



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 839 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Torsneset 4
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Osebakken Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 500	479 500
Sum inntekter		454 500	479 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	33 507	42 509
Annen driftskostnad	3	475 684	395 333
Sum kostnader		509 191	437 842
Driftsresultat		-54 691	41 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 011	46 512
Annen finansinntekt		10 432	3 021 480
Sum finansinntekter		93 443	3 067 992
Annen rentekostnad		9 639	25 632
Sum finanskostnader		9 639	25 632
Netto finans		83 804	3 042 360
Ordinært resultat før skattekostnad		29 113	3 084 018
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 113	3 084 018
Årsresultat		29 113	3 084 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 113	3 084 018
Totalresultat		29 113	3 084 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5	500 000	800 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 284 018
Overført fra annen egenkapital	5	-470 887	
Sum overføringer og disponeringer		29 113	3 084 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	588 715	616 124
Driftsløsøre	2		6 098
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		588 715	622 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		650 173	649 256
Sum finansielle anleggsmidler		650 173	649 256
Sum anleggsmidler		1 238 888	1 271 478
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	150
Andre kortsiktige fordringer		18 144	15 669
Sum fordringer	6	22 144	15 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 217 318	3 309 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 318	3 309 706
Sum omløpsmidler		2 239 462	3 325 525
SUM EIENDELER		3 478 349	4 597 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 825 721	3 296 608
Sum opptjent egenkapital		2 825 721	3 296 608
Sum egenkapital		2 925 721	3 396 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		316 396
Sum annen langsiktig gjeld			316 396
Sum langsiktig gjeld		0	316 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		35 022	36 295
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		17 606	47 703
Sum kortsiktig gjeld		552 629	883 999
Sum gjeld		552 629	1 200 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 349	4 597 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542682

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 839 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIGEDOM AS
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Osebakken Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 954 839 788
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 500	479 500
Sum inntekter		454 500	479 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		33 507	42 509
Annen driftskostnad 3		475 684	395 333
Sum kostnader		509 191	437 842
Driftsresultat		-54 691	41 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 011	46 512
Annen finansinntekt		10 432	3 021 480
Sum finansinntekter		93 443	3 067 992
Annen rentekostnad		9 639	25 632
Sum finanskostnader		9 639	25 632
Netto finans		83 804	3 042 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		29 113	3 084 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 113	3 084 018
Årsresultat		29 113	3 084 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 113	3 084 018
Totalresultat		29 113	3 084 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 5, 5, 5		500 000	800 000
Konsernbidrag 5			
Avgitt konsernbidrag 5			
Udekket tap 5, 5			
Avsatt til annen egenkapital 5			2 284 018
Overført fra annen egenkapital 5		-470 887	
Sum overføringer og disponeringer		29 113	3 084 018



Organisasjonsnr: 954 839 788
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	588 715	616 124
Driftsløsøre	2		6 098
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		588 715	622 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		650 173	649 256
Sum finansielle anleggsmidler		650 173	649 256
Sum anleggsmidler		1 238 888	1 271 478
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 000	150
Andre kortsiktige fordringer			
		18 144	15 669
Sum fordringer	6	22 144	15 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 217 318	3 309 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 318	3 309 706
Sum omløpsmidler		2 239 462	3 325 525
SUM EIENDELER		3 478 349	4 597 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 825 721	3 296 608
Sum opptjent egenkapital		2 825 721	3 296 608
Sum egenkapital		2 925 721	3 396 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		316 396
Sum annen langsiktig gjeld			316 396
Sum langsiktig gjeld		0	316 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		35 022	36 295
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		17 606	47 703
Sum kortsiktig gjeld		552 629	883 999
Sum gjeld		552 629	1 200 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 349	4 597 003



Organisasjonsnr: 954 839 788
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osebakken Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osebakken Eigedom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7FLPA-14FVP-0HAYV4-4T120-CK0LHK2JE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 15:49:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FLPA-14FVP-0HAVA4-4TT20-CK0LHK2JE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Osebakken Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZM8A-2HT0N-BIFCS-65CTU

Organisasjonsnr: 954 839 788



Resultatregnskap Osebakken Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		454 500	479 500
Sum driftsinntekter		454 500	479 500
Avskrivning av driftsmidler	2	33 507	42 509
Annen driftskostnad	3	475 684	395 333
Sum driftskostnader		509 191	437 842
Driftsresultat		-54 691	41 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 011	46 512
Annen finansinntekt		10 432	3 021 480
Annen rentekostnad		9 639	25 632
Resultat av finansposter		83 804	3 042 360
Resultat før skattekostnad		29 113	3 084 018
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		29 113	3 084 018
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	5	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 284 018
Overført fra annen egenkapital	5	470 887	0
Sum overføringer		29 113	3 084 018

Pennso Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZMBA-2HT0N-BIFCS-65CTU



Balanse

Osebakken Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	588 715	616 124
Driftsløsøre	2	0	6 098
Sum varige driftsmidler		588 715	622 222
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		650 173	649 256
Sum finansielle anleggsmidler		650 173	649 256
Sum anleggsmidler		1 238 888	1 271 478
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 000	150
Andre kortsiktige fordringer		18 144	15 669
Sum fordringer	6	22 144	15 819
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 217 318	3 309 706
Sum omløpsmidler		2 239 462	3 325 525
Sum eiendeler		3 478 349	4 597 003

Pennso Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZMBA-2HTON-BIFCS-65CTU



Balanse
Osebakken Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 825 721	3 296 608
Sum opptjent egenkapital		2 825 721	3 296 608
Sum egenkapital		2 925 721	3 396 608
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	316 396
Sum annen langsiktig gjeld		0	316 396
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 022	36 295
Utbytte	5	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		17 606	47 703
Sum kortsiktig gjeld		552 629	883 999
Sum gjeld		552 629	1 200 395
Sum egenkapital og gjeld		3 478 349	4 597 003

Eikelandsosen
Styret i Osebakken Eigedom AS

Laila Osebakken Eikeland
styrets leder/ daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZM8A-2HT0N-BIFCS-65CTU



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som vanligvis er når varen er levert eller tjenesten utført. For leieinntekter vil dette være etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 701 602	17 045	70 098	1 788 745
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 701 602	17 045	70 098	1 788 745
Akk. avskrivninger 31.12	1 123 114	6 818	70 098	1 200 030
Balanseført verdi 31.12	578 488	10 227	0	588 715
Årets avskrivninger	24 000	3 409	6 098	33 507
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats/ Økonomisk levetid	4 %	5 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 113	3 084 018
Permanente forskjeller	0	-3 016 269
Endring i midlertidige forskjeller	-3 592	1 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 521	-69 499
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-206 938	-210 530	-3 592
Sum	-206 938	-210 530	-3 592
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 700	-686 221	-25 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	867 638	896 751	29 113
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Øsbakken Egedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZMBA-2HT0N-BIFCS-65CTU



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 296 608	3 396 608
Utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		29 113	29 113
Pr 31.12	100 000	2 825 721	2 925 721

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer og gjeld	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	316 396

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Fast eiendom og tekniske installasjoner	0	616 124

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall Aksjer	Eierandel
Laila Osebakken Ekland	Styreleder	100	100 %

Pennso Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZM8A-2HT0N-BIFCS-65CTU

Osebakken Egedom AS



Resultatregnskap

Osebakken Eigedom AS

	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	-454 500	-479 500
3600 Leieinntekt fast eiendom	-454 500	-479 500
Sum driftsinntekter	-454 500	-479 500
Avskrivning av driftsmidler	33 507	42 509
6000 Avskr.bygn.og fast eiendom	33 507	42 509
Annen driftskostnad	475 684	395 333
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	57 788	46 564
6340 Strøm/ Breiband	171 708	171 080
6500 Verktøy	7 388	0
6540 Inventar	0	4 952
6551 Datautstyr	0	11 109
6600 Reparasjon og vedl.h. bygning	83 753	908
6700 Revisjonshonorar	45 771	31 544
6710 Rekneskaphonorar	42 774	39 461
6790 Annen fremmed tjeneste	0	26 300
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker ol	2 268	2 118
7500 Forsikringspremier	63 903	60 942
7770 Bank- og kortgebyr	329	354
7790 Andre kostnader, fradr.ber.	3	0
Sum driftskostnader	509 191	437 842
Driftsresultat	54 691	-41 658
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-83 011	-46 512
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-83 011	-46 374
8059 Annen renteinntekt	0	-138
Annen finansinntekt	-10 432	-3 021 480
8070 Annen finansinntekt	-10 432	-5 211
8078 Gev.ved realisasjon verdipapir	0	-3 016 269
Annen rentekostnad	9 639	25 632
8150 Rentekostnader	0	2 317
8151 Rentekostnad banklån	6 124	19 005
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0	1 747
8170 Annen finanskostnad	3 515	2 563
Resultat av finansposter	-83 804	-3 042 360
Resultat før skattekostnad	-29 113	-3 084 018



Resultatregnskap

Osebakken Eigedom AS

	2023	2022
Skattekostnad på resultat	0	0
8300 Betalbare skatter	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
Årsresultat	-29 113	-3 084 018
Overføringer		
Avsatt til utbytte	500 000	500 000
8920 Avsatt utbytte	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	0	300 000
8922 Tilleggsutbytte	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	0	2 284 018
8961 Overføringer annen egenkapital	0	2 284 018
Overført fra annen egenkapital	-470 887	0
8962 Overført fra annen egenkapital	-470 887	0
Sum overføringer	29 113	3 084 018

Penneo Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZM8A-2HT0N-BIFCS-65CTU



Balanse

Osebakken Eigedom AS

	2023	2022
Eiendeler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	588 715	616 124
1110 Bygninger	578 488	602 488
1120 Tekn.inst.bygg (saldo J)	10 227	13 636
Driftsløsøre	0	6 098
1210 Stillas	0	6 098
Sum varige driftsmidler	588 715	622 222
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler	650 173	649 256
1350 Investeringer i aksjer o.l.	4 144	4 144
1353 DEPOT-KTO: 60121.0220187	646 029	645 112
Sum finansielle anleggsmidler	650 173	649 256
Sum anleggsmidler	1 238 888	1 271 478
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	4 000	150
1500 Kundefordringer	4 000	0
1770 Påløpt inntekt	0	150
Andre kortsiktige fordringer	18 144	15 669
1743 Forsk.betalt forsikring	16 896	15 669
1790 Andre forsk.betalte dr.kostn	1 248	0
Sum fordringer	22 144	15 819
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 217 318	3 309 706
1920 Bank:3420.07.04276	50 295	57 426
1921 Bank:3420.71.12781.	2 167 023	3 252 280
Sum omløpsmidler	2 239 462	3 325 525
Sum eiendeler	3 478 349	4 597 003

Penneo Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZMBA-2HT0N-BIFCS-65CTU



Balanse

Osebakken Eigedom AS

	2023	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	-100 000	-100 000
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital	-100 000	-100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	-2 825 721	-3 296 608
2050 Annen egenkapital	-2 825 721	-3 296 608
Sum opptjent egenkapital	-2 825 721	-3 296 608
Sum egenkapital	-2 925 721	-3 396 608
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-316 396
2244 Lån: 3622 50 66773	0	-316 396
Sum annen langsiktig gjeld	0	-316 396
 <i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	-35 022	-36 295
2400 Leverandørgjeld	-35 022	-36 295
Utbytte	-500 000	-800 000
2800 Avsatt utbytte	-500 000	-800 000
Annen kortsiktig gjeld	-17 606	-47 703
2900 Forskudd fra kunder	-5 000	-12 000
2950 Påløpt rente	0	-167
2990 Annen kortsiktig gjeld	-14 300	-27 230
2996 Gjeld Laila O.Eikeland	1 694	-8 306
Sum kortsiktig gjeld	-552 629	-883 999
Sum gjeld	-552 629	-1 200 395
Sum egenkapital og gjeld	-3 478 349	-4 597 003

Penneo Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZMBA-2HT0N-BIFCS-65CTU



Saldobalanse

Klient Osebakken Eigedom AS
Fødsels-/org.nr 954 839 788

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1110	Bygninger	602 488,00	-24 000,00	578 488,00
1120	Tekn.inst.bygg (saldo J)	13 636,00	-3 409,00	10 227,00
1210	Stillas	6 097,50	-6 097,50	0,00
1350	Investeringer i aksjer o.l.	4 144,00	0,00	4 144,00
1353	DEPOT-KTO: 60121.0220187	646 028,71	0,00	646 028,71
1500	Kundefordringer	4 000,00	0,00	4 000,00
1743	Forsk.betalt forsikring	16 896,00	0,00	16 896,00
1790	Andre forsk.betalte dr.kostn	1 248,00	0,00	1 248,00
1920	Bank:3420.07.04276	50 294,53	0,00	50 294,53
1921	Bank:3420.71.12781.	2 167 023,09	0,00	2 167 023,09
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2050	Annen egenkapital	-3 296 607,95	470 887,20	-2 825 720,75
2400	Leverandørgjeld	-35 022,12	0,00	-35 022,12
2800	Avsatt utbytte	0,00	-500 000,00	-500 000,00
2900	Forskudd fra kunder	-5 000,00	0,00	-5 000,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-14 300,00	0,00	-14 300,00
2996	Gjeld Laila O.Eikeland	1 693,54	0,00	1 693,54
3600	Leieinntekt fast eiendom	-454 500,00	0,00	-454 500,00
6000	Avskr.bygn.og fast eigedom	0,00	33 506,50	33 506,50
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	57 787,62	0,00	57 787,62
6340	Strøm/Breiband	171 707,75	0,00	171 707,75
6500	Verktøy	7 388,00	0,00	7 388,00
6600	Reparasjon og vedl.h. bygning	83 753,40	0,00	83 753,40
6700	Revisjonshonorar	45 770,63	0,00	45 770,63
6710	Rekneskapshonorar	42 774,39	0,00	42 774,39
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker ol	2 268,00	0,00	2 268,00
7500	Forsikringspremier	63 903,00	0,00	63 903,00
7770	Bank- og kortgebyr	328,50	0,00	328,50
7790	Andre kostnader, fradr.ber.	3,00	0,00	3,00
8051	Renteinntekt bankinnskudd	-83 011,00	0,00	-83 011,00
8070	Annen finansinntekt	-10 432,00	0,00	-10 432,00
8151	Rentekostnad banklån	6 124,00	0,00	6 124,00
8170	Annen finanskostnad	3 515,41	0,00	3 515,41
8920	Avsatt utbytte	0,00	500 000,00	500 000,00
8962	Overført fra annen egenkapital	0,00	-470 887,20	-470 887,20
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1110	- 1990	3 511 855,83	-33 506,50	3 478 349,33
2000	- 2996	-3 449 236,53	-29 112,80	-3 478 349,33
3600	- 3600	-454 500,00	0,00	-454 500,00
6000	- 6900	411 449,79	33 506,50	444 956,29
7420	- 7831	64 234,50	0,00	64 234,50
8010	- 8990	-83 803,59	29 112,80	-54 690,79
		0,00	0,00	0,00

Penneo Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZMBA-2HTON-BIFCS-65CTU



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Osebakken Eigedom AS
Fødsels-/org.nr 954 839 788

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A1 1 Bygning				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	24 000,00	6000 Avskr.bygn. og fast eiendom	1110 Bygninger
A4.4 Faste tekniske installasjoner-varmepumpe				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	3 409,00	6000 Avskr.bygn. og fast eiendom	1120 Tekn.inst.bygg (saldo J)
A5 5 Stillas				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	6 097,50	6000 Avskr.bygn. og fast eiendom	1210 Stillas
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Avsatt utbytte	500 000,00	8920 Avsatt utbytte	2800 Avsatt utbytte
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	470 887,20	2050 Annen egenkapital	8962 Overført fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Eikelandssen

.....
Laila Osebakken Eikeland

Maestro Ansoppjør

Osebakken Eigedom AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: V6CBW-ANCSM-ZM18A-ZHTON-BIFCS-65CTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eikeland, Laila Osebakken

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Osebakken Eigedom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2662924

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-06-19 12:12:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6CBW-ANC5M-ZM8A-2HT0N-BIFCS-65CTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>