



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAHEIM AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 978	194 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 978</b>	<b>194 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		102 928	88 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 928</b>	<b>88 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 050</b>	<b>106 620</b>
Annen rentekostnad		1 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 090</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 960</b>	<b>106 620</b>
Skattekostnad på resultat	1	22 027	23 456
<b>Årsresultat</b>		<b>77 933</b>	<b>83 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 933</b>	<b>83 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 933</b>	<b>83 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 933	83 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>77 933</b>	<b>83 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	22 405	33 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 405</b>	<b>33 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 271 511	1 271 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 271 511</b>	<b>1 271 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 293 916</b>	<b>1 305 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 950	614 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>720 950</b>	<b>614 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 950</b>	<b>630 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 014 866</b>	<b>1 935 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 646 063	1 568 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 063</b>	<b>1 568 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 996 063</b>	<b>1 918 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	10 591	6 792
Skyldig offentlige avgifter		8 212	10 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 803</b>	<b>17 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 803</b>	<b>17 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 014 866</b>	<b>1 935 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAHEIM AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 928 206 122  
HAGAHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 978	194 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 978</b>	<b>194 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		102 928	88 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 928</b>	<b>88 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 050</b>	<b>106 620</b>
Annen rentekostnad		1 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 090</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 960</b>	<b>106 620</b>
Skattekostnad på resultat	1	22 027	23 456
<b>Årsresultat</b>		<b>77 933</b>	<b>83 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 933</b>	<b>83 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 933</b>	<b>83 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 933	83 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>77 933</b>	<b>83 164</b>



Organisasjonsnr: 928 206 122  
HAGAHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	22 405	33 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 405</b>	<b>33 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 271 511	1 271 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 271 511</b>	<b>1 271 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 293 916</b>	<b>1 305 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		720 950	614 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>720 950</b>	<b>614 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 950</b>	<b>630 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 014 866</b>	<b>1 935 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 646 063	1 568 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 063</b>	<b>1 568 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 996 063</b>	<b>1 918 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	1	10 591	6 792
Skyldig offentlige avgifter		8 212	10 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 803</b>	<b>17 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 803</b>	<b>17 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 014 866</b>	<b>1 935 571</b>



Organisasjonsnr: 928 206 122  
HAGAHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hagaheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 122



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>HAGAHEIM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		203 978	194 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 978</b>	<b>194 930</b>
Annen driftskostnad		102 928	88 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 928</b>	<b>88 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 050</b>	<b>106 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 090	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 090</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		99 960	106 620
Skattekostnad på resultat	1	22 027	23 456
<b>Resultat</b>		<b>77 933</b>	<b>83 164</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>77 933</b>	<b>83 164</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 933	83 164
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>77 933</b>	<b>83 164</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>HAGAHEIM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	22 405	33 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 405</b>	<b>33 841</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 271 511	1 271 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 271 511</b>	<b>1 271 511</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 293 916</b>	<b>1 305 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	15 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 950	614 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 950</b>	<b>630 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 014 866</b>	<b>1 935 571</b>



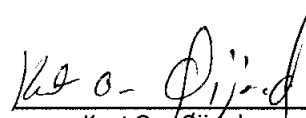
**BALANSE**

**HAGAHEIM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 646 063	1 568 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 063</b>	<b>1 568 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 996 063</b>	<b>1 918 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	10 591	6 792
Skyldig offentlige avgifter		8 212	10 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 803</b>	<b>17 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 803</b>	<b>17 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 014 866</b>	<b>1 935 571</b>

Mo i Rana, 21.05.2025  
Styret i Hagaheim AS

  
Stein Rune Øijord  
styreleder

  
Kent Ove Øijord  
styremedlem



## Noter til regnskapet

Hagaheim AS 928 206 122

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdatoen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningene er gjengitt i note.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note nr. 1 - Skattekostnader

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	<u>Endring</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Driftsmidler	-51 979	-101 842	-153 821
Kundefordringer / andre poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-51 979</u>	<u>-101 842</u>	<u>-153 821</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<u>-11 436</u>	<u>-22 405</u>	<u>-33 841</u>



## Noter til regnskapet

Hagaheim AS 928 206 122

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	99 960	106 620
+/- Permanente forskjeller	159	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 979	-30 731
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
- Fremførbart underskudd		-45 015
Årets skattegrunnlag	<u>48 140</u>	<u>30 874</u>
Betalbar skatt 22%	<u>10 591</u>	<u>6 792</u>
<b>Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:</b>		
Betalbar inntektsskatt	10 591	6 792
For mye (-)/for lite (+) avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>11 436</u>	<u>16 664</u>
Skattekostnad	<u>22 027</u>	<u>23 456</u>

### Note nr. 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Totalt
Pr. 01.01	350 000		1 568 129	1 918 129
Årets resultat			77 933	77 933
Pr. 31.12.	350 000	0	1 646 063	1 996 063



## Noter til regnskapet

Hagaheim AS 928 206 122

### Note nr. 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 224 393	1 271 511	2 495 904
+ Tilgang i året			0
- Avgang i året (kostpris)			0
- Samlet ord. avskr. pr. 31.12	1 224 393		1 224 393
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 271 511	1 271 511
Årets ordinære avskrivninger	0		0
Levetid	20-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Øijord & Aanes AS 20.09.21.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Øko Rana AS	50 %	25	7 000	175 000
SRG AS	50 %	25	7 000	175 000
	100 %	50	7000	350 000



Til generalforsamlingen i Hagaheim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagaheim AS som viser et overskudd på kr 77 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

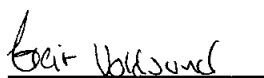
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 21.05.2025  
Helgeland Revisjon AS



Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor