



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 500	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 500</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 900	171 178
Annen driftskostnad		96 024	29 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 924</b>	<b>200 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 424</b>	<b>-130 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 373</b>	<b>-130 599</b>
Skattekostnad på resultat	2	-30 820	-28 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 553	-101 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 631 510	5 768 410
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 631 510</b>	<b>5 768 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		118 887	158 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 887</b>	<b>158 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 397</b>	<b>5 926 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 779	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 779</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 120 176</b>	<b>5 926 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	346 342	346 342
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 342</b>	<b>346 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 152 242	5 167 795
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 152 242</b>	<b>5 167 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 498 584</b>	<b>5 514 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	367 082	397 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367 082</b>	<b>397 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>567 082</b>	<b>397 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 892	14 466
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 618	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 510</b>	<b>14 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 592</b>	<b>412 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 120 176</b>	<b>5 926 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSVETEN 21 AS  
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 927 156 768  
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 500	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 500</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 900	171 178
Annen driftskostnad		96 024	29 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 924</b>	<b>200 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 424</b>	<b>-130 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-30 820	-28 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 553	-101 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>



Organisasjonsnr: 927 156 768  
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 631 510	5 768 410
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 631 510</b>	<b>5 768 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		118 887	158 095
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>118 887</b>	<b>158 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 397</b>	<b>5 926 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		369 779	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>369 779</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 120 176</b>	<b>5 926 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	346 342	346 342
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 342</b>	<b>346 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 152 242	5 167 795



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 152 242</b>	<b>5 167 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 498 584</b>	<b>5 514 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	367 082	397 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367 082</b>	<b>397 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>567 082</b>	<b>397 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 892	14 466
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 618	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 510</b>	<b>14 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 592</b>	<b>412 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 120 176</b>	<b>5 926 505</b>



Organisasjonsnr: 927 156 768  
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Solheimsveien 21 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 156 768**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Solheimsveien 21 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		186 500	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 500</b>	<b>70 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 900	171 178
Annen driftskostnad		96 024	29 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 924</b>	<b>200 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 424</b>	<b>-130 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-46 373	-130 599
Skattekostnad på resultat	2	-30 820	-28 731
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		15 553	101 868
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 553</b>	<b>-101 868</b>
<b>Solheimsveien 21 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Solheimsveien 21 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 631 510	5 768 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 631 510</b>	<b>5 768 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		118 887	158 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 887</b>	<b>158 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 397</b>	<b>5 926 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 779	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 779</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 120 176</b>	<b>5 926 505</b>

Solheimsveien 21 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Solheimsveien 21 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	346 342	346 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 342</b>	<b>346 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 152 242	5 167 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 152 242</b>	<b>5 167 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 498 584</b>	<b>5 514 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	367 082	397 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>367 082</b>	<b>397 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 892	14 466
Skyldig offentlige avgifter		42 618	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 510</b>	<b>14 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 592</b>	<b>412 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 120 176</b>	<b>5 926 505</b>
22.07.2024 Styret i Solheimsveien 21 AS			
_____ Khurram Ali styreleder			
<b>Solheimsveien 21 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Solheimsveien 21 AS

927 156 768

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 847 136	6 847 136
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>6 847 136</b>	<b>6 847 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 215 626	1 215 626
= Bokført verdi 31.12.23	<b>5 631 510</b>	<b>5 631 510</b>
Årets ordinære avskrivninger	136 900	136 900
Økonomisk levetid	50 år	



## Solheimsveien 21 AS

927 156 768

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 820	-28 731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 820</b>	<b>-28 731</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 373	-130 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 436	66 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 937</b>	<b>-63 893</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 532 693	1 527 679	-5 014
Gevinst – og tapskonto	149 799	187 249	37 450
<b>Sum</b>	<b>1 682 492</b>	<b>1 714 928</b>	<b>32 436</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 937	-63 893	-49 956
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 668 555</b>	<b>1 651 035</b>	<b>-17 520</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>367 082</b>	<b>363 228</b>	<b>-3 854</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	346 342	0	0	5 167 795	5 514 137
Årets resultat				-15 553	-15 553
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>346 342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 152 242</b>	<b>5 498 584</b>



## Solheimsveien 21 AS

927 156 768

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheimsveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	346 342,0	346 342
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>346 342</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1	100,0	100,0

### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>