



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 551 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CH LAGER AS
Forretningsadresse: Mjåvannstoppen 91
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	28 000
Sum inntekter		96 000	28 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	43 200	3 200
Annen driftskostnad		49 907	61 797
Sum kostnader		93 107	64 997
Driftsresultat		2 893	-36 997
Annen rentekostnad		63 288	7 456
Sum finanskostnader		63 288	7 456
Netto finans		-63 288	-7 456
Resultat før skattekostnad		-60 395	-44 453
Skattekostnad på resultat	3	-13 287	-9 780
Årsresultat	4	-47 108	-34 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 108	-34 673
Totalresultat		-47 108	-34 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 108	-34 673
Sum overføringer og disponeringer		-47 108	-34 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 067	9 780
Sum immaterielle eiendeler		23 067	9 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	878 913	870 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 523	64 623
Sum varige driftsmidler	2	930 435	934 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 842	134 802
Sum finansielle anleggsmidler		107 842	134 802
Sum anleggsmidler		1 061 344	1 079 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 991	
Konsernfordringer		16 000	
Sum fordringer		49 991	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 000	
Sum investeringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446	47 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446	47 259
Sum omløpsmidler		55 437	47 259
SUM EIENDELER		1 116 781	1 126 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			225 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 781	34 673
Sum opptjent egenkapital		-81 781	-34 673
Sum egenkapital	4	173 219	220 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	850 364	885 800
Sum annen langsiktig gjeld		850 364	885 800
Sum langsiktig gjeld		850 364	885 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 582
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		83 584	4 547
Annen kortsiktig gjeld		9 614	2 456
Sum kortsiktig gjeld		93 198	20 585
Sum gjeld		943 562	906 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 781	1 126 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420629

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 551 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CH LAGER AS
Forretningsadresse: Mjåvannstoppen 91
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 551 559
CH LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	28 000
Sum inntekter		96 000	28 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	43 200	3 200
Annen driftskostnad		49 907	61 797
Sum kostnader		93 107	64 997
Driftsresultat		2 893	-36 997
Annen rentekostnad		63 288	7 456
Sum finanskostnader		63 288	7 456
Netto finans		-63 288	-7 456
Resultat før skattekostnad		-60 395	-44 453
Skattekostnad på resultat	3	-13 287	-9 780
Årsresultat	4	-47 108	-34 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 108	-34 673
Totalresultat		-47 108	-34 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 108	-34 673
Sum overføringer og disponeringer		-47 108	-34 673



Organisasjonsnr: 934 551 559
CH LAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 067	9 780
Sum immaterielle eiendeler		23 067	9 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	878 913	870 248
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 523	64 623
Sum varige driftsmidler	2	930 435	934 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 842	134 802
Sum finansielle anleggsmidler		107 842	134 802
Sum anleggsmidler		1 061 344	1 079 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 991	
Konsernfordringer		16 000	
Sum fordringer		49 991	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 000	
Sum investeringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 446	47 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446	47 259
Sum omløpsmidler		55 437	47 259
SUM EIENDELER		1 116 781	1 126 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			225 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 781	34 673
Sum opptjent egenkapital		-81 781	-34 673
Sum egenkapital	4	173 219	220 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	850 364	885 800
Sum annen langsiktig gjeld		850 364	885 800
Sum langsiktig gjeld		850 364	885 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 582
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		83 584	4 547
Annen kortsiktig gjeld		9 614	2 456
Sum kortsiktig gjeld		93 198	20 585
Sum gjeld		943 562	906 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 781	1 126 712



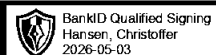
Organisasjonsnr: 934 551 559
CH LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ch Lager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 551 559



RESULTATREGNSKAP

CH LAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		96 000	28 000
Sum driftsinntekter		96 000	28 000
Avskrivning av driftsmidler	2	43 200	3 200
Annen driftskostnad		49 907	61 797
Sum driftskostnader		93 107	64 997
Driftsresultat		2 893	-36 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		63 288	7 456
Resultat av finansposter		-63 288	-7 456
Resultat før skattekostnad		-60 395	-44 453
Skattekostnad på resultat	3	-13 287	-9 780
Årsresultat	4	-47 108	-34 673
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		47 108	34 673
Sum overføringer		-47 108	-34 673

CH LAGER AS

SIDE 2



BALANSE

CH LAGER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	23 067	9 780
Sum immaterielle eiendeler		23 067	9 780
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	878 913	870 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 523	64 623
Sum varige driftsmidler	2	930 435	934 871
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		107 842	134 802
Sum finansielle anleggsmidler		107 842	134 802
Sum anleggsmidler		1 061 344	1 079 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 991	0
Konsernfordringer		16 000	0
Sum fordringer		49 991	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		4 000	0
Sum investeringer		4 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446	47 259
Sum omløpsmidler		55 437	47 259
Sum eiendeler		1 116 781	1 126 712



BALANSE

CH LAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	255 000	30 000
Ikke registrert kap. forhøyelse		0	225 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-81 781	-34 673
Sum opptjent egenkapital		-81 781	-34 673
Sum egenkapital	4	173 219	220 327
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	850 364	885 800
Sum annen langsiktig gjeld		850 364	885 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 582
Konserngjeld		83 584	4 547
Annen kortsiktig gjeld		9 614	2 456
Sum kortsiktig gjeld		93 198	20 585
Sum gjeld		943 562	906 385
Sum egenkapital og gjeld		1 116 781	1 126 712

Søgne, 29.04.2026
Styret i Ch Lager AS

Christoffer Hansen
styreleder



CH LAGER AS

ORG.NR: 934 551 559

Regnskapsprinsipper

CH Lager AS eier en lagerseksjon i Kristiansand som leies ut.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ch Lager AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

CH LAGER AS

SIDE 5



CH LAGER AS

ORG.NR: 934 551 559

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	872 448	65 623	938 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 765		38 765
= Anskaffelseskost 31.12.25	911 213	65 623	976 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	32 300	14 100	46 400
= Bokført verdi 31.12.25	878 913	51 523	930 435
Årets ordinære avskrivninger	30 100	13 100	43 200
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 287	-9 780
Skattekostnad ordinært resultat	-13 287	-9 780
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 395	-44 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 280	-36 532
Skattepliktig inntekt	-57 114	-80 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	33 252	36 532	3 280
Sum	33 252	36 532	3 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 100	-80 986	57 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 848	-44 453	60 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 067	-9 780	13 287

CH LAGER AS

SIDE 6



CH LAGER AS

ORG.NR: 934 551 559

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kap.forhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	225 000	-34 673	220 327
Årets resultat			-47 108	-47 108
Vedtatt ikke reg. kap.forhøyelse	225 000	-225 000		0
Pr 31.12.2025	255 000	0	-81 781	173 219

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	850 364	885 800
Sum	850 364	885 800
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	878 913	870 248
Sum	878 913	870 248

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CH LAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8,5	255 000
Sum	30 000		255 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C.hansen Holding AS	30 000	100,0	100,0

CH LAGER AS

SIDE 7