



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 187 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSCHÉE AS
Forretningsadresse: Kirkeåsvæien 8C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Schee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 125	19 070
Sum kostnader		19 125	19 070
Driftsresultat		-19 125	-19 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 081	17 191
Annen finansinntekt		2 780 051	738 993
Sum finansinntekter		2 810 132	756 184
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		2 810 095	756 184
Ordinært resultat før skattekostnad		2 790 970	737 114
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 367	4 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 788 603	732 650
Årsresultat		2 788 603	732 650
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 788 603	732 650
Sum overføringer og disponeringer		2 788 603	732 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 207 478	2 738 518
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 478	2 738 518
Sum anleggsmidler		2 207 478	2 738 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		609	312 333
Sum fordringer		609	312 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 093 721	3 464 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 093 721	3 464 451
Sum omløpsmidler		7 094 330	3 776 784
SUM EIENDELER		9 301 808	6 515 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 578 370,00)	5, 8	578 370	578 370
Sum innskutt egenkapital		578 370	578 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 621 028	5 832 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 621 028	5 832 425
Sum egenkapital	8	9 199 398	6 410 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	2 410	4 507
Annen kortsiktig gjeld	3	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		102 410	104 507
Sum gjeld		102 410	104 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 301 808	6 515 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890897

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 187 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSCHEE AS
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 8C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Schee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 889 187 662
TORSCHÉE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 125	19 070
Sum kostnader		19 125	19 070
Driftsresultat		-19 125	-19 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 081	17 191
Annen finansinntekt		2 780 051	738 993
Sum finansinntekter		2 810 132	756 184
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		2 810 095	756 184
Ordinært resultat før skattekostnad		2 790 970	737 114
Skattekostnad på ordinært resultat		2 367	4 464
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	2 788 603	732 650
Årsresultat		2 788 603	732 650
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 788 603	732 650
Sum overføringer og disponeringer		2 788 603	732 650



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	2 410	4 507
Annen kortsiktig gjeld	3	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		102 410	104 507
Sum gjeld		102 410	104 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 301 808	6 515 302



Organisasjonsnr: 889 187 662
TORSCHÉE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	578370.00	578370.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schee, Torstein	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19125.00	19000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19125.00	19000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Torschee AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Eneaksjonær Torstein Schee har tilgode kr. 100 000 fra selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 125	19 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 125	19 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	578 370,00	578 370,00
Sum	1		578 370,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Schee, Torstein	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 790 970	737 114
+/- Permanente forskjeller	(2 780 014)	(716 824)
Årets skattegrunnlag	10 956	20 290
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 410	4 464
Sum	2 410	4 464
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(43)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 367	4 464
Betalbar skatt i skattekostnad	2 410	4 464
Betalbar skatt i balansen	2 410	4 464

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	578 370	5 832 425	6 410 795
Årets resultat		2 788 603	2 788 603
Egenkapital 31.12.2020	578 370	8 621 028	9 199 398

Note 9 - Aksjer i andre selskaper

		Utbytte
913 567 250 Schees Eiendom AS	1156 aksjer	0
Anskaffelseskost	<u>Kr. 2 207 478</u>	

Schees Eiendom AS er datterselskap og eier pr. 31.12.20 1156 av 1600 aksjer. Dette utgjør 72,3 % av aksjene og stemmene. Selskapets resultat for 2020 er kr. 129 374 og egenkapital pr. 31.12.2020 er kr. 1 449 421.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom konsernet er under grensen for små foretak.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Torschee AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torschee AS som viser et overskudd på kr 2 788 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

NITSCHKE

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

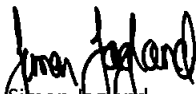
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Torschee AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 19. mai 2021
NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor