



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 144 844
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GRUA TORG 1 SAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 223 830	1 244 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 830</b>	<b>1 244 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 156 151	1 036 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 297</b>	<b>1 144 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 467</b>	<b>99 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 432	2 466
Annen renteinntekt		3 247	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 679</b>	<b>2 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 679</b>	<b>2 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 718</b>	<b>164 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 718</b>	<b>164 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 788</b>	<b>102 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-43 788	102 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 788</b>	<b>102 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 942
Andre fordringer		21 171	23 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 171</b>	<b>25 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 098	247 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 098</b>	<b>247 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 269</b>	<b>272 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 269</b>	<b>272 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	160 670	204 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 670</b>	<b>204 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>160 670</b>	<b>204 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 695	64 382
Annen kortsiktig gjeld		109 904	4 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 599</b>	<b>68 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 599</b>	<b>68 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 269</b>	<b>272 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRUA TORG 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 928 144 844  
GRUA TORG 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 223 830	1 244 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 830</b>	<b>1 244 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 156 151	1 036 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 297</b>	<b>1 144 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 467</b>	<b>99 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 432	2 466
Annen renteinntekt		3 247	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 679</b>	<b>2 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 679</b>	<b>2 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 718</b>	<b>164 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 718</b>	<b>164 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 788</b>	<b>102 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-43 788	102 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 788</b>	<b>102 028</b>



Organisasjonsnr: 928 144 844  
GRUA TORG 1 SAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 942
Andre fordringer		21 171	23 124
Sum fordringer		21 171	25 066
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 098	247 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 098	247 850
Sum omløpsmidler		293 269	272 916
SUM EIENDELER		293 269	272 916
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	160 670	204 458
Sum opptjent egenkapital		160 670	204 458
Sum egenkapital	7	160 670	204 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 695	64 382
Annen kortsiktig gjeld		109 904	4 077
Sum kortsiktig gjeld		132 599	68 459
Sum gjeld		132 599	68 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 269	272 916



Organisasjonsnr: 928 144 844  
GRUA TORG 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grua Torg 1 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grua Torg 1 Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51YBC-AFZ0V-4L71X-X0Q7D-M5MOS-UZ05Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-12 18:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STYBC-AFZOV-4L71X-X0Q7D-M5MOS-UZ05Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grua Torg 1 Sameie

**Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	204 458	102 430
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-43 788	102 028
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-43 788</b>	<b>102 028</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>160 670</b>	<b>204 458</b>
Omløpsmidler	293 269	272 916
- Kortsiktig gjeld	132 599	68 459
<b>Disponible midler</b>	<b>160 670</b>	<b>204 458</b>



## Resultatregnskap Grua Torg 1 Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		624 144	489 552	624 188	686 607
Andre driftsinntekter	1	599 686	754 457	687 330	687 330
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 223 830</b>	<b>1 244 009</b>	<b>1 311 518</b>	<b>1 373 937</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2	5 640	5 640	3 000	3 000
Revisjonshonorar	3	6 063	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		62 346	59 376	62 000	65 000
Konsulentbistand		0	1 066	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	1 000	0
Vedlikehold eiendom	4	329 844	173 195	289 400	273 400
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	72 000	72 000
Vintervedlikehold		71 906	61 188	70 000	75 000
Sommervedlikehold		5 600	0	0	10 000
TV/Internett		21 168	17 532	21 600	21 600
Forsikringer		92 487	78 489	92 000	105 000
Kommunale avgifter	5	150 624	104 352	135 482	137 482
Renhold		56 000	106 200	60 000	63 000
Strøm		414 662	456 781	420 000	420 000
Andre driftskostnader	6	22 957	40 783	32 000	32 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 279 297</b>	<b>1 144 602</b>	<b>1 304 482</b>	<b>1 323 482</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-55 467</b>	<b>99 407</b>	<b>7 036</b>	<b>50 455</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 247	155	0	0
Utbytte		8 432	2 466	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 679</b>	<b>2 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-43 788</b>	<b>102 028</b>	<b>7 036</b>	<b>50 455</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-43 788	102 028	7 036	50 455
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-43 788</b>	<b>102 028</b>	<b>7 036</b>	<b>50 455</b>

Grua Torg 1 Sameie -



**Balanse Grua Torg 1 Sameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 942
Andre fordringer		21 171	23 124
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		272 098	247 850
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>293 269</b>	<b>272 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 269</b>	<b>272 916</b>

**Grua Torg 1 Sameie**



## Balanse Grua Torg 1 Sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	160 670	204 458
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>160 670</b>	<b>204 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2	3 357
Leverandørgjeld		22 695	64 382
Annen kortsiktig gjeld		109 902	720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 599</b>	<b>68 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 599</b>	<b>68 459</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>293 269</b>	<b>272 916</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Lier  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Anna Hallangen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kjell Johansen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
May Hjelmerud  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kai Svein Kjeldsrud  
STYREMEDLEM

**Grua Torg 1 Sameie**



## Grua Torg 1 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	95 600	86 400
3606 Andre inntekter	0	393 228
3608 Tv/internett	21 600	21 600
3611 Lading kjøretøy	24 138	22 209
3621 Vann og avløp - Forbruksgebyr	39 452	56 480
3622 Strøm	418 896	174 540
<b>Sum</b>	<b>599 686</b>	<b>754 457</b>



## Grua Torg 1 Sameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	0
<b>Sum</b>	<b>6 063</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 Ventilasjon	49 960	47 036
6607 Vedlikehold garasjer	15 618	17 500
6610 Brannvarslingsanlegg	20 781	32 118
6611 Serviceavtaler	40 777	36 547
6612 Driftskostnader heis	49 738	30 742
6619 Vedlikehold uteanlegg	374	0
6622 Vedlikehold elektro	2 598	9 253
6627 Garasjeplass til oppbevaring	150 000	0
<b>Sum</b>	<b>329 844</b>	<b>173 195</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	148 230	101 958
7761 Eiendomsskatt	2 395	2 394
<b>Sum</b>	<b>150 624</b>	<b>104 352</b>



Grua Torg 1 Sameie

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6380 Kaffe, te og møteservering	169	1 619
6400 Leiekostnader	700	700
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	11 258	34 274
6609 Andre driftskostnader	661	598
6900 IT- og telefonkostnader	3 186	0
6940 Porto	1 290	0
7000 Drivstoff	573	0
7770 Bankomkostninger	5 120	3 593
<b>Sum</b>	<b>22 957</b>	<b>40 783</b>

**Note 7 - Spesifikasjon egenkapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01	204 458	102 430
Årets resultat	-43 788	102 028
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>160 670</b>	<b>204 458</b>



Resultat og balanse med noter for Grua Torg 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grua Torg 1 Sameie**

Styreleder	Hege Lier (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	May Hjelmerud (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Anna Hallangen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Kjell Johansen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Kai Svein Kjeldsrud (sign.)	05.02.2024