



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 847 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASS HUS AS
Forretningsadresse:	5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HUS BJØRN M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 001 128	63 935 234
Annen driftsinntekt		563 419	600 463
Sum inntekter		69 564 547	64 535 697
Kostnader			
Varekostnad		48 400 408	43 352 892
Lønnskostnad	2	6 918 927	7 242 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 390	643 994
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			90 541
Annen driftskostnad	2	6 177 235	7 202 627
Sum kostnader		62 077 959	58 532 178
Driftsresultat		7 486 588	6 003 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		105 780	103 706
Anna renteinntekt		78 014	117 020
Annen finansinntekt		54 970	42 155
Sum finansinntekter		238 763	262 882
Annan rentekostnad		48 372	64 176
Sum finanskostnader		48 372	64 176
Netto finans		190 391	198 705
Ordinært resultat før skattekostnad		7 676 979	6 202 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 679 030	1 530 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 997 949	4 671 924
Årsresultat		5 997 949	4 671 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 997 949	4 671 924
Totalresultat		5 997 949	4 671 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8	4 000 000	2 500 000
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 997 949	2 171 924
Sum overføringer og disponeringar		5 997 949	4 671 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	126 956	121 231
Goodwill	5		
Sum immaterielle egedelar		126 956	121 231
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	5	1 723 975	2 066 031
Sum varige driftsmiddel		1 723 975	2 066 031
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	10	2 477 510	2 477 510
Investeringar i anna føretak i same konsern	10		
Lån til føretak i same konsern	9	5 394 761	5 288 981
Investeringar i tilknytt selskap	10		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	9		
Investeringar i aksjer og andeler		545 322	545 322
Obligasjonar og andre fordringar			695 461
Sum finansielle anleggsmiddel		8 417 593	9 007 275
Sum anleggsmiddel		10 268 524	11 194 536
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	4 787 155	5 224 910
Krav			
Kundefordringer		880 494	993 447
Fordringer i konsern	9	306 794	293 574
Andre kortsiktige fordringar		2 008 788	1 928 208
Sum krav		3 196 075	3 215 229
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 880 830	9 002 910
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 880 830	9 002 910
Sum omløpsmiddel		22 864 061	17 443 049
SUM EIGEDELAR		33 132 584	28 637 585

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 100 000	3 100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	8		
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	17 079 297	16 077 967
Sum opptent eigenkapital		17 079 297	16 077 967

Sum eigenkapital		20 179 297	19 177 967
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			341 159
Sum anna langsiktig gjeld			341 159

Sum langsiktig gjeld		0	341 159
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 478 936	1 858 329
Betalbar skatt	3	1 403 657	1 166 733
Skyldig offentlige avgifter		879 782	865 946
Utbytte	8	4 000 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	9	3 198 413	1 920 696
Annen kortsiktig gjeld		992 500	806 756
Sum kortsiktig gjeld		12 953 287	9 118 459
Sum gjeld		12 953 287	9 459 618
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 132 584	28 637 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680281

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASS HUS AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HUS BJØRN M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 912 847 888
MASS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 001 128	63 935 234
Annen driftsinntekt		563 419	600 463
Sum inntekter		69 564 547	64 535 697
Kostnader			
Varekostnad		48 400 408	43 352 892
Lønnskostnad	2	6 918 927	7 242 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 390	643 994
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			90 541
Annen driftskostnad	2	6 177 235	7 202 627
Sum kostnader		62 077 959	58 532 178
Driftsresultat		7 486 588	6 003 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		105 780	103 706
Anna renteinntekt		78 014	117 020
Annen finansinntekt		54 970	42 155
Sum finansinntekter		238 763	262 882
Annan rentekostnad		48 372	64 176
Sum finanskostnader		48 372	64 176
Netto finans		190 391	198 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 679 030	1 530 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 997 949	4 671 924
Årsresultat		5 997 949	4 671 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 997 949	4 671 924
Totalresultat		5 997 949	4 671 924
Overføringar og disponeringar			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8	4 000 000	2 500 000
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 997 949	2 171 924
Sum overføringer og disponeringar		5 997 949	4 671 924



Organisasjonsnr: 912 847 888
MASS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	126 956	121 231
Goodwill	5		
Sum immaterielle egedelar		126 956	121 231
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	5	1 723 975	2 066 031
Sum varige driftsmiddel		1 723 975	2 066 031
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	10	2 477 510	2 477 510
Investeringar i anna føretak i same konsern	10		
Lån til føretak i same konsern	9	5 394 761	5 288 981
Investeringar i tilknytt selskap	10		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	9		
Investeringer i aksjer og andeler		545 322	545 322
Obligasjoner og andre fordringer			695 461
Sum finansielle anleggsmiddel		8 417 593	9 007 275
Sum anleggsmiddel		10 268 524	11 194 536
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	4 787 155	5 224 910
Krav			
Kundefordringer		880 494	993 447
Fordringer i konsern	9	306 794	293 574
Andre kortsiktige fordringer		2 008 788	1 928 208
Sum krav		3 196 075	3 215 229
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	10		
Bankinnskot, kontantar og liknande			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	14 880 830	9 002 910
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 880 830	9 002 910
Sum omløpsmiddel		22 864 061	17 443 049
SUM EIGEDLAR		33 132 584	28 637 585
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 100 000	3 100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	8		
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	17 079 297	16 077 967
Sum opptent eigenkapital		17 079 297	16 077 967
Sum eigenkapital		20 179 297	19 177 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			341 159
Sum anna langsiktig gjeld			341 159
Sum langsiktig gjeld		0	341 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478 936	1 858 329
Betalbar skatt	3	1 403 657	1 166 733
Skyldig offentlige avgifter		879 782	865 946
Utbytte	8	4 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	3 198 413	1 920 696
Annen kortsiktig gjeld		992 500	806 756
Sum kortsiktig gjeld		12 953 287	9 118 459
Sum gjeld		12 953 287	9 459 618
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 132 584	28 637 585



Organisasjonsnr: 912 847 888
MASS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
17.00



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mass Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mass Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 997 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mass Hus AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Årsregnskap

Mass Hus AS

912 847 888

2020

Pemso Dokumentnøkkel: 4GEGV-ZHEJF-XWQF5-FDE7H-EQHLC-8JM04



Resultatregnskap

Mass Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		69 001 128	63 935 234
Annen driftsinntekt		563 419	600 463
Sum driftsinntekter		69 564 547	64 535 697
Varekostnad		48 400 408	43 352 892
Lønnskostnad	2	6 918 927	7 242 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 390	643 994
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	90 541
Annen driftskostnad	2	6 177 235	7 202 627
Sum driftskostnader		62 077 959	58 532 178
Driftsresultat		7 486 588	6 003 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 780	103 706
Annen renteinntekt		78 014	117 020
Annen finansinntekt		54 970	42 155
Annen rentekostnad		48 372	64 176
Resultat av finansposter		190 391	198 705
Ordinært resultat før skattekostnad		7 676 979	6 202 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 679 030	1 530 301
Ordinært resultat		5 997 949	4 671 924
Årsresultat		5 997 949	4 671 924
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	4 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	1 997 949	2 171 924
Sum overføringer		5 997 949	4 671 924

Mass Hus AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 4GEGV-ZHEJF-XWQF5-FDE7H-EQHLC-8JM04



Balanse

Mass Hus AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	126 956	121 231
Sum immaterielle eiendeler		126 956	121 231
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1 723 975	2 066 031
Sum varige driftsmidler		1 723 975	2 066 031
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	2 477 510	2 477 510
Lån til foretak i samme konsern	9	5 394 761	5 288 981
Investeringer i aksjer og andeler		545 322	545 322
Obligasjoner og andre fordringer		0	695 461
Sum finansielle anleggsmidler		8 417 593	9 007 275
Sum anleggsmidler		10 268 524	11 194 536
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 787 155	5 224 910
Fordringer			
Kundefordringer		880 494	993 447
Fordringer i konsern	9	306 794	293 574
Andre kortsiktige fordringer		2 008 788	1 928 208
Sum fordringer		3 196 075	3 215 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 880 830	9 002 910
Sum omløpsmidler		22 864 061	17 443 049
Sum eiendeler		33 132 584	28 637 585

Mass Hus AS

Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: 4GEGV-ZHEJF-XWQF5-FDE7H-EQHLC-8JM04



Balanse

Mass Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 079 297	16 077 967
Sum opptjent egenkapital		17 079 297	16 077 967
Sum egenkapital		20 179 297	19 177 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	341 159
Sum annen langsiktig gjeld		0	341 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478 936	1 858 329
Betalbar skatt	3	1 403 657	1 166 733
Skyldig offentlige avgifter		879 782	865 946
Utbytte	8	4 000 000	2 500 000
Gjeld i konsern	9	3 198 413	1 920 696
Annen kortsiktig gjeld		992 500	806 756
Sum kortsiktig gjeld		12 953 287	9 118 459
Sum gjeld		12 953 287	9 459 618
Sum egenkapital og gjeld		33 132 584	28 637 585

Kinsarvik, den 30.06.2021

Bjørn M Hus
styreleder

Ingvar Hus
styremedlem/daglig leder

Mass Anders Hus
styremedlem

Mass Hus AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: 4GEGV-ZHEJF-XWQF5-FDE7H-EQHLC-8JM04



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 128 267	6 402 941
Arbeidsgiveravgift	621 647	696 183
Pensjonskostnader	76 415	84 258
Andre ytelser	92 598	58 741
Sum	6 918 927	7 242 123

Selskapet har i 2020 sysselsatt 17 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	439 054	0
Annen godtgjørelse	6 292	0
Sum	445 346	0

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Lån til daglig leder og styremedlemme er tilbakebetalt i 2020. Det er ikke ytet lån per 31.12.2020. Selskapet har utestående fordringer til daglig leder på kr 76 890.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	38 656	29 000
Regnskapsteknisk bistand	20 000	30 000
Sum	58 656	59 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 403 657	1 166 733
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	281 098	389 400
Endring i utsatt skatt	-5 725	0
Sum skattekostnad	1 679 030	1 556 133

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	7 676 979	6 202 225
Permanente forskjeller	-45 020	753 686
Endring i midlertidige forskjeller	26 019	117 422
Avgitt konsernbidrag	-1 287 000	-1 770 000
Årets skattegrunnlag	6 370 978	5 303 332

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	-74 243	-46 000
Anleggsmidler	-502 827	-505 052
Sum	-577 070	-551 052

Utsatt skatt / skattefordel	-126 956	-121 231
-----------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel er balanseført under en forventning om fremtidig skattepliktig inntekt.



Mass Hus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varer

	2020	2019
Handelsvarer	4 787 155	5 224 910
Sum	4 787 155	5 224 910

Note 5 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg.
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 457 112
Tilgang kjøpte driftsmidler	239 334
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 696 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	7 881 931
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	90 541
Bokført verdi 31.12.2020	1 723 974
Årets avskrivninger	581 390
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 251 773.

Note 7 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 3.100.000 fordelt på 100 A-aksjer og 15.400 B-aksjer á kr. 200,-. Kun A-aksjer har stemmerett og rett til utbytte.

Aksjekapitalen i Mass Hus AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	200	20 000
B-aksjer	15 400	200	3 080 000
Sum	15 500		3 100 000

Eierstruktur

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HUS BJØRN M, Daglig leder	62	0	0,4 %	0,40 %
LØGE TOR INGE HUS	12	1 848	12,0 %	12,00 %
USH AS	13	6 776	43,8 %	43,80 %
KNUSE AS	13	6 776	43,8 %	43,80 %
Totalt antall aksjer	100	15 400	100 %	100 %



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	3 100 000	16 077 967	19 177 967
Årets resultat	0	5 997 949	5 997 949
Utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Konsernbidrag avgitt	0	-996 619	-996 619
Pr 31.12.2020	3 100 000	17 079 297	20 179 297

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 394 761	5 288 981
Andre kortsiktige fordringer konsern	306 794	293 574
Sum	5 701 554	5 582 555
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	738 413	550 696
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 460 000	1 370 000
Sum	3 198 413	1 920 696

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel	Antall aksje
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS	Kinsarvik	90,03%	2 701
Kinsarvik Hotel AS	Kinsarvik	90,03%	27 010
Firma		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS		4 937 236	-412 435
Kinsarvik Hotel AS		20 708	6

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

Fordringer og gjeld i konsern er vist som egne poster i regnskapet.

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS har 100% eierandel i Halldor Utne AS, KFE 100 AS og Kinsarvik Fjordhotell AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mass Anders Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-30 15:33:03Z



Ingvar Hus

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1405060

IP: 84.205.xxx.xxx

2021-07-01 08:23:55Z



Bjørn M Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2021-07-02 09:05:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4GEGV-ZHEJF-XWQF5-FDE7H-EQHLC-8JM04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>