744 649</b>	<b>-1 421 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 544 649</b>	<b>-1 221 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 637 395	3 692 444
Øvrig langsiktig gjeld		1 357 849	1 357 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 995 244</b>	<b>5 050 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 995 244</b>	<b>5 050 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 995 244</b>	<b>5 050 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 450 595</b>	<b>3 829 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 617 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VESTRE AS  
Forretningsadresse: Vestre Steinsundholmen  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIANN PERSSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 918 617 957  
VILLA VESTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	52 000
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 863	84 431
Annen driftskostnad		100 668	239 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 531</b>	<b>323 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 531</b>	<b>-271 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		563	17
Annen finansinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		54 521	158 580
Annen finanskostnad		0	10 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 521</b>	<b>168 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 958</b>	<b>-168 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 489</b>	<b>-440 693</b>



<b>Årsresultat</b>	<b>-323 489</b>	<b>-440 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	
Overføringer til/fra annen egenkapital	-323 489	440 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-323 489</b>	<b>440 693</b>



Organisasjonsnr: 918 617 957  
VILLA VESTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 574 256	3 743 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	240	
Sum varige driftsmidler	3 574 496	3 743 119

Sum anleggsmidler 3 574 496 3 743 119

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	58 240	58 240
Andre fordringer	23 538	2 698
Sum fordringer	81 778	60 938

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-205 680	25 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-205 680	25 074

Sum omløpsmidler -123 902 86 012

SUM EIENDELER 3 450 594 3 829 131

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 744 649	1 421 162
Sum opptjent egenkapital	-1 744 649	-1 421 162

Sum egenkapital -1 544 649 -1 221 162

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 637 395	3 692 444
Øvrig langsiktig gjeld	1 357 849	1 357 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 995 244</b>	<b>5 050 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 995 244</b>	<b>5 050 293</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 995 244</b>	<b>5 050 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 450 595</b>	<b>3 829 131</b>



Organisasjonsnr: 918 617 957  
VILLA VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Note 1 ? Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnad sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Note 2 ? Egenkapital Aksjonærene har også pr 31.12.2019 ytt ansvarlige lån på totalt kr 1.000.000 som har prioritet etter all annen gjeld.

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MARIANN PERSSON	38.00	37.50%	
Knut Magnus Persson	25.00	25.00%	
Rune Persson	37.00	37.50%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Villa Vestre AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	0	52 000
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>52 000</u>
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	168 863	84 431
	Annen driftskostnad	100 668	239 318
	Sum driftskostnader	<u>269 530</u>	<u>323 749</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-269 530</u></b>	<b><u>-271 749</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	563	17
	Annen rentekostnad	54 521	158 580
	Annen finanskostnad	0	10 381
	Resultat av finansposter	<u>-53 957</u>	<u>-168 944</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-323 488</u></b>	<b><u>-440 693</u></b>
	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-323 488</u></b>	<b><u>-440 693</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	323 488	440 693
	Sum overføringer	<u>-323 488</u>	<u>-440 693</u>



Villa Vestre AS

Balanse pr. 31. desember

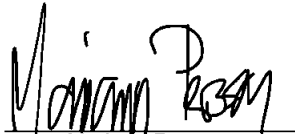
NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 574 256	3 743 119
	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	240	0
	Sum varige driftsmidler	<u>3 574 496</u>	<u>3 743 119</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>3 574 496</u></b>	<b><u>3 743 119</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	58 240	58 240
	Andre kortsiktige fordringer	23 538	2 698
	Sum fordringer	<u>81 778</u>	<u>60 938</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>-205 680</u></b>	<b><u>25 074</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>-123 902</u></b>	<b><u>86 012</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>3 450 594</u></b>	<b><u>3 829 131</u></b>

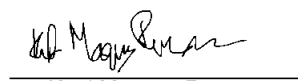


Villa Vestre AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	200 000	200 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-1 744 649	-1 421 162
	Sum opptjent egenkapital	<u>-1 744 649</u>	<u>-1 421 162</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>-1 544 649</u></b>	<b><u>-1 221 162</u></b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 637 395	3 692 444
2	Øvrig langsiktig gjeld	1 357 849	1 357 849
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 995 243</u>	<u>5 050 293</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>4 995 243</u></b>	<b><u>5 050 293</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>3 450 594</u></b>	<b><u>3 829 131</u></b>

Bjørøy, 30. August 2021

  
Mariann Persson  
styreleder/daglig leder

  
Knut Magnus Persson  
styremedlem

  
Rune Persson  
styremedlem