



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 888 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRESCERE INVEST AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 30  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 500	70 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 500</b>	<b>70 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 359	95 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 359</b>	<b>95 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 141</b>	<b>-25 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	10 916 866
Annen finansinntekt		1 158 809	2 325 309
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 374 265	-331 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 544</b>	<b>12 910 202</b>
Annen finanskostnad		1 781 156	1 029 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 781 156</b>	<b>1 029 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 596 612</b>	<b>11 881 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 585 471</b>	<b>11 855 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 147	8 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 639 618</b>	<b>11 847 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 639 618</b>	<b>11 847 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 164 150	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 803 768	9 847 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 639 618</b>	<b>11 847 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 651	107 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 651</b>	<b>107 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 478 750	963 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 716 335	7 077 624
Investeringer i aksjer	7	1 582 080	1 582 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 777 165</b>	<b>9 623 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 830 816</b>	<b>9 731 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 500	50 400
Andre fordringer	6	187 196	1 684 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 696</b>	<b>1 734 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 8, 9	7 943 138	8 804 479
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8, 9	1 830 281	1 206 476
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 773 419</b>	<b>10 010 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 827</b>	<b>674 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 268 942</b>	<b>12 420 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 099 758</b>	<b>22 151 688</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	50 000	50 000
Overkurs	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 696 628	15 500 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 696 628</b>	<b>15 500 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 748 628</b>	<b>15 552 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 016 084	4 543 610
Leverandørgjeld		14 327	25 947
Annen kortsiktig gjeld	9	320 719	2 029 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 351 130</b>	<b>6 599 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 351 130</b>	<b>6 599 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 099 758</b>	<b>22 151 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 888 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRESCERE INVEST AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 30  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 912 888 347  
CRESCERE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 500	70 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 500</b>	<b>70 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 359	95 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 359</b>	<b>95 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 141</b>	<b>-25 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	10 916 866
Annen finansinntekt		1 158 809	2 325 309
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 374 265	-331 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 544</b>	<b>12 910 202</b>
Annen finanskostnad		1 781 156	1 029 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 781 156</b>	<b>1 029 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 596 612</b>	<b>11 881 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 585 471</b>	<b>11 855 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 147	8 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 639 618</b>	<b>11 847 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 639 618</b>	<b>11 847 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 164 150	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 803 768	9 847 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 639 618</b>	<b>11 847 844</b>



Organisasjonsnr: 912 888 347  
CRESCERE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 651	107 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 651</b>	<b>107 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 478 750	963 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 716 335	7 077 624
Investeringer i aksjer	7	1 582 080	1 582 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 777 165</b>	<b>9 623 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 830 816</b>	<b>9 731 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 500	50 400
Andre fordringer	6	187 196	1 684 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 696</b>	<b>1 734 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 8, 9	7 943 138	8 804 479
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8, 9	1 830 281	1 206 476
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 773 419</b>	<b>10 010 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 827</b>	<b>674 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 268 942</b>	<b>12 420 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 099 758</b>	<b>22 151 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	50 000	50 000
Overkurs	4	2 000	2 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 696 628	15 500 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 696 628</b>	<b>15 500 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 748 628</b>	<b>15 552 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 016 084	4 543 610
Leverandørgjeld		14 327	25 947
Annen kortsiktig gjeld	9	320 719	2 029 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 351 130</b>	<b>6 599 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 351 130</b>	<b>6 599 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 099 758</b>	<b>22 151 688</b>



Organisasjonsnr: 912 888 347  
CRESCERE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Reitan	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11173.00	27478.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11173.00	27478.00



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Firk Invest AS	50.00%	50.00%	184794.00	17846.00
Aroi Asia AS	30.00%	30.00%	481482.00	-49996.00
Comitis AS	40.00%	40.00%	732323.00	144579.00
Login Finans Holding AS	37.50%	37.50%	900692.00	649596.00
Revi Invest AS	50.00%	50.00%	1173853.00	179422.00
Rovito AS	50.00%	50.00%	24558.00	128.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Crescere Invest AS	Havseilervegen 30, 7053 Ranheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Crescere Invest AS**

---

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Crescere Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>34 500</u>	<u>70 300</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>23 359</u>	<u>95 575</u>
Driftsresultat		<u>11 141</u>	<u>-25 275</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	10 916 866
Annen finansinntekt		1 158 809	2 325 309
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 374 265	-331 973
Annen finanskostnad		<u>1 781 156</u>	<u>1 029 034</u>
Netto finansposter		<u>-1 596 612</u>	<u>11 881 168</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 585 471</u>	<u>11 855 893</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>54 147</u>	<u>8 049</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-1 639 618</b></u>	<u><b>11 847 844</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 164 150	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-3 803 768</u>	<u>9 847 844</u>
Sum disponert		<u>-1 639 618</u>	<u>11 847 844</u>



## Crescere Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>53 651</u>	<u>107 798</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>53 651</u>	<u>107 798</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 478 750	963 750
Lån til tilknyttet selskap	6	4 716 335	7 077 624
Investeringer i aksjer	7	<u>1 582 080</u>	<u>1 582 080</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 777 165</u>	<u>9 623 454</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 830 816</u>	<u>9 731 252</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 500	50 400
Andre fordringer	6	<u>187 196</u>	<u>1 684 441</u>
Sum fordringer		<u>221 696</u>	<u>1 734 841</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7, 8, 9	7 943 138	8 804 479
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8, 9	<u>1 830 281</u>	<u>1 206 476</u>
Sum investeringer		<u>9 773 419</u>	<u>10 010 955</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>273 827</u>	<u>674 640</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 268 942</u>	<u>12 420 436</u>
Sum eiendeler		<u>18 099 758</u>	<u>22 151 688</u>



## Crescere Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 10	50 000	50 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>11 696 628</u>	<u>15 500 395</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 696 628</u>	<u>15 500 395</u>
Sum egenkapital		<u>11 748 628</u>	<u>15 552 395</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 016 084	4 543 610
Leverandørgjeld		14 327	25 947
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>320 719</u>	<u>2 029 736</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 351 130</u>	<u>6 599 293</u>
Sum gjeld		<u>6 351 130</u>	<u>6 599 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 099 758</u>	<u>22 151 688</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 21. august 2023

Roar Reitan  
daglig leder, styreleder

Kjersti Strand  
styremedlem



## Crescere Invest AS

---

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Crescere Invest AS

---

### Noter

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	11 173	27 478

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Crescere Invest AS****Noter****Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	54 147	8 049
Årets totale skattekostnad	<u>54 147</u>	<u>8 049</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 585 471	11 855 892
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 374 265	338 449
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	1 523 964	763 089
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 328	75 045
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-644 282	-1 076 492
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-6 476
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-441 683</u>	<u>-11 870 170</u>
Alminnelig inntekt	249 121	79 337
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-249 121</u>	<u>-79 337</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	3 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-243 870</u>	<u>-492 991</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-243 870</u>	<u>-489 991</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-53 651	-107 798
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-348 804	
22 % skatt på endring inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap	-659	
Permanente forskjeller (22%)	403 610	
Beregnet skattekostnad	<u>54 147</u>	
 Effektiv skattesats *)	-3,4 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2021	50 000	2 000	15 500 395	15 552 395
Egenkapital 01.01.2022	50 000	2 000	15 500 395	15 552 395
Årsresultat	0	0	-1 639 618	-1 639 618
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 164 150	-2 164 150
Andre endringer	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	<u>50 000</u>	<u>2 000</u>	<u>11 696 628</u>	<u>11 748 628</u>



### Crescere Invest AS

#### Noter

##### Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Firk Invest AS	31.08.2016	Trondheim	50 %	50 %	17 846	184 794	50 000
Aroi Asia AS	11.12.2017	Levanger	30 %	30 %	-49 996	481 482	800 000
Comitis AS	18.01.2018	Trondheim	40 %	40 %	144 579	732 323	20 000
Login Finans Holding AS	20.03.2021	Trondheim	38 %	38 %	649 596	900 692	93 750
Revi Invest AS	19.05.2022	Trondheim	50 %	50 %	179 422	1 173 853	500 000
Rovito AS	29.06.2022	Trondheim	50 %	50 %	128	24 558	15 000
Sum					941 575	3 497 702	1 478 750

##### Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån ytet til Firk Invest AS	4 030 469	4 698 882
Lån ytet til Aroi Asia AS	405 000	600 000
Lån ytet til Comitis AS	0	1 778 742
Lån til Login Finans Holding AS	280 866	0
Andre fordringer på Firk Invest AS	0	100 000
Andre fordringer på Login Finans Holding AS	0	75 000
Sum	4 716 335	7 252 624

##### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Veiskille Eiendom AS	10%	1 540 000	1 540 000
FrostaChips AS		42 080	42 080
Sum		1 582 080	1 582 080



## Crescere Invest AS

### Noter

#### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Adevinta ASA	605 282	552 712	552 712
Aker BP ASA	668 400	696 037	696 037
Atlantic Sapphire ASA	212 084	51 905	51 905
BW Energy LTD	7 706	7 081	7 081
BW Offshore LTD	725 802	692 491	692 491
Kalera AS	1 000 000	2 554	2 554
Lerøy Seafood ASA	244 732	273 750	273 750
Meltwater ASA	348 131	210 375	210 375
Global Infrastruktur 1 AS	244 720	119 140	119 140
Mowi ASA	311 181	331 900	331 900
Nordic Semiconductor ASA	1 357 345	1 267 318	1 267 318
Schibsted ASA	1 166 946	1 205 425	1 205 425
Telenor ASA	1 079 740	1 013 100	1 013 100
Yara International ASA	1 551 641	1 519 350	1 519 350
DNB Finans N	300 000	294 482	294 482
DNB Teknologi N	350 000	309 750	309 750
DNB Global N	200 000	195 252	195 252
DNB Future Waves N	250 000	206 820	206 820
DNB Private Equity N	300 000	233 186	233 186
Odin Eiendom D	100 000	53 098	53 098
Odin Sverige D	100 000	65 421	65 421
DNB Nordic SmalCap	600 000	472 272	472 272
Sum	<u>11 723 710</u>	<u>9 773 419</u>	<u>9 773 419</u>

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Markedsbaserte aksjer	7 943 138	8 804 479
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	<u>1 830 281</u>	<u>1 206 476</u>
Sum	<u>9 773 419</u>	<u>10 010 955</u>

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 016 084	-4 543 610

<i>Kortisiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Roar Reitan (daglig leder/styreleder)	0	-675 250

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.



## Crescere Invest AS

---

### Noter

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Reitan, daglig leder/styreleder	50	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Crescere Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Crescere Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. september 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2G46H-7YPGB-2SZVC-YC500-Z44BN-7NNE8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-09-15 14:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2G46H-7YPGB-25ZVC-YC500-Z44BN-7NNE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>