



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 867 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRENADERVEIEN 24  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sivertsen Tisthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	260 129	166 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 129</b>	<b>166 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 129	0
Annen driftskostnad	4,5,6	283 287	59 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 416</b>	<b>59 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 287</b>	<b>106 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 580	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 580</b>	<b>416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 580</b>	<b>-416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 707</b>	<b>106 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 707</b>	<b>106 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 707</b>	<b>106 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 707	106 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 707</b>	<b>106 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 186
Andre fordringer		30 245	26 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 245</b>	<b>29 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 917	105 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 917</b>	<b>105 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 163</b>	<b>134 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 163</b>	<b>134 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 928	106 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 928</b>	<b>106 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>76 928</b>	<b>106 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 525	18 197
Skyldige offentlige avgifter		1 423	0
Annen kortsiktig gjeld		13 286	9 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 235</b>	<b>28 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 235</b>	<b>28 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 163</b>	<b>134 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 867 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRENADERVEIEN 24  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sivertsen Tisthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 829 867 702  
SAMEIET GRENADERVEIEN 24

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	260 129	166 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 129</b>	<b>166 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 129	0
Annen driftskostnad	4,5,6	283 287	59 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 416</b>	<b>59 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 287</b>	<b>106 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 580	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 580</b>	<b>416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 580</b>	<b>-416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 707</b>	<b>106 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 707</b>	<b>106 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 707</b>	<b>106 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 707	106 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 707</b>	<b>106 635</b>



Organisasjonsnr: 829 867 702  
SAMEIET GRENADERVEIEN 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 186
Andre fordringer		30 245	26 366
Sum fordringer		30 245	29 552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 917	105 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 917	105 239
Sum omløpsmidler		106 163	134 791
SUM EIENDELER		106 163	134 791
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 928	106 635
Sum opptjent egenkapital		76 928	106 635
Sum egenkapital	7	76 928	106 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 525	18 197
Skyldige offentlige avgifter		1 423	0
Annen kortsiktig gjeld		13 286	9 959
Sum kortsiktig gjeld		29 235	28 156
Sum gjeld		29 235	28 156



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

106 163

134 791





Organisasjonsnr: 829 867 702  
SAMEIET GRENADERVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Grenaderveien 24

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>106 635</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-29 707	106 635
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-29 707</b>	<b>106 635</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>76 928</b>	<b>106 635</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	106 163	134 791
Kortsiktig gjeld	-29 235	-28 156
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>76 928</b>	<b>106 635</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Grenaderveien 24

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	258 156	166 155	227 771	289 783
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>258 156</b>	<b>166 155</b>	<b>227 771</b>	<b>289 783</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 973	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>260 129</b>	<b>166 155</b>	<b>227 771</b>	<b>289 783</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	9 129	0	1 128	0
Styrehonorar	3	0	0	8 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		95 093	29 332	30 000	94 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	11 600	2 300	22 500	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	24 218	0	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold	6	45 743	0	103 100	71 000
Forretningsførerhonorar		28 555	13 875	28 583	31 000
Andre honorar		9 181	0	0	1 000
TV/bredbånd		32 439	5 407	0	34 000
Forsikringer		35 330	7 892	30 000	32 500
Andre kostnader		1 128	1 131	2 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>292 416</b>	<b>59 936</b>	<b>226 811</b>	<b>287 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 287</b>	<b>106 219</b>	<b>960</b>	<b>2 283</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 580	416	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 580</b>	<b>-416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 707</b>	<b>106 635</b>	<b>960</b>	<b>2 283</b>
Overført sameiekapital		-29 707	106 635	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-29 707</b>	<b>106 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Grenaderveien 24

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 186
Andre kortsiktige fordringer		9 766	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 479	26 366
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		75 917	105 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 163</b>	<b>134 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 163</b>	<b>134 791</b>

1753 Sameiet Grenaderveien 24 Org. nr 829867702



## Balanse 2023 Sameiet Grenaderveien 24

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 928	106 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 928</b>	<b>106 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>76 928</b>	<b>106 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 525	18 197
Skyldig off. myndigheter		1 423	0
Annen kortsiktig gjeld		13 286	9 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 235</b>	<b>28 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 235</b>	<b>28 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 163</b>	<b>134 791</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Sivertsen Tisthammer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Knippen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svenn Haraldstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Grenaderveien 24

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Innflytting juli 2022.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

#### Boligsameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 83, b.nr 152 i Tønsberg kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 1585,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisnr.: SP0004860910.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann og strøm til el-bil lading., og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Grenaderveien 24

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	227 880	113 940
3610 Sameieinnbetalinger	0	52 215
3616 Leietillegg varmtvann	26 142	0
3618 Leietillegg strøm	4 134	0
<b>Sum</b>	<b>258 156</b>	<b>166 155</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 973	0
<b>Sum</b>	<b>1 973</b>	<b>0</b>

overskudd avregning vannmålere 2022

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	7 000	0
5150 Påløpne feriepenger	1 001	0
5400 Arbeidsgiveravgift	987	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	141	0
<b>Sum</b>	<b>9 129</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	7 000	0
6361 Fast renhold	4 600	2 300
<b>Sum</b>	<b>11 600</b>	<b>2 300</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	22 891	0
6552 Driftsmateriell	1 327	0
<b>Sum</b>	<b>24 218</b>	<b>0</b>

1753 Sameiet Grenaderveien 24 Org. nr. 829867702





Noter årsregnskap 2023 Sameiet Grenaderveien 24

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6611 Vedlikehold heiser	9 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 906	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 535	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	17 427	0
<b>Sum</b>	<b>45 743</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Grenaderveien 24

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	106 635	-29 707	76 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>106 635</b>	<b>-29 707</b>	<b>76 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>106 635</b>	<b>-29 707</b>	<b>76 928</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grenaderveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grenaderveien 24**

Styreleder	Tone Sivertsen Tisthammer (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Arne Knippen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Svenn Haraldstad (sign.)	11.03.2024