



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM HERREGÅRD AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 999 757 | 53 888 |
| Annen driftsinntekt | | | 350 000 |
| Sum inntekter | | 999 757 | 403 888 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 990 | 315 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 166 461 | 138 467 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 144 963 | 973 003 |
| Sum kostnader | | 1 324 415 | 1 111 785 |
| Driftsresultat | | -324 658 | -707 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 47 315 | 56 036 |
| Annen renteinntekt | | 20 578 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 4 004 | 3 990 |
| Sum finansinntekter | | 71 897 | 60 032 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 284 323 | 177 837 |
| Annen rentekostnad | | 11 470 | 20 570 |
| Sum finanskostnader | | 295 793 | 198 407 |
| Netto finans | | -223 896 | -138 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -548 554 | -846 272 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -548 554 | -846 272 |
| Årsresultat | | -548 554 | -846 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -548 554 | -846 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -548 554 | -846 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -548 554 | -846 272 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 806 378 | 7 416 162 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,7 | 279 934 | 363 914 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 086 312 | 7 780 076 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 1 393 790 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 393 790 |
| Sum anleggsmidler | | 9 086 312 | 9 173 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 711 815 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 713 139 | 1 391 716 |
| Sum fordringer | | 713 139 | 2 103 531 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 995 775 | 71 415 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 995 775 | 71 415 |
| Sum omløpsmidler | | 2 708 914 | 2 174 946 |
| SUM EIENDELER | | 11 795 226 | 11 348 813 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 8,9 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 393 003 | 393 003 |
| Sum innskutt egenkapital | | 493 003 | 493 003 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8,10 | 2 016 874 | 1 468 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 016 874 | -1 468 320 |
| Sum egenkapital | | -1 523 871 | -975 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 12 666 484 | 11 304 503 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 340 936 | 398 280 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 007 420 | 11 702 783 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 007 420 | 11 702 783 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 677 | 621 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 311 677 | 621 346 |
| Sum gjeld | | 13 319 097 | 12 324 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 795 226 | 11 348 813 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183934

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM HERREGÅRD AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 768 418
RANHEIM HERREGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 999 757 | 53 888 |
| Annen driftsinntekt | | | 350 000 |
| Sum inntekter | | 999 757 | 403 888 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 990 | 315 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 166 461 | 138 467 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 144 963 | 973 003 |
| Sum kostnader | | 1 324 415 | 1 111 785 |
| Driftsresultat | | -324 658 | -707 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 47 315 | 56 036 |
| Annen renteinntekt | | 20 578 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 4 004 | 3 990 |
| Sum finansinntekter | | 71 897 | 60 032 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 284 323 | 177 837 |
| Annen rentekostnad | | 11 470 | 20 570 |
| Sum finanskostnader | | 295 793 | 198 407 |
| Netto finans | | -223 896 | -138 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -548 554 | -846 272 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -548 554 | -846 272 |
| Årsresultat | | -548 554 | -846 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -548 554 | -846 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -548 554 | -846 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -548 554 | -846 272 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8,10 | 2 016 874 | 1 468 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 016 874 | -1 468 320 |
| Sum egenkapital | | -1 523 871 | -975 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 12 666 484 | 11 304 503 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 340 936 | 398 280 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 007 420 | 11 702 783 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 007 420 | 11 702 783 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 677 | 621 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 311 677 | 621 346 |
| Sum gjeld | | 13 319 097 | 12 324 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 795 226 | 11 348 813 |



Organisasjonsnr: 997 768 418
RANHEIM HERREGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ranheim Herregård AS**

Organisasjonsnr. 997768418

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Ranheim Herregård AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 999 757 | 53 888 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 350 000 |
| Sum driftsinntekter | | 999 757 | 403 888 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 990 | 315 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 166 461 | 138 467 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 144 963 | 973 003 |
| Sum driftskostnader | | 1 324 415 | 1 111 785 |
| DRIFTSRESULTAT | | (324 658) | (707 897) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 4 | 47 315 | 56 036 |
| Annen renteinntekt | | 20 578 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 4 004 | 3 990 |
| Sum finansinntekter | | 71 897 | 60 032 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 284 323 | 177 837 |
| Annen rentekostnad | | 11 470 | 20 570 |
| Sum finanskostnader | | 295 793 | 198 407 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (223 896) | (138 375) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (548 554) | (846 272) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (548 554) | (846 272) |
| ÅRSRESULTAT | | (548 554) | (846 272) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (548 554) | (846 272) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (548 554) | (846 272) |



Ranheim Herregård AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 806 378 | 7 416 162 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,7 | 279 934 | 363 914 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 086 312 | 7 780 076 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 1 393 790 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 393 790 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 086 312 | 9 173 866 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 711 815 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 713 139 | 1 391 716 |
| Sum fordringer | | 713 139 | 2 103 531 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 995 775 | 71 415 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 708 914 | 2 174 946 |
| SUM EIENDELER | | 11 795 226 | 11 348 813 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 393 003 | 393 003 |
| Sum innskutt egenkapital | | 493 003 | 493 003 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8,10 | (2 016 874) | (1 468 320) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 016 874) | (1 468 320) |
| SUM EGENKAPITAL | | (1 523 871) | (975 317) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 12 666 484 | 11 304 503 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 340 936 | 398 280 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 007 420 | 11 702 783 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 13 007 420 | 11 702 783 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 677 | 621 346 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 311 677 | 621 346 |
| SUM GJELD | | 13 319 097 | 12 324 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 795 226 | 11 348 813 |

Trondheim, 28.03.2022

.....
Øyvind Antonsen

Årsregnskap for Ranheim Herregård AS

Organisasjonsnr. 997768418



Ranheim Herregård AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Styrets leder



Ranheim Herregård AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Ranheim Herregård AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

3

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 397 420 | 419 900 | 3 817 320 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 397 420 | 419 900 | 3 817 320 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 685 975 | 55 986 | 741 961 |
| + Ordinære avskrivninger | 82 481 | 83 980 | 166 461 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 768 456 | 139 966 | 908 422 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 2 628 964 | 279 934 | 2 908 898 |
| Prosentats for ord.avskr | 4-10 | 20-20 | |

Anlegg under utførelse pr .31.21.2021 NOK 6 177 414,-

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 14 604 | 18 837 |
| Totalt | 14 604 | 18 837 |

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 1 393 790 |
| Sum fordringer | 0 | 1 393 790 |

Noter for Ranheim Herregård AS

Organisasjonsnr. 997768418



Ranheim Herregård AS

Noter 2021

Gjeld

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | 12 666 484 | 11 304 503 |
| Sum gjeld | 12 666 484 | 11 304 503 |

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -548 554 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -316 417 |
| = Inntekt | -864 971 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -124 781 | -84 081 |
| + Utestående fordringer | 0 | -357 117 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 932 398 | 1 067 427 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -2 057 179 | -1 508 625 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 2 057 179 | 1 508 625 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 2 057 179 | 1 508 625 |
| Utsatt skattefordel | 452 579 | 331 898 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 2 057 179 | 1 508 627 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 452 579 | 331 898 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Noter for Ranheim Herregård AS

Organisasjonsnr. 997768418



Ranheim Herregård AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 65 000,- og pr 31.12. i fjor kr 120 000,-.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|---------|---------|
| Gjeld sikret med pant | 340 936 | 398 280 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bil | 279 934 | 363 914 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 393 003 | -1 468 320 | -975 317 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -548 554 | -548 554 |
| =Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 393 003 | -2 016 874 | -1 523 871 |

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|--------|-----------|
| Peder Myhres Veg Tomt II AS | 996 986 721 | 1 000 | 100,00 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Ranheim Herregård AS

Organisasjonsnr. 997768418



Til generalforsamlingen i Ranheim Herregård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranheim Herregård AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID_MOBILE | 2022-03-28 13:56 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.