



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 653 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR BRUK AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	3	1 195 302	16 000 145
Sum kostnader		1 423 502	16 228 345
Driftsresultat		-1 423 502	-16 228 345
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 323 698	2 758 354
Sum finansinntekter		3 323 698	2 758 354
Nedskr./(-)/rev. av nedskr. (+) av fin. eiendeler	4	-36 219 894	72 695 874
Annen rentekostnad		46 525	0
Annen finanskostnad		25 847	0
Sum finanskostnader		-36 147 522	72 695 874
Netto finans		39 471 220	-69 937 520
Resultat før skattekostnad		38 047 718	-86 165 865
Årsresultat		38 047 718	-86 165 865
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		38 047 718	-86 165 865
Sum overføringer og disponeringer		38 047 718	-86 165 865



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	415 336 959	375 849 550
Sum finansielle anleggsmidler		415 336 959	375 849 550
Sum anleggsmidler		415 336 959	375 849 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	43 594
Sum fordringer		0	43 594
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 680 779	3 490 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 680 779	3 490 153
Sum omløpsmidler		3 680 779	3 533 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 017 738</b>	<b>379 383 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	119 039 552	119 039 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 039 552</b>	<b>120 039 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	292 330 156	254 282 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 330 156</b>	<b>254 282 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 369 709</b>	<b>374 321 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 217	193 267
Betalbar skatt	9, 10	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	116 100	17 740
Annen kortsiktig gjeld	5	44 712	4 850 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 029</b>	<b>5 061 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 648 029</b>	<b>5 061 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 017 738</b>	<b>379 383 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 653 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR BRUK AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52  
1472 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 653 127  
FJELLHAMAR BRUK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	3	1 195 302	16 000 145
Sum kostnader		1 423 502	16 228 345
<b>Driftsresultat</b>		-1 423 502	-16 228 345
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 323 698	2 758 354
Sum finansinntekter		3 323 698	2 758 354
Nedskr. (-)/rev. av nedskr. (+) av fin. eiendeler	4	-36 219 894	72 695 874
Annen rentekostnad		46 525	0
Annen finanskostnad		25 847	0
Sum finanskostnader		-36 147 522	72 695 874
<b>Netto finans</b>		39 471 220	-69 937 520
<b>Resultat før skattekostnad</b>		38 047 718	-86 165 865
<b>Årsresultat</b>		38 047 718	-86 165 865
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		38 047 718	-86 165 865
Sum overføringer og disponeringer		38 047 718	-86 165 865



Organisasjonsnr: 917 653 127  
FJELLHAMAR BRUK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	415 336 959	375 849 550
Sum finansielle anleggsmidler		415 336 959	375 849 550
Sum anleggsmidler		415 336 959	375 849 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	43 594
Sum fordringer		0	43 594
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 680 779	3 490 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 680 779	3 490 153
Sum omløpsmidler		3 680 779	3 533 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 017 738</b>	<b>379 383 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	119 039 552	119 039 552
Sum innskutt egenkapital		120 039 552	120 039 552
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	292 330 156	254 282 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 330 156</b>	<b>254 282 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 369 709</b>	<b>374 321 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 217	193 267
Betalbar skatt	9, 10	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	116 100	17 740
Annen kortsiktig gjeld	5	44 712	4 850 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 029</b>	<b>5 061 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 648 029</b>	<b>5 061 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 017 738</b>	<b>379 383 296</b>



Organisasjonsnr: 917 653 127  
FJELLHAMAR BRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Noen poster er omklassifisert i forhold til årsregnskapet for 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	200000.00	200000.00
Folketrygdavgift	28200.00	28200.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	228200.00

**Mer om årsverk og lønn**

Lønnskostnader er knyttet til styrehonorar.

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

415336959.00

**Mer om fordringer**

Selskapet solgte aksjene i datterselskapet Fjellhamar Bruk Eiendom AS i 2019. Transaksjonen er basert på vilkår knyttet til underliggende



eiendomsverdier og milepæler i forbindelse med pågående reguleringsarbeide. Basert på ny vurdering av mulige utfall er tidligere gevinstberegninger justert opp med MNOK 36,2 i 2024. I vurderingen er det hensyntatt korreksjon for tidligere dobbel avsetning for opprydningskostnader på MNOK 13. Det er også hensyntatt at påløpte renter knyttet til selgerkreditt skal avregnes mot det endelige oppgjøret. Totalt påløpte renter utgjør MNOK 15. Forventet etteroppgjør etter salg av aksjene er bokført med MNOK 415 som er langsiktig fordring. Herav utgjør selgerkreditt inkl opptjente renter MNOK 65.

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DnB har pant i selskapets fordringer.

## Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et likviditetslån fra DnB som forfaller i 2029.

Kortsiktig gjeld er knyttet til påløpte renter pr 31.12.2024.



Til generalforsamlingen i Fjellhamar Bruk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhamar Bruk AS som viser et overskudd på NOK 38 047 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 23:17:16

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**FJELLHAMAR BRUK AS**

917653127

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELLHAMAR BRUK AS  
917 653 127

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-228 200	-228 200
Annen driftskostnad	3	-1 195 302	-16 000 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 423 502</b>	<b>-16 228 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 423 502</b>	<b>-16 228 345</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 323 698	2 758 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 323 698</b>	<b>2 758 354</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr.(-)/rev. av nedskr. (+) av fin. eiendeler	4	36 219 894	-72 695 874
Annen rentekostnad		-46 525	0
Annen finanskostnad		-25 847	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 147 522</b>	<b>-72 695 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 471 220</b>	<b>-69 937 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 047 718</b>	<b>-86 165 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		38 047 718	-86 165 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 047 718</b>	<b>-86 165 865</b>



FJELLHAMAR BRUK AS  
917 653 127

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	415 336 959	375 849 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 336 959</b>	<b>375 849 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 336 959</b>	<b>375 849 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	43 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 680 779	3 490 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 680 779</b>	<b>3 490 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 680 779</b>	<b>3 533 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 017 738</b>	<b>379 383 297</b>



FJELLHAMAR BRUK AS  
917 653 127

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	119 039 552	119 039 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 039 552</b>	<b>120 039 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	292 330 156	254 282 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 330 156</b>	<b>254 282 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 369 709</b>	<b>374 321 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 217	193 267
Skyldige offentlige avgifter	6	116 100	17 740
Annen kortsiktig gjeld	5	44 712	4 850 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 029</b>	<b>5 061 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 648 029</b>	<b>5 061 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 017 738</b>	<b>379 383 297</b>

FJELLHAMAR, 03.04.2025

Martin Mæland  
styrets leder / daglig leder

Wilhelm Bang  
styremedlem

Stig Hvinden  
styremedlem

Lars Næss  
styremedlem

Erik Evjen  
styremedlem



FJELLHAMAR BRUK AS  
917 653 127

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Noen poster er omklassifisert i forhold til årsregnskapet for 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er knyttet til styrehonorar.



FJELLHAMAR BRUK AS  
917 653 127

## Note 3 - Annen driftskostnad

Inkludert i beløpet for 2024 ligger en tilbakeføring av en tidligere avsetning på 4,2 mill knyttet til transaksjonskostnader ved salg av Fjellhamar Bruk Eiendom AS.

## Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	415 336 959
---	-------------

### Mer om fordringer

Selskapet solgte aksjene i datterselskapet Fjellhamar Bruk Eiendom AS i 2019. Transaksjonen er basert på vilkår knyttet til underliggende eiendomsverdier og milepæler i forbindelse med pågående reguleringsarbeide. Basert på ny vurdering av mulige utfall er tidligere gevinstberegninger justert opp med MNOK 36,2 i 2024. I vurderingen er det hensyntatt korreksjon for tidligere dobbel avsetning for opprydningskostnader på MNOK 13. Det er også hensyntatt at påløpte renter knyttet til selgerkreditt skal avregnes mot det endelige oppgjøret. Totalt påløpte renter utgjør MNOK 15.

Forventet etteroppgjør etter salg av aksjene er bokført med MNOK 415 som er langsiktig fordring. Herav utgjør selgerkreditt inkl opptjente renter MNOK 65.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DnB har pant i selskapets fordringer.

### Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et likviditetslån fra DnB som forfaller i 2029. Kortsiktig gjeld er knyttet til påløpte renter pr 31.12.2024.

## Note 6 - Bankinnskudd

---

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	114 550
Skyldig skattetrekk	-87 900

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	119 039 552	254 282 438	374 321 990
Årsresultat	0	0	38 047 718	38 047 718
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>119 039 552</b>	<b>292 330 156</b>	<b>412 369 709</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000



FJELLHAMAR BRUK AS  
917 653 127

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	38 047 718	-86 165 865
Permanente forskjeller	-36 219 894	72 695 874
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 827 824	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 469 991</b>

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-76 039 046	-74 211 222	-1 827 824
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-76 039 046</b>	<b>-74 211 222</b>	<b>-1 827 824</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	76 039 046	74 211 222	1 827 824
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fremførbart underskudd pr 01.01.2024 er endret i forhold til fremførbart underskudd pr 31.12.2023. Dette skyldes at selskapet ved en ny vurdering har kommet frem til at det ikke er fradragsrett for kostnad knyttet til økonomiske misligheter i 2023. Endringen har ingen praktisk betydning, siden utsatt skattefordel ikke balanseføres, og det ikke forventes at selskapet kan benytte seg av fremførbart underskudd.