



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 285 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 582 778	3 084 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 582 778</b>	<b>3 084 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 800	415 800
Annen driftskostnad	2	960 251	1 072 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 051</b>	<b>1 487 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 206 727</b>	<b>1 596 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	524
Annen finansinntekt		1 953	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884</b>	<b>524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 006	9 478
Annen rentekostnad		69	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 075</b>	<b>9 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 191</b>	<b>-9 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 852 536</b>	<b>1 587 722</b>
Skattekostnad	4, 5	627 558	349 216
<b>Årsresultat</b>		<b>2 224 978</b>	<b>1 238 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 148 000
Avgitt konsernbidrag		2 283 306	1 278 833
Annen egenkapital		-58 328	-2 188 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 224 978</b>	<b>1 238 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 951 020	9 366 820
Sum varige driftsmidler		8 951 020	9 366 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 951 020	9 366 820
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	291 775
Andre kortsiktige fordringer		4 730 989	11 374
Sum fordringer		4 730 989	303 149
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 114	2 157 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 114	2 157 600
Sum omløpsmidler		4 755 103	2 460 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 706 123</b>	<b>11 827 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 585 247	5 643 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 585 247</b>	<b>5 643 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 615 247</b>	<b>5 673 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	212 744	229 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 744</b>	<b>229 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 137 456	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 200</b>	<b>229 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 699	59 894
Skyldige offentlige avgifter		0	45 915
Utbytte		0	2 148 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 927 316	3 425 428
Annen kortsiktig gjeld		384 659	245 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 740 675</b>	<b>5 924 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 090 876</b>	<b>6 153 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 706 123</b>	<b>11 827 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 285 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 285 812  
EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 582 778	3 084 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 582 778</b>	<b>3 084 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 800	415 800
Annen driftskostnad	2	960 251	1 072 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 051</b>	<b>1 487 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 206 727</b>	<b>1 596 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	524
Annen finansinntekt		1 953	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884</b>	<b>524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 006	9 478
Annen rentekostnad		69	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 075</b>	<b>9 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 191</b>	<b>-9 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 852 536</b>	<b>1 587 722</b>
Skattekostnad	4, 5	627 558	349 216
<b>Årsresultat</b>		<b>2 224 978</b>	<b>1 238 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 148 000
Avgitt konsernbidrag		2 283 306	1 278 833
Annen egenkapital		-58 328	-2 188 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 224 978</b>	<b>1 238 506</b>



Organisasjonsnr: 912 285 812  
EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	8 951 020	9 366 820
Sum varige driftsmidler		8 951 020	9 366 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		8 951 020	9 366 820
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	291 775
Andre kortsiktige fordringer			
		4 730 989	11 374
Sum fordringer		4 730 989	303 149
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 114	2 157 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 114	2 157 600
Sum omløpsmidler		4 755 103	2 460 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 706 123</b>	<b>11 827 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 585 247	5 643 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 585 247</b>	<b>5 643 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 615 247</b>	<b>5 673 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	212 744	229 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>212 744</b>	<b>229 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 137 456	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 200</b>	<b>229 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 699	59 894
Skyldige offentlige avgifter		0	45 915
Utbytte		0	2 148 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 927 316	3 425 428
Annen kortsiktig gjeld		384 659	245 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 740 675</b>	<b>5 924 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 090 876</b>	<b>6 153 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 706 123</b>	<b>11 827 569</b>



Organisasjonsnr: 912 285 812  
EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20577099.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20577099.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11626079.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8951020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415800.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4137456.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2927316.00	3425428.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



8951020.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 32.000.000, 1. prioritet og kr 100.000.000, 2. prioritet.

**Mer om gjeld**



Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Østre Aker Vei 68 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Telefon: +47 23 31 07 20	Bankgiro:	Organisasjonsnr:
0166 Oslo		8397.05.05914	975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/02/2024 15:47:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**EIENDOMSELSESKAPET ØSTRE AKER VEI 68  
AS**

912285812

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
912 285 812

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 582 778	3 084 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 582 778</b>	<b>3 084 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-415 800	-415 800
Annen driftskostnad	2	-960 251	-1 072 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 376 051</b>	<b>-1 487 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 206 727</b>	<b>1 596 726</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		931	524
Annen finansinntekt		1 953	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884</b>	<b>524</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-357 006	-9 478
Annen rentekostnad		-69	-50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 075</b>	<b>-9 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 191</b>	<b>-9 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 852 536</b>	<b>1 587 722</b>
Skattekostnad	4, 5	-627 558	-349 216
<b>Årsresultat</b>		<b>2 224 978</b>	<b>1 238 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 148 000
Avgitt konsernbidrag		2 283 306	1 278 833
Annen egenkapital		-58 328	-2 188 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 224 978</b>	<b>1 238 506</b>



EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
912 285 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 951 020	9 366 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 951 020</b>	<b>9 366 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 951 020</b>	<b>9 366 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	291 775
Andre kortsiktige fordringer		4 730 989	11 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 730 989</b>	<b>303 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 114	2 157 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 114</b>	<b>2 157 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 103</b>	<b>2 460 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 706 123</b>	<b>11 827 569</b>



EIENDOMSSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
912 285 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 585 247	5 643 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 585 247</b>	<b>5 643 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 615 247</b>	<b>5 673 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	212 744	229 196
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 744</b>	<b>229 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 137 456	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 456</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 699	59 894
Skyldige offentlige avgifter		0	45 915
Utbytte		0	2 148 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 927 316	3 425 428
Annen kortsiktig gjeld		384 659	245 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 740 675</b>	<b>5 924 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 090 876</b>	<b>6 153 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 706 123</b>	<b>11 827 569</b>

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed  
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen  
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås  
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
912 285 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



EIENDOMSSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
912 285 812

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 577 099
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 577 099</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 626 079
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 951 020</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 800

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 137 456	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 927 316	3 425 428

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	644 010	360 696
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 452	-11 480
<b>Skattekostnad</b>	<b>627 558</b>	<b>349 216</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 852 536	1 587 722
Permanente forskjeller	0	-374
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 780	52 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 927 316	-1 639 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	644 010	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-644 010	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## EIENDOMSSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS

912 285 812

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 041 800	967 020	74 780
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 041 800</b>	<b>967 020</b>	<b>74 780</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 041 800</b>	<b>967 020</b>	<b>74 780</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	229 196	212 744	16 452

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 951 020
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 32.000.000, 1. prioritet og kr 100.000.000, 2. prioritet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 643 576	5 673 576
Årsresultat	0	2 224 978	2 224 978
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 283 306	-2 283 306
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 585 247</b>	<b>5 615 247</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Finn Erik Røed**

3cd44454-1f9a-4bb1-92b8-d9d0d5ba5aec - 2024-06-28 14:24:33 UTC +03:00  
BankID - a05c0f9b-e95f-497e-9123-b6e9973b555e - NO

**Jørn Bertil Lyshoel**

fbe8d7a0-b954-457d-980a-58dae32b82a5 - 2024-06-28 14:30:13 UTC +03:00  
BankID - cf931ffe-2bbc-452a-b629-c82713a11f4f - NO

**Jan Erik Warbo**

c04c2b2b-5e0e-4e7f-916d-0968821f914a - 2024-06-28 18:12:49 UTC +03:00  
BankID - 0acc30f4-1581-4c5b-8ffe-ba2cbe509b2d - NO

**Jonas Sneffjellå Løvås**

26f310ec-b889-4374-91b1-7ddbe5ceb4a1 - 2024-07-01 10:49:08 UTC +03:00  
BankID - 7f61f4d3-71df-4075-98b3-f1538c6138a0 - NO

**Stian Juul Bøe Sørensen**

b94c4b37-45fe-4012-b099-c654f9b3fe61 - 2024-07-01 11:07:11 UTC +03:00  
BankID - b6db6087-ef4a-4322-bb75-25d9ae7b66f4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7292d07b-a7b0-4214-85d8-c726f8860acb>

visma sign  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**EIENDOMSELSESKAPET ØSTRE AKER VEI 68**  
**AS**

912285812

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOMSSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
912 285 812

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 582 778	3 084 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 582 778</b>	<b>3 084 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-415 800	-415 800
Annen driftskostnad	2	-960 251	-1 072 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 376 051</b>	<b>-1 487 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 206 727</b>	<b>1 596 726</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		931	524
Annen finansinntekt		1 953	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884</b>	<b>524</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-357 006	-9 478
Annen rentekostnad		-69	-50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 075</b>	<b>-9 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 191</b>	<b>-9 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 852 536</b>	<b>1 587 722</b>
Skattekostnad	4, 5	-627 558	-349 216
<b>Årsresultat</b>		<b>2 224 978</b>	<b>1 238 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 148 000
Avgitt konsernbidrag		2 283 306	1 278 833
Annen egenkapital		-58 328	-2 188 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 224 978</b>	<b>1 238 506</b>



EIENDOMSSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
912 285 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 951 020	9 366 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 951 020</b>	<b>9 366 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 951 020</b>	<b>9 366 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	291 775
Andre kortsiktige fordringer		4 730 989	11 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 730 989</b>	<b>303 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 114	2 157 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 114</b>	<b>2 157 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 103</b>	<b>2 460 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 706 123</b>	<b>11 827 569</b>



EIENDOMSSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
912 285 812

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 585 247	5 643 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 585 247</b>	<b>5 643 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 615 247</b>	<b>5 673 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	212 744	229 196
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 744</b>	<b>229 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 137 456	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 456</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 699	59 894
Skyldige offentlige avgifter		0	45 915
Utbytte		0	2 148 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 927 316	3 425 428
Annen kortsiktig gjeld		384 659	245 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 740 675</b>	<b>5 924 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 090 876</b>	<b>6 153 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 706 123</b>	<b>11 827 569</b>

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed  
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen  
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås  
styremedlem



EIENDOMSSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
912 285 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



EIENDOMSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS  
912 285 812

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 577 099
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 577 099</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 626 079
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 951 020</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 800

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 137 456	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 927 316	3 425 428

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	644 010	360 696
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 452	-11 480
<b>Skattekostnad</b>	<b>627 558</b>	<b>349 216</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 852 536	1 587 722
Permanente forskjeller	0	-374
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 780	52 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 927 316	-1 639 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	644 010	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-644 010	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## EIENDOMSSELSKAPET ØSTRE AKER VEI 68 AS

912 285 812

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 041 800	967 020	74 780
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 041 800</b>	<b>967 020</b>	<b>74 780</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 041 800</b>	<b>967 020</b>	<b>74 780</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	229 196	212 744	16 452

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 951 020
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 32.000.000, 1. prioritet og kr 100.000.000, 2. prioritet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 643 576	5 673 576
Årsresultat	0	2 224 978	2 224 978
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 283 306	-2 283 306
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 585 247</b>	<b>5 615 247</b>