



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 623 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSTADVEGEN 651 AS  
Forretningsadresse: Rognevegen 2  
4351 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		804 001	754 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 001</b>	<b>754 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	189 000	189 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 575	93 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 575</b>	<b>282 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 426</b>	<b>472 262</b>
Annen rentekostnad		46 184	38 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 184</b>	<b>38 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 184</b>	<b>-38 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 242</b>	<b>433 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	111 153	95 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 089</b>	<b>338 437</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>394 089</b>	<b>338 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 089</b>	<b>338 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 089</b>	<b>338 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		465 457	405 066
Overført fra annen egenkapital		-71 368	-66 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 089</b>	<b>338 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	117 277	97 147
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 277</b>	<b>97 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 372 281	2 561 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 372 281</b>	<b>2 561 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 489 558</b>	<b>2 658 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer til konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer			9 512
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		527 022	37 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 022</b>	<b>37 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 022</b>	<b>46 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 016 580</b>	<b>2 705 218</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		121 817	193 185
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 817</b>	<b>193 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>821 817</b>	<b>893 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	651 529	888 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 529</b>	<b>888 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 529</b>	<b>888 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	53 262
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		188 717	114 434
Kortsiktig konserngjeld	7	1 343 630	746 890
Annen kortsiktig gjeld		8 386	8 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 233</b>	<b>923 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 194 762</b>	<b>1 812 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 016 580</b>	<b>2 705 218</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 623 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSTADVEGEN 651 AS  
Forretningsadresse: Rognevegen 2  
4351 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 887 623 112  
OPSTADVEGEN 651 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		804 001	754 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 001</b>	<b>754 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	189 000	189 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 575	93 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 575</b>	<b>282 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 426</b>	<b>472 262</b>
Annen rentekostnad		46 184	38 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 184</b>	<b>38 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 184</b>	<b>-38 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 242</b>	<b>433 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	111 153	95 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 089</b>	<b>338 437</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>394 089</b>	<b>338 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 089</b>	<b>338 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 089</b>	<b>338 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		465 457	405 066
Overført fra annen egenkapital		-71 368	-66 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 089</b>	<b>338 437</b>



Organisasjonsnr: 887 623 112  
OPSTADVEGEN 651 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	117 277	97 147
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 277</b>	<b>97 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 372 281	2 561 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 372 281</b>	<b>2 561 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 489 558</b>	<b>2 658 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer til konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer			9 512
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		527 022	37 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 022</b>	<b>37 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 022</b>	<b>46 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 016 580</b>	<b>2 705 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		121 817	193 185
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 817</b>	<b>193 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>821 817</b>	<b>893 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	651 529	888 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 529</b>	<b>888 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 529</b>	<b>888 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	53 262
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		188 717	114 434
Kortsiktig konserngjeld	7	1 343 630	746 890
Annen kortsiktig gjeld		8 386	8 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 233</b>	<b>923 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 194 762</b>	<b>1 812 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 016 580</b>	<b>2 705 218</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 887 623 112  
OPSTADVEGEN 651 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Opstadvegen 651 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opstadvegen 651 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID	2024-02-21 17:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2023**

Opstadvegen 651 AS

Org.nr.:887 623 112



## Resultatregnskap Opstadvegen 651 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		804 001	754 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 001</b>	<b>754 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	189 000	189 000
Annen driftskostnad		63 575	93 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 575</b>	<b>282 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 426</b>	<b>472 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		46 184	38 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 184</b>	<b>-38 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 242</b>	<b>433 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	111 153	95 456
<b>Årsresultat</b>	5	<b>394 089</b>	<b>338 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		465 457	405 066
Overført fra annen egenkapital		71 368	66 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>394 089</b>	<b>338 437</b>



## Balanse Opstadvegen 651 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>117 277</u>	<u>97 147</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 277</b>	<b>97 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		<u>2 372 281</u>	<u>2 561 281</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 372 281</b>	<b>2 561 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 489 558</b>	<b>2 658 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>9 512</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 512</b>
Bankinnskudd og kontanter		527 022	37 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 022</b>	<b>46 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 016 580</b>	<b>2 705 218</b>

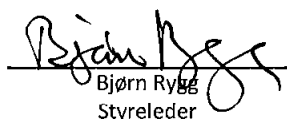




**Balanse**  
**Opstadvegen 651 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 817	193 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 817</b>	<b>193 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>821 817</b>	<b>893 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	651 529	888 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 529</b>	<b>888 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	53 262
Skyldig offentlige avgifter		188 717	114 434
Gjeld til konsernselskap	7	1 343 630	746 890
Annen kortsiktig gjeld		8 386	8 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 233</b>	<b>923 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 194 762</b>	<b>1 812 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 016 580</b>	<b>2 705 218</b>

Kleppe, 19.02.2024

  
Bjørn Rygg  
Styreleder



## Opstadvegen 651 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Opstadvegen 651 AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Klepp i Rogaland. Selskapet er en del av JTS AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet hvor Opstadvegen 651 AS inngår fås utlevert i BR Industrier AS sine lokaler i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.  
oteseksjon



## Opstadvegen 651 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Opstadvegen 651 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 579 387	5 579 387
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 579 387	5 579 387
Akkumulerte avskrivninger	3 207 105	3 207 105
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 372 282</b>	<b>2 372 282</b>
Årets avskrivninger	189 000	189 000
Forventet økonomisk levetid bygninger	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Opstadvegen 651 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-533 076	-441 578	91 498
<b>Sum</b>	<b>-533 076</b>	<b>-441 578</b>	<b>91 498</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-533 076</b>	<b>-441 578</b>	<b>91 498</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-117 277</b>	<b>-97 147</b>	<b>20 130</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	505 242	433 893	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	91 498	85 423	
Avgitt konsernbidrag	-596 740	-519 315	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	131 283	114 249	
Endring i utsatt skattefordel	-20 130	-18 793	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 153</b>	<b>95 456</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	505 242	433 893	
Beregnet skatt av resultat før skatt	111 153	95 456	
<b>Sum</b>	<b>111 153</b>	<b>95 456</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	131 283	114 249	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 283	-114 249	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	700 000	193 185	893 185
Årets resultat	0	394 089	394 089
Avgitt konsernbidrag	0	-465 457	-465 457
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>700 000</b>	<b>121 817</b>	<b>821 817</b>



## Opstadvegen 651 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	651 529	888 453
<b>Sum</b>	<b>651 529</b>	<b>888 453</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet stilt pant i fast eiendom med kr 4 mill.

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 372 281	2 561 281
<b>Sum</b>	<b>2 372 281</b>	<b>2 561 281</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Mellomværende JTS	746 890	227 575
Avgitt konsernbidrag	596 740	519 315
<b>Sum</b>	<b>1 343 630</b>	<b>746 890</b>