



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Hoffsveien 11B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 746	2 085 241
Sum inntekter		2 041 746	2 085 241
Kostnader			
Annen driftskostnad		481 659	692 271
Sum kostnader		481 659	692 271
Driftsresultat		1 560 087	1 392 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		57	743
Sum finanskostnader		57	743
Netto finans		-57	-723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 030	1 392 247
Skattekostnad på ordinært resultat	1	343 207	306 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 823	1 085 801
Årsresultat		1 216 823	1 085 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 823	1 085 801
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		466 160	595 229
Overføringer annen egenkapital		750 663	490 572
Sum overføringer og disponeringer		1 216 823	1 085 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 506 286	17 506 286
Sum varige driftsmidler		17 506 286	17 506 286
Sum anleggsmidler		17 506 286	17 506 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 633
Andre kortsiktige fordringer		16 284	15 164
Sum fordringer		16 284	43 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 189	78 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 189	78 416
Sum omløpsmidler		113 473	122 213
SUM EIENDELER		17 619 760	17 628 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 000 aksjer à kr. 200,-	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital		14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 193 027	1 442 364
Sum opptjent egenkapital		2 193 027	1 442 364
Sum egenkapital		3 974 980	3 224 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	204 600	204 600
Sum avsetninger for forpliktelser		204 600	204 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 539 589	13 099 475
Sum annen langsiktig gjeld		12 539 589	13 099 475
Sum langsiktig gjeld		12 744 189	13 304 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 719	143 750
Betalbar skatt	1	211 726	138 561
Kortsiktig konserngjeld	5	597 641	763 114
Annen kortsiktig gjeld		82 505	54 683
Sum kortsiktig gjeld		900 591	1 100 108
Sum gjeld		13 644 780	14 404 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 619 760	17 628 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228915

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 998 909 767
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 746	2 085 241
Sum inntekter		2 041 746	2 085 241
Kostnader			
Annen driftskostnad		481 659	692 271
Sum kostnader		481 659	692 271
Driftsresultat		1 560 087	1 392 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		57	743
Sum finanskostnader		57	743
Netto finans		-57	-723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	343 207	306 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 823	1 085 801
Årsresultat		1 216 823	1 085 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 823	1 085 801
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		466 160	595 229
Overføringer annen egenkapital		750 663	490 572
Sum overføringer og disponeringer		1 216 823	1 085 801



Organisasjonsnr: 998 909 767
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 506 286	17 506 286
Sum varige driftsmidler		17 506 286	17 506 286

Sum anleggsmidler		17 506 286	17 506 286
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 633
Andre kortsiktige fordringer		16 284	15 164
Sum fordringer		16 284	43 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 189	78 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 189	78 416

Sum omløpsmidler		113 473	122 213
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 619 760	17 628 500
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 1 000 aksjer à kr. 200,-	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital		14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 193 027	1 442 364
Sum opptjent egenkapital		2 193 027	1 442 364

Sum egenkapital		3 974 980	3 224 317
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	204 600	204 600
Sum avsetninger for forpliktelses		204 600	204 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 539 589	13 099 475
Sum annen langsiktig gjeld		12 539 589	13 099 475
Sum langsiktig gjeld		12 744 189	13 304 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 719	143 750
Betalbar skatt	1	211 726	138 561
Kortsiktig konserngjeld	5	597 641	763 114
Annen kortsiktig gjeld		82 505	54 683
Sum kortsiktig gjeld		900 591	1 100 108
Sum gjeld		13 644 780	14 404 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 619 760	17 628 500



Organisasjonsnr: 998 909 767
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nygårdsveien 13 AS**

Organisasjonsnr. 998909767



Nygårdsveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 746	2 085 241
Sum driftsinntekter		2 041 746	2 085 241
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		481 659	692 271
Sum driftskostnader		481 659	692 271
DRIFTSRESULTAT		1 560 087	1 392 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57	743
Sum finanskostnader		57	743
NETTO FINANSPOSTER		(57)	(723)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 560 030	1 392 247
Skattekostnad på ordinært resultat	1	343 207	306 446
ORDINÆRT RESULTAT		1 216 823	1 085 801
ÅRSRESULTAT		1 216 823	1 085 801
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		466 160	595 229
Overføringer annen egenkapital		750 663	490 572
SUM OVERF. OG DISP.		1 216 823	1 085 801



Nygårdsveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 506 287	17 506 287
Sum varige driftsmidler		17 506 287	17 506 287
SUM ANLEGGSMIDLER		17 506 287	17 506 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 633
Andre kortsiktige fordringer		16 284	15 164
Sum fordringer		16 284	43 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 189	78 416
SUM OMLØPSMIDLER		113 473	122 213
SUM EIENDELER		17 619 760	17 628 500



Nygårdsveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 000 aksjer à kr. 200,-	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital		14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 193 027	1 442 364
Sum opptjent egenkapital		2 193 027	1 442 364
SUM EGENKAPITAL		3 974 980	3 224 317
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	204 600	204 600
Sum avsetning for forpliktelser		204 600	204 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 539 589	13 099 475
Sum annen langsiktig gjeld		12 539 589	13 099 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 744 189	13 304 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 719	143 750
Betalbar skatt	1	211 726	138 561
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	597 641	763 114
Annen kortsiktig gjeld		82 505	54 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		900 591	1 100 108
SUM GJELD		13 644 780	14 404 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 619 760	17 628 500

Oslo, den 25.02.2022

Christian Engebretsen
Styrets leder/Daglig leder



Nygårdsveien 13 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer i takt med opptjeningen av leiebeløp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Nygårdsveien 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 560 030
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 560 030
- Ytet konsernbidrag	597 641
= Inntekt	962 389

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	343 207
= Sum betalbar skatt	343 207
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	343 207
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	343 207
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-131 481
= Betalbar skatt i balansen	211 726

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	930 000	930 000
= Grunnlag utsatt skatt	930 000	930 000
Utsatt skatt	204 600	204 600

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	930 000	930 000	0
Sum	930 000	930 000	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Nygårdsveien 13 AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 506 286
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	17 506 286
Akk. av/nedskr. pr 01.01.20	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Balanseført verdi pr 31.12.20	17 506 286
Prosentats for ord.avskr	0

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	200	200 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Enpaso Holding AS	100%	Christian Engebretsen: Daglig leder, Styremedlem

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs selskapskapital	Annen	Annen innskutt egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.20	200 000	1 567 430	14 523	1 442 364
Avgitt konsernbidrag eks.skatt				-466 160
Årets resultat				1 216 823
Egenkapital pr 31.12.20	200 000	1 567 430	14 523	2 193 027

Note 5 - Transaksjoner mellom nærstående selskaper

Gjeld til morselskapet Enpaso Holding AS beløper seg til kr 13 137 230 inkl.årets konsernbidrag på kr 597 641

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Danske Bank tilknyttet banklån i morselskapet Enpaso Holding AS.



Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 216 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 28.02.2022

Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Daglig leder og Statsautorisert revisor