



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 356 953  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SECURA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Seljeveien 15  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Slette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		742 800	915 681
Annen driftsinntekt		154 224	
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 024</b>	<b>915 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 185	14 259
Lønnskostnad	5	890 324	931 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	215 039	201 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 548</b>	<b>1 147 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 524</b>	<b>-231 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 335	40 459
Annen finansinntekt		474 437	754 860
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			120 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488 772</b>	<b>916 040</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 210	
Annen rentekostnad		141 239	-1 876
Annen finanskostnad		134 499	9 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 947</b>	<b>7 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 825</b>	<b>908 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			676 897
Overført fra annen egenkapital		-179 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 990 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 990 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	107 000	107 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 032	213 861
Andre kortsiktige fordringer	7	69 231	1 554 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 263</b>	<b>1 768 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 968 077	2 303 238
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 968 077</b>	<b>2 303 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 587 167	9 254 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587 167</b>	<b>9 254 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 663 507</b>	<b>13 326 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 760 507</b>	<b>13 433 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 343 356	13 303 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 343 356</b>	<b>13 303 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 343 356</b>	<b>13 303 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 910	6 196
Skyldig offentlige avgifter		22 275	47 580
Annen kortsiktig gjeld		64 967	75 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 151</b>	<b>129 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 417 151</b>	<b>129 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 760 507</b>	<b>13 433 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 356 953  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SECURA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Slette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 974 356 953  
SECURA EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		742 800	915 681
Annen driftsinntekt		154 224	
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 024</b>	<b>915 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 185	14 259
Lønnskostnad	5	890 324	931 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	215 039	201 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 548</b>	<b>1 147 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 524</b>	<b>-231 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 335	40 459
Annen finansinntekt		474 437	754 860
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			120 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488 772</b>	<b>916 040</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 210	
Annen rentekostnad		141 239	-1 876
Annen finanskostnad		134 499	9 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 947</b>	<b>7 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 825</b>	<b>908 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			676 897



Overført fra annen egenkapital	-179 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>



Organisasjonsnr: 974 356 953  
SECURA EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	4 990 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 990 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	107 000	107 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		39 032	213 861
Andre kortsiktige fordringer			
	7	69 231	1 554 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 263</b>	<b>1 768 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	4 968 077	2 303 238
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 968 077</b>	<b>2 303 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	2 587 167	9 254 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587 167</b>	<b>9 254 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 663 507</b>	<b>13 326 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 760 507</b>	<b>13 433 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 343 356	13 303 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 343 356</b>	<b>13 303 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 343 356</b>	<b>13 303 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 910	6 196
Skyldig offentlige avgifter		22 275	47 580
Annen kortsiktig gjeld		64 967	75 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 151</b>	<b>129 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 417 151</b>	<b>129 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 760 507</b>	<b>13 433 283</b>



Organisasjonsnr: 974 356 953  
SECURA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



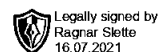
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Secura Eiendom ANS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		742 800	915 681
Annen driftsinntekt		154 224	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>897 024</b>	<b>915 681</b>
Varekostnad		78 185	14 259
Lønnskostnad	5	890 324	931 291
Annen driftskostnad	5	215 039	201 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 183 548</b>	<b>1 147 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 524</b>	<b>-231 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 335	40 459
Annen finansinntekt		474 437	754 860
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	120 722
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 210	0
Annen rentekostnad		141 239	-1 876
Annen finanskostnad		134 499	9 410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>106 825</b>	<b>908 506</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 699	676 897
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	676 897
Overført fra annen egenkapital		179 699	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Secura Eiendom ANS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Secura Eiendom ANS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 990 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 990 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	107 000	107 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 032	213 861
Andre kortsiktige fordringer	7	69 231	1 554 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 263</b>	<b>1 768 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 968 077	2 303 238
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 968 077</b>	<b>2 303 238</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 587 167	9 254 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 663 507</b>	<b>13 326 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 760 507</b>	<b>13 433 283</b>
<b>Secura Eiendom ANS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Secura Eiendom ANS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 343 356	13 303 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>8 343 356</u>	<u>13 303 529</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>8 343 356</u>	<u>13 303 529</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>4 250 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 910	6 196
Skyldig offentlige avgifter		22 275	47 580
Annen kortsiktig gjeld		64 967	75 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>167 151</u>	<u>129 754</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 417 151</u>	<u>129 754</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>12 760 507</u>	<u>13 433 283</u>
Oslo, 16.07.2021 Styret i Secura Eiendom ANS			
_____ Ragnar Slette daglig leder			
<b>Secura Eiendom ANS</b>			<b>Side 3</b>



# Årsregnskap 2020

## Secura Eiendom ANS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 974 356 953**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Secura Eiendom ANS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		742 800	915 681
Annen driftsinntekt		154 224	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>897 024</b>	<b>915 681</b>
Varekostnad		78 185	14 259
Lønnskostnad	5	890 324	931 291
Annen driftskostnad	5	215 039	201 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 183 548</b>	<b>1 147 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 524</b>	<b>-231 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 335	40 459
Annen finansinntekt		474 437	754 860
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	120 722
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 210	0
Annen rentekostnad		141 239	-1 876
Annen finanskostnad		134 499	9 410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>106 825</b>	<b>908 506</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 699	676 897
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	676 897
Overført fra annen egenkapital		179 699	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 699</b>	<b>676 897</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Secura Eiendom ANS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 990 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 990 000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	107 000	107 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>107 000</u>	<u>107 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 097 000</u>	<u>107 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 032	213 861
Andre kortsiktige fordringer	7	69 231	1 554 887
<b>Sum fordringer</b>		<u>108 263</u>	<u>1 768 748</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 968 077	2 303 238
<b>Sum investeringer</b>		<u>4 968 077</u>	<u>2 303 238</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 587 167	9 254 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 663 507</u>	<u>13 326 283</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 760 507</u>	<u>13 433 283</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Secura Eiendom ANS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 343 356	13 303 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>8 343 356</u>	<u>13 303 529</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>8 343 356</u>	<u>13 303 529</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>4 250 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 910	6 196
Skyldig offentlige avgifter		22 275	47 580
Annen kortsiktig gjeld		64 967	75 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>167 151</u>	<u>129 754</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 417 151</u>	<u>129 754</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>12 760 507</u>	<u>13 433 283</u>
Oslo, 16.07.2021 Styret i Secura Eiendom ANS			
_____ Ragnar Slette daglig leder			
<b>Secura Eiendom ANS</b>		<b>Side 4</b>	



## Secura Eiendom ANS

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Secura Eiendom ANS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelsekost 01.01.2020	0	160 000	160 000
Tilgang	4 990 000	0	4 990 000
Avgang		-160 000	-160 000
Anskaffelsekost 31.12.2020	0	4 990 000	4 990 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>

Årets avskrivninger 0 0 0

Avskrivningsplanen er saldoavskrivninger med 20 % for inventar og 30 % for datautstyr.  
Boligeiendom avskrives ikke

### Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

**2020**

Gjeld ifm kjøp av fast eiendom 4 250 000

Det er stilt sikkert med pant i fast eiendom

### Note 3 Bundne midler

Av bundne midler utgjør kr 21 800 skattetrekkskonto - selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP

### Note 4 Deltakerinformasjon

Navn		Deltakerandel
Ragnar Slette	Styrets leder/Deltaker	99,0 %
Slette Invest AS	Deltaker	1,0 %



## Secura Eiendom ANS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2020	2019
Lønninger	118 688	156 484
Forketrygdavgift	15 396	20 180
Arbeidsgodtgjørelse	750 000	750 000
Annen personalkost	6 240	4 627
	<u>890 324</u>	<u>931 291</u>

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Arbeidsgodtgjørelse	750 000	0
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	4 392	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærsstående parter

Antall årsverk: 1,5

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med OTP

### Note 6 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	500 000	12 863 529	13 363 529
Uttak		-4 840 474	-4 840 474
Årets resultat		-179 699	-179 699
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>7 843 356</b>	<b>8 343 356</b>

### Note 7 Markedsbaserte aksjer

Kostpris for aksjer	487 187	Det er investert totalt kr 4 492 380 i langsiktige fonds
Nedjustert verdi, laveste verdis prinsipp	-11 490	Virkelig verdi er høyere enn kostpris
Nedjustert verdi, Markedsverdi aksjer	475 697	

### Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi	Kost
Egebergkvartalet AS	Oppegård	33,33 %	Foreligger ikke	Foreligger ikk	107 000	107 000



## Note 9 Skattnote

### Fordeling av skattekostnaden

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Driftsmidler	19 710	25 934
Gevinst og tapskonto	4 895 071	6 118 841
Kundefordringer	-51 865	0
<b>Regnskapsmessige avsetninger og periodiseringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto midlertidige forskjeller	4 862 916	6 144 775
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>4 862 916</b>	<b>6 144 775</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	1 069 842	1 669 297
Ikke oppført utsatt skattefordel	-1 069 842	-1 699 297
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-179 699	676 897
Permanente forskjeller	-160 668	-859 412
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-340 367</b>	<b>-182 515</b>
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 281 859	1 579 301
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>941 492</b>	<b>1 396 786</b>

Grunnlaget fordeles deltakerne til beskatning, utsatte skatteposisjoner fordeles ikke da selskapet ikke er eget skattesubjekt.



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
INDUSTRIVEIEN 14  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
1481 HAGAN

Til Selskapsmøtet i Secura Eiendom ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Secura Eiendom ANS årsregnskap som viser et underskudd på kr 179.699

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSSELKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
INDUSTRIVEIEN 14  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
1481 HAGAN

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal, 16.07.2021

Revisjonsselskapet Olsson & Co DA

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING