



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 374 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNES NORD AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 282 287	
Sum inntekter		5 282 287	
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 539	138 368
Sum kostnader		58 539	138 368
Driftsresultat		5 223 748	-138 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 616	15 293
Sum finansinntekter		10 616	15 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 671 300	1 220 469
Sum finanskostnader		2 671 300	1 220 469
Netto finans		-2 660 684	-1 205 175
Ordinært resultat før skattekostnad		2 563 064	-1 343 543
Skattekostnad på ordinært resultat	7	563 874	-257 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 190	-1 086 364
Årsresultat		1 999 190	-1 086 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 190	-1 086 364
Totalresultat		1 999 190	-1 086 364
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-810	-1 086 364
Sum overføringer og disponeringer		1 999 190	-1 086 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		52 680 093
Sum varige driftsmidler			52 680 093
Sum anleggsmidler		0	52 680 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 7	25 105 994	8 799 070
Sum fordringer		25 105 994	8 799 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			690 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			690 834
Sum omløpsmidler		25 105 994	9 489 904
SUM EIENDELER		25 105 994	62 169 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5	9 130 000	9 130 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 386 233	6 863 275
Sum innskutt egenkapital		24 416 233	16 893 275
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	-4 043 974	-4 043 165
Sum opptjent egenkapital		-4 043 974	-4 043 165
Sum egenkapital		20 372 259	12 850 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	929 682	
Sum avsetninger for forpliktelser		929 682	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			45 000 000
Sum langsiktig gjeld		929 682	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 756 053	795 416
Utbytte	5	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		34 000	3 510 470
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		3 804 053	4 319 886
Sum gjeld		4 733 735	49 319 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 105 994	62 169 996



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langnes Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langnes Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 999 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkket: OEFWNO-3ZCSJ-EWDBF-HNXAB-H28MT-TKTP3



Revisors beretning - 2020
Langnes Nord AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 3. november 2020
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEWNQ-3ZCSJ-EWDBF-HNXAB-H28MT-TKTP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-11-03 09:46:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEWNQ-3ZCSJ-EWDBF-HNXAB-H28MT-TKTP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

Årsregnskap

LANGNES NORD AS

31. august 2020



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

LANGNES NORD AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	31/08/2019 - 31/08/2020	31/08/2018 - 31/08/2019
	Gevinst ved salg av tomt	5 282 287	0
	Driftsinntekter	5 282 287	0
	Annen driftskostnad	-58 539	-138 368
	Sum driftskostnader	-58 539	-138 368
	Driftsresultat	5 223 748	-138 368
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	10 616	15 293
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-2 671 300	-1 220 469
	Annen finanskostnad	0	0
	Netto finansresultat	-2 660 684	-1 205 175
	Resultat før skattekostnad	2 563 064	-1 343 543
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-563 874	257 179
	Ordinært resultat	1 999 190	-1 086 364
	ÅRSRESULTAT	1 999 190	-1 086 364
	OVERFØRINGER		
5	Til utbytte	2 000 000	0
5	Overføring fra annen egenkapital	-810	-1 086 364
	Sum overføringer	1 999 190	-1 086 364



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

LANGNES NORD AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2020	31/08/2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>0</u>	<u>52 680 093</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>52 680 093</u>
	Sum anleggsmidler	<u>0</u>	<u>52 680 093</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5,7	Mottatt konsernbidrag	9 644 818	8 799 070
	Fordringer i annet foretak i samme konsern	<u>15 461 176</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>25 105 994</u>	<u>8 799 070</u>
	Bankinnskudd		
	Bankinnskudd	<u>0</u>	<u>690 834</u>
	Sum bankinnskudd	<u>0</u>	<u>690 834</u>
	Sum omløpsmidler	<u>25 105 994</u>	<u>9 489 903</u>
	SUM EIENDELER	<u>25 105 994</u>	<u>62 169 996</u>



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

LANGNES NORD AS
Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2020	31/08/2019
	Egenkapital og gjeld		
	Innskutt egenkapital		
4,5	Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 30)	900 000	900 000
5	Overkurs	9 130 000	9 130 000
5	Annen innskutt egenkapital	14 386 233	6 863 275
	Sum innskutt egenkapital	24 416 233	16 893 275
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-4 043 974	-4 043 165
	Sum opptjent egenkapital	-4 043 974	-4 043 165
	Sum egenkapital	20 372 260	12 850 110
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	929 682	0
	Sum avsetning for forpliktelser	929 682	0
	Langsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	0	45 000 000
	Sum langsiktig gjeld	0	45 000 000
	Kortsiktig gjeld		
7	Betalbar skatt	1 756 053	795 416
5	Avsatt utbytte	2 000 000	0
	Gjeld til foretak i samme konsern	34 000	3 510 470
	Annen kortsiktig gjeld	14 000	14 000
	Sum kortsiktig gjeld	3 804 053	4 319 886
	Sum gjeld	4 733 735	49 319 886
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 105 994	62 169 996

Billingstad, 28. oktober 2020

I styret for LANGNES NORD AS

DocuSigned by:
Anders Hall
299C61F0894C48F...
Anders Hall
styreleder

DocuSigned by:
Rodgers, Clare Sophie H
530089258022453...
Clare Rodgers
styremedlem

DocuSigned by:
Asma Ebrahim
FD4774921A6841D...
Asma Ebrahim
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

LANGNES NORD AS Noter til regnskapet 2019/2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapslovens §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 28. februar 2014. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier. Innskudd/ trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

LANGNES NORD AS Noter til regnskapet 2019/2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 20 000. (For FY19 NOK 16 500)

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.08.19	52 680 093	52 680 093
Avgang, salg av tomt	-52 680 093	-52 680 093
Anskaffelseskost 31.08.20	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr 31.08.2019 består av 30 000 ordinære aksjer á NOK 30.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.19	900 000	9 130 000	6 863 275	16 893 275
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag			7 522 958	7 522 958
Innskutt egenkapital 31.08.20	900 000	9 130 000	14 386 233	24 416 233
Opptjent egenkapital			Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.19			-4 043 165	-4 043 165
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			1 999 190	1 999 190
Avsatt til utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Opptjent egenkapital 31.08.20			-4 043 974	-4 043 974



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

LANGNES NORD AS

Noter til regnskapet 2019/2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet hadde pr 31.08.19 et langsiktig lån fra IKEA Service Centre SA på NOK 45 000 000. Lånet hadde opprinnelig forfall i juni 2023, men er innfridd i FY20 i forbindelse med salg av tomt.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-563 874	257 179
Skattekostnad ordinært resultat	-563 874	257 179

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skatt	2 563 064	-1 343 543
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-563 874	295 579
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i skattesats	0	-38 400
Skattekostnad	-563 874	257 179
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Avstemming betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Betalbar skatt i resultatet	0	0
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag utover skattemessig underskudd	1 756 053	795 416
Betalbar skatt i balansen	1 756 053	795 416

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	4 225 827	0	0
Sum	0	4 225 827	0	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	0	929 682	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	0	929 682	0	0