



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 799 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAINALS AUNE FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D  
3235 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rainals Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		251 232	159 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 232</b>	<b>159 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 232</b>	<b>-159 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 178	81 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 178</b>	<b>81 902</b>
Annen finanskostnad		252 091	233 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 091</b>	<b>233 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 913</b>	<b>-151 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-466 145</b>	<b>-310 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-102 376	-68 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-363 769</b>	<b>-242 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 769</b>	<b>-242 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	891 954	1 232 070
Overføringer annen egenkapital	3	-1 255 723	-1 474 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 769</b>	<b>-242 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	199 758	97 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 758</b>	<b>97 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 974 000	11 974 000
Lån til foretak i samme konsern	5	966 632	2 129 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 940 632</b>	<b>14 103 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 140 390</b>	<b>14 200 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 764</b>	<b>23 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 764</b>	<b>23 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 169 154</b>	<b>14 224 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	155 738	155 738
Overkurs	3	2 392 069	2 392 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 547 807</b>	<b>2 547 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 910 744	4 166 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 910 744</b>	<b>4 166 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 458 551</b>	<b>6 714 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	6 769 219	6 277 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 769 219</b>	<b>6 277 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 769 219</b>	<b>6 277 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	49 429	1 234
Annen kortsiktig gjeld	5	891 955	1 232 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 384</b>	<b>1 233 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 710 603</b>	<b>7 510 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 169 154</b>	<b>14 224 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 799 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAINALS AUNE FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D  
3235 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rainals Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 965 799 222  
RAINALS AUNE FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		251 232	159 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 232</b>	<b>159 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 232</b>	<b>-159 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 178	81 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 178</b>	<b>81 902</b>
Annen finanskostnad		252 091	233 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 091</b>	<b>233 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 913</b>	<b>-151 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-466 145</b>	<b>-310 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-102 376	-68 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-363 769</b>	<b>-242 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 769</b>	<b>-242 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	891 954	1 232 070
Overføringer annen egenkapital	3	-1 255 723	-1 474 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 769</b>	<b>-242 411</b>



Organisasjonsnr: 965 799 222  
RAINALS AUNE FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	199 758	97 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 758</b>	<b>97 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 974 000	11 974 000
Lån til foretak i samme konsern	5	966 632	2 129 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 940 632</b>	<b>14 103 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 140 390</b>	<b>14 200 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 764</b>	<b>23 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 764</b>	<b>23 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 169 154</b>	<b>14 224 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	155 738	155 738
Overkurs	3	2 392 069	2 392 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 547 807</b>	<b>2 547 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 910 744	4 166 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 910 744</b>	<b>4 166 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 458 551</b>	<b>6 714 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	6 769 219	6 277 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 769 219</b>	<b>6 277 128</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 769 219</b>	<b>6 277 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	49 429	1 234
Annen kortsiktig gjeld	5	891 955	1 232 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 384</b>	<b>1 233 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 710 603</b>	<b>7 510 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 169 154</b>	<b>14 224 707</b>



Organisasjonsnr: 965 799 222  
RAINALS AUNE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
A-aksjer	9310.00	11.00	102410.00
B-aksjer	4848.00	11.00	53328.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Aune, styrets leder	4655.00	32.88%	A-aksjer
Kari Anne Aune, styremedlem	4655.00	32.88%	A-aksjer
Helle Rainals Aune, styremedlem/daglig	2399.00	16.94%	B-aksjer
Kaia Rainals Aune, styremedlem	2399.00	16.94%	B-aksjer
Truls Rainals Aune	50.00	0.35%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	14158.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Rainals Aune AS	100.00%	100.00%	2579769.00	-837956.00
Bjergata 22 Invest AS	100.00%	100.00%	1739401.00	690566.00
Hjertnespromenaden 5 AS	100.00%	100.00%	997737.00	428071.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

Navn	Forretningskontor
------	-------------------



Rainals Aune Forvaltning AS

Vesterøyveien 19 D 3235  
SANDEFJORD 3804  
Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Rainals Aune Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

---



## Rainals Aune Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-102 376	-68 372
Årets totale skattekostnad	<u>-102 376</u>	<u>-68 372</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-466 145	-310 783
Permanente forskjeller	800	0
Årets skattegrunnlag	<u>-465 345</u>	<u>-310 783</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-907 992	-442 647
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-907 992</u>	<u>-442 647</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-199 758	-97 382

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	155 738	2 392 069	4 166 467	6 714 274
Årsresultat	0	0	-363 769	-363 769
Avsatt utbytte	0	0	-891 954	-891 954
Egenkapital 31.12.	<u>155 738</u>	<u>2 392 069</u>	<u>2 910 744</u>	<u>5 458 551</u>



## Rainals Aune Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rainals Aune AS	01.11.2005	Sandefjord	100 %	100 %	-837 956	2 579 769	10 652 000
Bjergata 22 Invest AS Hjertnespromenaden 5	01.01.2007	Sandefjord	100 %	100 %	690 566	1 739 401	110 000
AS	01.01.2020	Sandefjord	100 %	100 %	428 071	997 737	1 212 000
Sum					280 681	5 316 907	11 974 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	966 632	2 129 454

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-6 769 219	-6 277 128

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	0	0	0
A-aksjer	9 310	11	102 410
B-aksjer	4 848	11	53 328
Sum	14 158		155 738

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
Geir Aune, styrets leder	4 655	0	32,88 %
Kari Anne Aune, styremedlem	4 655	0	32,88 %
Helle Rainals Aune, styremedlem/daglig	0	2 399	16,94 %
Kaia Rainals Aune, styremedlem	0	2 399	16,94 %
Truls Rainals Aune	0	50	0,35 %
Sum	9 310	4 848	100,00 %



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Rainals Aune Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rainals Aune Forvaltning AS som viser et underskudd på kr. 363 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: X1QZC-WPAH6-UMLGW-HT1NXX-S8L0Y-H30YX



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 16. april 2024  
Henka Revisjon AS

---

Tom Sjuve  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1QZC-WPAH6-UMLGW-HT1NXX-58L0Y-H30YX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-19 10:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1QZC-WPAH6-UMLGW-HTNXX-S8L0Y-H3QYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Rainals Aune Forvaltning AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnrøkket: 6E21N-W5DT3-4SEKJ-T40KG-CT2HE-JTPJS



## Rainals Aune Forvaltning AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		251 232	159 521
Driftsresultat		<u>-251 232</u>	<u>-159 521</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 178	81 902
Annen finanskostnad		<u>252 091</u>	<u>233 164</u>
Netto finansposter		<u>-214 913</u>	<u>-151 262</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-466 145</u>	<u>-310 783</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-102 376</u>	<u>-68 372</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-363 769</u>	<u>-242 411</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	891 954	1 232 070
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-1 255 723</u>	<u>-1 474 481</u>
Sum disponert		<u>-363 769</u>	<u>-242 411</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6E21N-W5DT3-4SEKJ-T40KG-CT2HE-JTPJS



## Rainals Aune Forvaltning AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	199 758	97 382
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	11 974 000	11 974 000
Lån til foretak i samme konsern	5	966 632	2 129 454
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 940 632</u>	<u>14 103 454</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 140 390</u>	<u>14 200 836</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 764</u>	<u>23 871</u>
Sum eiendeler		<u>13 169 154</u>	<u>14 224 707</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6E21N-W5DT3-4SEKJ-T40KG-CT2HE-JTPJS



## Rainals Aune Forvaltning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	155 738	155 738
Overkurs	3	2 392 069	2 392 069
Sum innskutt egenkapital		<u>2 547 807</u>	<u>2 547 807</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 910 744	4 166 467
Sum egenkapital		<u>5 458 551</u>	<u>6 714 274</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 769 219	6 277 128
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 429	1 234
Annen kortsiktig gjeld		891 955	1 232 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>941 384</u>	<u>1 233 305</u>
Sum gjeld		<u>7 710 603</u>	<u>7 510 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 169 154</u>	<u>14 224 707</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 16. april 2024

Kari Anne Rainals Aune  
Styremedlem

Thor Halvard Eika  
Styremedlem

Geir Hjalmar Aune  
Styreleder

Helle Rainals Aune  
Styremedlem/daglig leder

Kaia Rainals Aune  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6E21N-W5DT3-4SEKJ-T40KG-CT2HE-JTPJS



## Rainals Aune Forvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rainals Aune Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-102 376	-68 372
Årets totale skattekostnad	<u>-102 376</u>	<u>-68 372</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-466 145	-310 783
Permanente forskjeller	800	0
Årets skattegrunnlag	<u>-465 345</u>	<u>-310 783</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-907 992	-442 647
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-907 992</u>	<u>-442 647</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-199 758	-97 382

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 738	2 392 069	4 166 467	6 714 274
Årsresultat	0	0	-363 769	-363 769
Avsatt utbytte	0	0	-891 954	-891 954
Egenkapital 31.12.	<u>155 738</u>	<u>2 392 069</u>	<u>2 910 744</u>	<u>5 458 551</u>



## Rainals Aune Forvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rainals Aune AS	01.11.2005	Sandefjord	100 %	100 %	-837 956	2 579 769	10 652 000
Bjergata 22 Invest AS Hjertnespromenaden 5	01.01.2007	Sandefjord	100 %	100 %	690 566	1 739 401	110 000
AS	01.01.2020	Sandefjord	100 %	100 %	428 071	997 737	1 212 000
Sum					280 681	5 316 907	11 974 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	966 632	2 129 454

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-6 769 219	-6 277 128

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	0	0	0
A-aksjer	9 310	11	102 410
B-aksjer	4 848	11	53 328
Sum	14 158		155 738

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
Geir Aune, styrets leder	4 655	0	32,88 %
Kari Anne Aune, styremedlem	4 655	0	32,88 %
Helle Rainals Aune, styremedlem/daglig	0	2 399	16,94 %
Kaia Rainals Aune, styremedlem	0	2 399	16,94 %
Truls Rainals Aune	0	50	0,35 %
Sum	9 310	4 848	100,00 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aune, Kaia Rainals

Styremedlem

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022713

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-04-17 18:10:40 UTC



### Eika, Thor Halvard

Styremedlem

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1863413

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 09:55:58 UTC



### Aune, Geir Hjalmar

Styreleder

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2393785

IP: 212.251.xxx.xxx

2024-04-18 10:54:41 UTC



### Aune, Kari Anne Rainals

Styremedlem

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3559961

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-04-18 14:35:15 UTC



### Aune, Helle Rainals

Daglig leder

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022332

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-19 09:30:24 UTC



### Aune, Helle Rainals

Styremedlem

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022332

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-19 09:30:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E21N-WSDT3-45EK1-T40KG-CT2HE-JTPJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>