



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 643
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GUNNAR NORDBØ
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0101
Rådhusgaten 33
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 271 063	343 276
Annen driftsinntekt		1 338 165	1 675 735
Sum inntekter		21 609 228	2 019 011
Kostnader			
Varekostnad		19 231 100	-75 177
Lønnskostnad	1	550 541	473 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 940	67 140
Annen driftskostnad		1 212 354	1 482 934
Sum kostnader		21 062 935	1 948 646
Driftsresultat		546 293	70 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 629	751 530
Annen finansinntekt		25 590	1 272 500
Sum finansinntekter		312 219	2 024 030
Annen rentekostnad		1 803 593	1 349 083
Annen finanskostnad			1 810 490
Sum finanskostnader		1 803 593	3 159 573
Netto finans		-1 491 375	-1 135 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 081	-1 065 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 081	-1 065 177
Årsresultat		-945 081	-1 065 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-945 081	-1 065 177
Totalresultat		-945 081	-1 065 177
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-945 081	-1 065 177
Sum overføringer og disponeringer		-945 081	-1 065 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annet grunnareal			850 000
Boliger for utleie	2, 3	32 081 054	32 120 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 110	165 050
Sum varige driftsmidler		32 201 164	33 135 331
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 932 150	14 652 150
Andre langsiktige fordringer	3	4 734 833	2 842 454
Sum finansielle anleggsmidler		19 766 983	17 594 604
Sum anleggsmidler		51 968 147	50 729 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	18 603 734	36 463 924
Fordringer			
Kundefordringer		-33 156	64 549
Andre kortsiktige fordringer		101 452	578 074
Sum fordringer		68 296	642 623
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		409 500	409 500
Markedsbaserte obligasjoner		1 356 608	1 290 847
Sum investeringer		1 766 108	1 700 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 254	114 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 254	114 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		20 545 392	38 921 434
SUM EIENDELER		72 513 539	89 651 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 412 551	41 145 361
Sum innskutt egenkapital		35 412 551	41 145 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 876 257	5 821 339
Sum opptjent egenkapital		4 876 257	5 821 339
Sum egenkapital		40 288 809	46 966 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 561 467	31 963 933
Sum annen langsiktig gjeld		27 561 467	31 963 933
Sum langsiktig gjeld		27 561 467	31 963 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 470 253	4 323 095
Leverandørgjeld		1 078 425	3 167 962
Skyldig offentlige avgifter		33 755	41 049
Annen kortsiktig gjeld		2 080 830	3 188 631
Sum kortsiktig gjeld		4 663 264	10 720 737
Sum gjeld		32 224 731	42 684 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 513 539	89 651 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493022

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 643
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: GUNNAR NORDBØ
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 271 063	343 276
Annen driftsinntekt		1 338 165	1 675 735
Sum inntekter		21 609 228	2 019 011
Kostnader			
Varekostnad		19 231 100	-75 177
Lønnskostnad	1	550 541	473 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 940	67 140
Annen driftskostnad		1 212 354	1 482 934
Sum kostnader		21 062 935	1 948 646
Driftsresultat		546 293	70 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 629	751 530
Annen finansinntekt		25 590	1 272 500
Sum finansinntekter		312 219	2 024 030
Annen rentekostnad		1 803 593	1 349 083
Annen finanskostnad			1 810 490
Sum finanskostnader		1 803 593	3 159 573
Netto finans		-1 491 375	-1 135 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 081	-1 065 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 081	-1 065 177
Årsresultat		-945 081	-1 065 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-945 081	-1 065 177
Totalresultat		-945 081	-1 065 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-945 081	-1 065 177
Sum overføringer og disponeringer		-945 081	-1 065 177



Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter og annet grunnareal				850 000
Boliger for utleie	2, 3	32 081 054	32 120 281	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	120 110	165 050	
Sum varige driftsmidler		32 201 164	33 135 331	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap				100 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 932 150	14 652 150	
Andre langsiktige fordringer	3	4 734 833	2 842 454	
Sum finansielle anleggsmidler		19 766 983	17 594 604	
Sum anleggsmidler		51 968 147	50 729 935	
Omløpsmidler				
Varer				
Sum varer	3	18 603 734	36 463 924	
Fordringer				
Kundefordringer		-33 156	64 549	
Andre kortsiktige fordringer		101 452	578 074	
Sum fordringer		68 296	642 623	
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer		409 500	409 500	
Markedsbaserte obligasjoner		1 356 608	1 290 847	
Sum investeringer		1 766 108	1 700 347	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 254	114 541	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 254	114 541	
Sum omløpsmidler		20 545 392	38 921 434	
SUM EIENDELER		72 513 539	89 651 370	



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	35 412 551	41 145 361
Sum innskutt egenkapital	35 412 551	41 145 361

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 876 257	5 821 339
Sum opptjent egenkapital	4 876 257	5 821 339

Sum egenkapital	40 288 809	46 966 700
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 27 561 467	31 963 933
Sum annen langsiktig gjeld	27 561 467	31 963 933

Sum langsiktig gjeld	27 561 467	31 963 933
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3 1 470 253	4 323 095
Leverandørgjeld	1 078 425	3 167 962
Skyldig offentlige avgifter	33 755	41 049
Annen kortsiktig gjeld	2 080 830	3 188 631
Sum kortsiktig gjeld	4 663 264	10 720 737

Sum gjeld	32 224 731	42 684 670
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 513 539	89 651 370
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 594 643
GUNNAR NORDBØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gunnar Nordbø

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 594 643



RESULTATREGNSKAP

GUNNAR NORDBØ

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 271 063	343 276
Annen driftsinntekt		1 338 165	1 675 735
Sum driftsinntekter		21 609 228	2 019 011
Varekostnad		19 231 100	-75 177
Lønnskostnad	1	550 541	473 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 940	67 140
Annen driftskostnad		1 212 354	1 482 934
Sum driftskostnader		21 062 935	1 948 646
Driftsresultat		546 293	70 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		286 629	751 530
Annen finansinntekt		25 590	1 272 500
Annen rentekostnad		1 803 593	1 349 083
Annen finanskostnad		0	1 810 490
Resultat av finansposter		-1 491 375	-1 135 543
Resultat før skattekostnad		-945 081	-1 065 177
Årsresultat		-945 081	-1 065 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-945 081	-1 065 177
Sum overføringer		-945 081	-1 065 177

GUNNAR NORDBØ

SIDE 2



BALANSE

GUNNAR NORDBØ

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og annet grunnareal		0	850 000
Boliger for utleie	2, 3	32 081 054	32 120 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 110	165 050
Sum varige driftsmidler		32 201 164	33 135 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 932 150	14 652 150
Andre langsiktige fordringer	3	4 734 833	2 842 454
Sum finansielle anleggsmidler		19 766 983	17 594 604
Sum anleggsmidler		51 968 147	50 729 935
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	18 603 734	36 463 924
FORDRINGER			
Kundefordringer		-33 156	64 549
Andre kortsiktige fordringer		101 452	578 074
Sum fordringer		68 296	642 623
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		409 500	409 500
Markedsbaserte obligasjoner		1 356 608	1 290 847
Sum investeringer		1 766 108	1 700 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 254	114 541
Sum omløpsmidler		20 545 392	38 921 434
Sum eiendeler		72 513 539	89 651 370

GUNNAR NORDBØ

SIDE 3



BALANSE

GUNNAR NORDBØ

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		35 412 551	41 145 361
Sum innskutt egenkapital		35 412 551	41 145 361
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 876 257	5 821 339
Sum opptjent egenkapital		4 876 257	5 821 339
Sum egenkapital		40 288 809	46 966 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 561 467	31 963 933
Sum annen langsiktig gjeld		27 561 467	31 963 933
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 470 253	4 323 095
Leverandørgjeld		1 078 425	3 167 962
Skyldig offentlige avgifter		33 755	41 049
Annen kortsiktig gjeld		2 080 830	3 188 631
Sum kortsiktig gjeld		4 663 264	10 720 737
Sum gjeld		32 224 731	42 684 670
Sum egenkapital og gjeld		72 513 539	89 651 370

Jørpeland, 05.06.2024
Styret i Gunnar Nordbø

Gunnar Tørres Nordbø
Daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for Gunnar Nordbø som er et enkeltpersonforetak, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak med begrenset regnskapsplikt etter regnskapsloven 3-2b.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

.

BEHOLDNINGER

Selskapet investerer i tomter for bolig og næringsutbygging. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden føres ikke i enkeltpersonforetakets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	451 556	387 413
Arbeidsgiveravgift	67 829	60 331
Pensjonskostnader	24 475	19 258
Andre ytelser	6 680	6 746
Sum	550 541	473 748

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 520 281	392 180	32 912 461
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 264 000	24 000	7 288 000
Avgang i året	7 703 227		7 703 227
Anskaffelseskost 31.12.23	32 081 054	416 180	32 497 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		296 070	296 070
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	296 070	296 070
Bokført verdi 31.12.23	32 081 054	120 110	32 201 164
Årets ordinære avskrivninger		68 940	68 940

Økonomisk levetid

5-7 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	4 734 833	2 842 454
Sum	4 734 833	2 842 454
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 353 437
Annen langsiktig gjeld	23 840 604	0
Sum	23 840 604	25 353 437
Gjeld sikret ved pant	29 031 720	36 287 028
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Boliger for utleie, driftsløsøre og inventar	28 037 127	23 951 127
Kundefordringer	0	64 549
Varer	5 336 200	36 463 924
Sum	33 373 327	60 479 600