



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 245 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Funderudveien 137 1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unni Elisabeth Ringstad Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 817
Sum inntekter			3 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-6 244
Annen driftskostnad		32 646	185 771
Sum kostnader		32 646	179 527
Driftsresultat		-32 646	-175 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 379	
Annen finansinntekt		975 000	705 079
Sum finansinntekter		976 379	705 079
Netto finans		976 379	705 079
Ordinært resultat før skattekostnad		943 733	529 369
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 733	529 369
Årsresultat		943 733	529 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 733	529 369
Totalresultat		943 733	529 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	943 733	529 369
Sum overføringer og disponeringer		943 733	529 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 819 914	5 819 914
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 914	5 819 914
Sum anleggsmidler		5 819 914	5 819 914
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 318	6 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 318	6 276
Sum omløpsmidler		742 318	6 276
SUM EIENDELER		6 562 232	5 826 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	123 000	123 000
Overkurs	3	5 021 835	5 021 835
Sum innskutt egenkapital		5 144 835	5 144 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 414 900	529 369
Udekket tap	3		58 202
Sum opptjent egenkapital		1 414 900	471 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 559 735	5 616 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 497	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld			130 188
Sum kortsiktig gjeld		2 497	210 188
Sum gjeld		2 497	210 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 562 232	5 826 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614754

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Funderudveien 137
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Elisabeth Ringstad Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 245 106
OLIDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 817
Sum inntekter			3 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-6 244
Annen driftskostnad		32 646	185 771
Sum kostnader		32 646	179 527
Driftsresultat		-32 646	-175 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 379	
Annen finansinntekt		975 000	705 079
Sum finansinntekter		976 379	705 079
Netto finans		976 379	705 079
Ordinært resultat før skattekostnad		943 733	529 369
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 733	529 369
Årsresultat		943 733	529 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 733	529 369
Totalresultat		943 733	529 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	943 733	529 369
Sum overføringer og disponeringer		943 733	529 369



Organisasjonsnr: 921 245 106
OLIDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 819 914 5 819 914

Sum finansielle anleggsmidler 5 819 914 5 819 914

Sum anleggsmidler 5 819 914 5 819 914

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 742 318 6 276

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 742 318 6 276

Sum omløpsmidler 742 318 6 276

SUM EIENDELER 6 562 232 5 826 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 123 000 123 000

Overkurs 3 5 021 835 5 021 835

Sum innskutt egenkapital 5 144 835 5 144 835

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 414 900 529 369

Udekket tap 3 58 202

Sum opptjent egenkapital 1 414 900 471 167

Sum egenkapital 6 559 735 5 616 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 497	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld			130 188
Sum kortsiktig gjeld		2 497	210 188
Sum gjeld		2 497	210 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 562 232	5 826 190



Organisasjonsnr: 921 245 106
OLIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Olida Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 245 106



RESULTATREGNSKAP

OLIDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 817
Sum driftsinntekter		0	3 817
Lønnskostnad	1	0	-6 244
Annen driftskostnad		32 646	185 771
Sum driftskostnader		32 646	179 527
Driftsresultat		-32 646	-175 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 379	0
Annen finansinntekt		975 000	705 079
Resultat av finansposter		976 379	705 079
Resultat før skattekostnad		943 733	529 369
Resultat		943 733	529 369
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		943 733	529 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	943 733	529 369
Sum overføringer		943 733	529 369



BALANSE

OLIDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 819 914	5 819 914
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 914	5 819 914
Sum anleggsmidler		5 819 914	5 819 914
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 318	6 276
Sum omløpsmidler		742 318	6 276
Sum eiendeler		6 562 232	5 826 190



BALANSE

OLIDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	123 000	123 000
Overkurs	3	5 021 835	5 021 835
Sum innskutt egenkapital		5 144 835	5 144 835
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 414 900	529 369
Udekket tap	3	0	-58 202
Sum opptjent egenkapital		1 414 900	471 167
Sum egenkapital		6 559 735	5 616 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 497	0
Konserngjeld		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		0	130 188
Sum kortsiktig gjeld		2 497	210 188
Sum gjeld		2 497	210 188
Sum egenkapital og gjeld		6 562 232	5 826 190

26.06.2023
Styret i Olida Eiendom AS

Unni Elisabeth Ringstad Paulsen
styreleder/daglig leder

Vidar Paulsen
styremedlem



Olida Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Olida Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Olida Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	943 733	529 369
Permanente forskjeller	-945 750	-683 927
Skattepliktig inntekt	-2 017	-154 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 787	-208 770	2 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 787	208 770	-2 017
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	123 000	5 021 835	471 167	5 616 002
Årets resultat			943 733	943 733
Pr 31.12.2022	123 000	5 021 835	1 414 900	6 559 735

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Ringstad Gårdselskap AS	RAKKESTAD	65,0%	5 819 914	5 819 914	312 784	1 248 068
Sum			5 819 914	5 819 914	312 784	1 248 068
OLIDA EIENDOM AS						SIDE 6



Olida Eiendom AS

OLIDA EIENDOM AS

SIDE 7



Årsregnskap 2022

Olida Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 245 106



RESULTATREGNSKAP

OLIDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 817
Sum driftsinntekter		0	3 817
Lønnskostnad	1	0	-6 244
Annen driftskostnad		32 646	185 771
Sum driftskostnader		32 646	179 527
Driftsresultat		-32 646	-175 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 379	0
Annen finansinntekt		975 000	705 079
Resultat av finansposter		976 379	705 079
Resultat før skattekostnad		943 733	529 369
Resultat		943 733	529 369
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		943 733	529 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	943 733	529 369
Sum overføringer		943 733	529 369



BALANSE

OLIDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 819 914	5 819 914
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 914	5 819 914
Sum anleggsmidler		5 819 914	5 819 914
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 318	6 276
Sum omløpsmidler		742 318	6 276
Sum eiendeler		6 562 232	5 826 190



BankID Signing
Unni Ringstad Paulsen
2023-06-26

BankID Signing
Vidar Paulsen
2023-06-26

BALANSE

OLIDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	123 000	123 000
Overkurs	3	5 021 835	5 021 835
Sum innskutt egenkapital		5 144 835	5 144 835
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 414 900	529 369
Udekket tap	3	0	-58 202
Sum opptjent egenkapital		1 414 900	471 167
Sum egenkapital		6 559 735	5 616 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 497	0
Konserngjeld		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		0	130 188
Sum kortsiktig gjeld		2 497	210 188
Sum gjeld		2 497	210 188
Sum egenkapital og gjeld		6 562 232	5 826 190

26.06.2023
Styret i Olida Eiendom AS

Unni Elisabeth Ringstad Paulsen
styreleder/daglig leder

Vidar Paulsen
styremedlem



Olida Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Olida Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Olida Eiendom AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	943 733	529 369
Permanente forskjeller	-945 750	-683 927
Skattepliktig inntekt	-2 017	-154 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 787	-208 770	2 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 787	208 770	-2 017
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	123 000	5 021 835	471 167	5 616 002
Årets resultat			943 733	943 733
Pr 31.12.2022	123 000	5 021 835	1 414 900	6 559 735

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Ringstad Gårdselskap AS	RAKKESTAD	65,0%	5 819 914	5 819 914	312 784	1 248 068
Sum			5 819 914	5 819 914	312 784	1 248 068
OLIDA EIENDOM AS						SIDE 6



Olida Eiendom AS



OLIDA EIENDOM AS

SIDE 7



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Olida Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olida Eiendom AS som viser et overskudd på kr 943 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Olida Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 00.13.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.