



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 438 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVENUE INVEST AS
Forretningsadresse:	Rudssletta 42 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Kjell Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 000
Annen driftsinntekt		3 631	
Sum inntekter		3 631	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	16 187	550 767
Annen driftskostnad		112 616	1 630 687
Sum kostnader		128 803	2 181 454
Driftsresultat		-125 172	-2 056 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 017	6 731
Annen finansinntekt			112 240
Sum finansinntekter		200 017	118 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		510 905	552 585
Annen finanskostnad		144 270	1 000
Sum finanskostnader		655 175	553 585
Netto finans		-455 158	-434 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 330	-2 491 068
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 330	-2 491 068
Årsresultat		-580 330	-2 491 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 330	-2 491 068
Totalresultat		-580 330	-2 491 068
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-580 330	-2 491 068
Sum overføringer og disponeringer	4	-580 330	-2 491 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	239 905 156	235 155 156
Lån til foretak i samme konsern	5	54 011 805	52 466 617
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		293 916 961	287 621 773
Sum anleggsmidler		293 916 961	287 621 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	826 895	823 288
Sum fordringer		826 895	823 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 993	279 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 993	279 955
Sum omløpsmidler		2 541 888	1 103 243
SUM EIENDELER		296 458 849	288 725 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 7	6 124 920	6 124 920
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 124 920	6 124 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	212 855 797	213 436 127
Sum opptjent egenkapital		212 855 797	213 436 127
Sum egenkapital		218 980 717	219 561 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			874 997
Øvrig langsiktig gjeld		59 953 532	51 301 739
Sum annen langsiktig gjeld		59 953 532	52 176 736
Sum langsiktig gjeld		59 953 532	52 176 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966 823	1 945 583
Skyldig offentlige avgifter			9 303
Annen kortsiktig gjeld	5	15 557 776	15 032 346
Sum kortsiktig gjeld		17 524 600	16 987 232
Sum gjeld		77 478 131	69 163 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 458 849	288 725 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740314

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 438 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENUE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjell Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 438 896
AVENUE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 000
Annen driftsinntekt		3 631	
Sum inntekter		3 631	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	16 187	550 767
Annen driftskostnad		112 616	1 630 687
Sum kostnader		128 803	2 181 454
Driftsresultat		-125 172	-2 056 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 017	6 731
Annen finansinntekt			112 240
Sum finansinntekter		200 017	118 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	2		
Annen rentekostnad		510 905	552 585
Annen finanskostnad		144 270	1 000
Sum finanskostnader		655 175	553 585
Netto finans		-455 158	-434 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 330	-2 491 068
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 330	-2 491 068
Årsresultat		-580 330	-2 491 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 330	-2 491 068
Totalresultat		-580 330	-2 491 068
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-580 330	-2 491 068
Sum overføringer og disponeringer	4	-580 330	-2 491 068



Organisasjonsnr: 935 438 896
AVENUE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 7		239 905 156	235 155 156
Lån til foretak i samme konsern	5	54 011 805	52 466 617
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		293 916 961	287 621 773
Sum anleggsmidler		293 916 961	287 621 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	826 895	823 288
Sum fordringer		826 895	823 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 714 993	279 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 993	279 955
Sum omløpsmidler		2 541 888	1 103 243

SUM EIENDELER **296 458 849** **288 725 015**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 7	6 124 920	6 124 920
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		6 124 920	6 124 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	212 855 797	213 436 127
-------------------	---	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital	212 855 797	213 436 127
Sum egenkapital	218 980 717	219 561 047
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		874 997
Øvrig langsiktig gjeld	59 953 532	51 301 739
Sum annen langsiktig gjeld	59 953 532	52 176 736
Sum langsiktig gjeld	59 953 532	52 176 736
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 966 823	1 945 583
Skyldig offentlige avgifter		9 303
Annen kortsiktig gjeld	15 557 776	15 032 346
Sum kortsiktig gjeld	17 524 600	16 987 232
Sum gjeld	77 478 131	69 163 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	296 458 849	288 725 015



Organisasjonsnr: 935 438 896
AVENUE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Avenue Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avenue Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBT3C-XETTH-GIC3P-G3X50-7137H-H5MLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-18 05:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBT3C-XETHH-GIC3P-G3X50-7137H-H5MLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Avenue Invest AS



Resultatregnskap

Avenue Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	125 000
Annen driftsinntekt		3 631	0
Sum driftsinntekter		3 631	125 000
Lønnskostnad	6	16 187	550 767
Annen driftskostnad		112 616	1 630 687
Sum driftskostnader		128 803	2 181 454
Driftsresultat		-125 172	-2 056 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 017	6 731
Annen finansinntekt		0	112 240
Annen rentekostnad		510 905	552 585
Annen finanskostnad		144 270	1 000
Resultat av finansposter		-455 158	-434 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 330	-2 491 068
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-580 330	-2 491 068
Årsresultat		-580 330	-2 491 068
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		580 330	2 491 068
Sum overføringer	4	-580 330	-2 491 068



Balanse

Avenue Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 7	239 905 156	235 155 156
Lån til foretak i samme konsern	5	54 011 805	52 466 617
Sum finansielle anleggsmidler		293 916 961	287 621 773
Sum anleggsmidler		293 916 961	287 621 773
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	826 895	823 288
Sum fordringer		826 895	823 288
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 993	279 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 714 993	279 955
Sum omløpsmidler		2 541 888	1 103 243
Sum eiendeler		296 458 849	288 725 015



Balanse

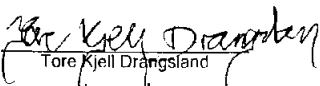
Avenue Invest AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 7	6 124 920	6 124 920
Sum innskutt egenkapital		6 124 920	6 124 920
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	212 855 797	213 436 127
Sum opptjent egenkapital		212 855 797	213 436 127
Sum egenkapital		218 980 717	219 561 047
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	874 997
Øvrig langsiktig gjeld		59 953 532	51 301 739
Sum annen langsiktig gjeld		59 953 532	52 176 736
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 966 823	1 945 583
Skyldig offentlige avgifter		0	9 303
Annen kortsiktig gjeld	5	15 557 776	15 032 346
Sum kortsiktig gjeld		17 524 600	16 987 232
Sum gjeld		77 478 131	69 163 968
Sum egenkapital og gjeld		296 458 849	288 725 015




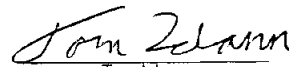
Balanse

Avenue Invest AS
Sandvika, 22.06.2022
Styret i Avenue Invest AS


Tore Kjell Drangslund
styremedlem


Per Arne Drangslund
styremedlem


Erik Drangslund
styremedlem


Tom Islann
styreleder



Noter

Avenue Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Konsernregnskap utarbeides ikke, iht regnskapsreglene for små foretak.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Aksjer i andre selskap

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Avenue Brasil AS	100	47 456 822	47 456 822
Jabe AS	100	108 396	0
Multi Vision Prosjekt AS	60	1 560 000	1 260 000
Sapatos AS	100	10 403 201	0
Hamrevann Invest AS	88	189 926 801	186 687 834
Kingdom Investment AS	51	2 750 500	2 750 500



Noter Avenue Invest AS

Selskapet er morselskap i konsern, men iht regnskapsreglene for små foretak, utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenue Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	122	860,0	104 920
B-aksjer	7 000	860,0	6 020 000
Sum	7 122		6 124 920

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Drangslund		3 500	3 500	49,1	49,1
Tor Erik Drangslund		3 500	3 500	49,1	49,1
Tore Kjell Drangslund	122		122	1,7	1,7
Totalt antall aksjer	122	7 000	7 122	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tore Kjell Drangslund	styremedlem	122	0	122
Per Arne Drangslund	styremedlem	0	3 500	3 500
Tor Erik Drangslund	styremedlem	0	3 500	3 500
Totalt antall aksjer		122	7 000	7 122

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 124 920	213 436 127	219 561 047
Årets resultat		-580 330	-580 330
Pr 31.12	6 124 920	212 855 797	218 980 717

Note 5 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2021	2020
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	54 011 805	52 466 617
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	769 914	768 914
Sum	54 781 718	53 235 531

Gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0



Noter
Avenue Invest AS

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3 105 224	3 105 224
Sum	3 105 224	3 105 224

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til 2 ansatte/nærstående personer. Utestående hos disse ansatte er kr 271 200 pr . 31.12. Lånene renteberegnes.

Personlige aksjonærer har innlån i selskapet på kr 20 330 627. Lånene renteberegnes ikke.



Noter
Avenue Invest AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I 2020 er det gitt endelig klarsignal for utbygging av Hamrevann. Etter styrets vurdering gir det prosjektet en betydelig verdøkning, og et godt grunnlag for solid inntjening på prosjektet over tid. Kristiansand bystyre godkjente reguleringsplan med 300 boliger i Hamrevannområdet i desember 2019. Området klargjøres nå for byggestart, og salg og salget er startet høsten 2021. Det er solgt 16 av 20 boliger på tun 1 pr dd. Boligene planlegges ferdigstilt 3-4 kvartal 2022.

Første tun som skal bygges er på 20 boliger. I byggelånet som åpnes ved salg av minst 60 % finansiers også infrastruktur for held byggefeltet på 300 boliger. I tillegg til at dette er praktisk, vil det også lette adgangen for potensielle kjøpere.



Årsregnskap 2021 Avenue Invest AS



Resultatregnskap

Avenue Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	125 000
Annen driftsinntekt		3 631	0
Sum driftsinntekter		3 631	125 000
Lønnskostnad	6	16 187	550 767
Annen driftskostnad		112 616	1 630 687
Sum driftskostnader		128 803	2 181 454
Driftsresultat		-125 172	-2 056 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 017	6 731
Annen finansinntekt		0	112 240
Annen rentekostnad		510 905	552 585
Annen finanskostnad		144 270	1 000
Resultat av finansposter		-455 158	-434 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 330	-2 491 068
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-580 330	-2 491 068
Årsresultat		-580 330	-2 491 068
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		580 330	2 491 068
Sum overføringer	4	-580 330	-2 491 068



Balanse

Avenue Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 7	239 905 156	235 155 156
Lån til foretak i samme konsern	5	54 011 805	52 466 617
Sum finansielle anleggsmidler		293 916 961	287 621 773
Sum anleggsmidler		293 916 961	287 621 773
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	826 895	823 288
Sum fordringer		826 895	823 288
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 993	279 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 714 993	279 955
Sum omløpsmidler		2 541 888	1 103 243
Sum eiendeler		296 458 849	288 725 015



Balanse

Avenue Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 7	6 124 920	6 124 920
Sum innskutt egenkapital		6 124 920	6 124 920
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	212 855 797	213 436 127
Sum opptjent egenkapital		212 855 797	213 436 127
Sum egenkapital		218 980 717	219 561 047
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	874 997
Øvrig langsiktig gjeld		59 953 532	51 301 739
Sum annen langsiktig gjeld		59 953 532	52 176 736
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 966 823	1 945 583
Skyldig offentlige avgifter		0	9 303
Annen kortsiktig gjeld	5	15 557 776	15 032 346
Sum kortsiktig gjeld		17 524 600	16 987 232
Sum gjeld		77 478 131	69 163 968
Sum egenkapital og gjeld		296 458 849	288 725 015



Balanse

Avenue Invest AS
Sandvika, 22.06.2022
Styret i Avenue Invest AS

Tore Kjell Drangslund
styremedlem

Per Arne Drangslund
styremedlem

Tor Erik Drangslund
styremedlem

Tom Islann
styreleder



Noter

Avenue Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Konsernregnskap utarbeides ikke, iht regnskapsreglene for små foretak.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Aksjer i andre selskap

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Avenue Brasil AS	100	47 456 822	47 456 822
Jabe AS	100	108 396	0
Multi Vision Prosjekt AS	60	1 560 000	1 260 000
Sapatos AS	100	10 403 201	0
Hamrevann Invest AS	88	189 926 801	186 687 834
Kingdom Investment AS	51	2 750 500	2 750 500



Noter Avenue Invest AS

Selskapet er morselskap i konsern, men iht regnskapsreglene for små foretak, utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenue Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	122	860,0	104 920
B-aksjer	7 000	860,0	6 020 000
Sum	7 122		6 124 920

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Drangslund		3 500	3 500	49,1	49,1
Tor Erik Drangslund		3 500	3 500	49,1	49,1
Tore Kjell Drangslund	122		122	1,7	1,7
Totalt antall aksjer	122	7 000	7 122	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tore Kjell Drangslund	styremedlem	122	0	122
Per Arne Drangslund	styremedlem	0	3 500	3 500
Tor Erik Drangslund	styremedlem	0	3 500	3 500
Totalt antall aksjer		122	7 000	7 122

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 124 920	213 436 127	219 561 047
Årets resultat		-580 330	-580 330
Pr 31.12	6 124 920	212 855 797	218 980 717

Note 5 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2021	2020
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	54 011 805	52 466 617
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	769 914	768 914
Sum	54 781 718	53 235 531

Gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0



Noter Avenue Invest AS

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3 105 224	3 105 224
Sum	3 105 224	3 105 224

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til 2 ansatte/nærstående personer. Utestående hos disse ansatte er kr 271 200 pr . 31.12. Lånene renteberegnes.

Personlige aksjonærer har innlån i selskapet på kr 20 330 627. Lånene renteberegnes ikke.



Noter Avenue Invest AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I 2020 er det gitt endelig klarsignal for utbygging av Hamrevann. Etter styrets vurdering gir det prosjektet en betydelig verdøkning, og et godt grunnlag for solid inntjening på prosjektet over tid. Kristiansand bystyre godkjente reguleringsplan med 300 boliger i Hamrevannområdet i desember 2019. Området klargjøres nå for byggestart, og salg og salget er startet høsten 2021. Det er solgt 16 av 20 boliger på tun 1 pr dd. Boligene planlegges ferdigstilt 3-4 kvartal 2022.

Første tun som skal bygges er på 20 boliger. I byggelånet som åpnes ved salg av minst 60 % finansiers også infrastruktur for held byggefeltet på 300 boliger. I tillegg til at dette er praktisk, vil det også lette adgangen for potensielle kjøpere.