



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 972 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITHKAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mithkapital AS
Olaf Bulls vei 74
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		498 262	
Sum kostnader		498 262	
Driftsresultat		-498 262	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 616 320	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		4 616 322	
Netto finans		4 616 322	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 118 061	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 631 574	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 486 487	0
Årsresultat		2 486 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 486 487	
Totalresultat		2 486 487	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 486 487	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 486 487	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	63 766 248	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		63 766 248	
Sum anleggsmidler		63 766 248	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	49 807 897	
Sum fordringer		49 807 897	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 285	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 285	
Sum omløpsmidler		49 854 182	0
SUM EIENDELER		113 620 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	109 468 284	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		109 468 284	
Sum langsiktig gjeld		109 468 284	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	930 257	
Skyldig offentlige avgifter		-1 484	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 193 374	
Sum kortsiktig gjeld		4 122 147	
Sum gjeld		113 590 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 620 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747251

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 972 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITHKAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mithkapital AS
Hans Nielsen Hauges gate 29D
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 924 972 424
MITHKAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		498 262	
Sum kostnader		498 262	
Driftsresultat		-498 262	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 616 320	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		4 616 322	
Netto finans		4 616 322	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 118 061	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 631 574	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 486 487	0
Årsresultat		2 486 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 486 487	
Totalresultat		2 486 487	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 486 487	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 486 487	



Organisasjonsnr: 924 972 424
MITHKAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 63 766 248

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Sum finansielle anleggsmidler 63 766 248

Sum anleggsmidler 63 766 248

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 49 807 897

Sum fordringer 49 807 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 285

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 285

Sum omløpsmidler 49 854 182

0

SUM EIENDELER 113 620 430

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital 30 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	109 468 284	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		109 468 284	
Sum langsiktig gjeld		109 468 284	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	930 257	
Skyldig offentlige avgifter		-1 484	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 193 374	
Sum kortsiktig gjeld		4 122 147	
Sum gjeld		113 590 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 620 430	0



Organisasjonsnr: 924 972 424
MITHKAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mithkapital Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mithkapital Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: SBMKA-1NJW8-HTS4E-5UGVY-HT6AO-6Y8WV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 19:18:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: SBMKA-1NJW8-HTS4E-5UGYY-HT6AO-6Y8WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Mithkapital Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2QJNG-ZZEU-1AKC4-TYFKV-2XXKL-BXYZV



Resultatregnskap Mithkapital Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad		498 262
Sum driftskostnader		498 262
Driftsresultat		-498 262
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		4 616 320
Annen renteinntekt		2
Resultat av finansposter		4 616 322
Ordinært resultat før skattekostnad		4 118 061
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 631 574
Årsresultat		2 486 487
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		2 486 487
Sum overføringer		2 486 487

Penneo Dokumentnøkkel: 2QJNG-ZZEU-1AKC4-TYFKV-2XXKL-BXYZV



Balanse
Mithkapital Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	6	63 766 248
Sum finansielle anleggsmidler		63 766 248
Sum anleggsmidler		63 766 248
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	2	49 807 897
Sum fordringer		49 807 897
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 285
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		46 285
Sum omløpsmidler		49 854 182
Sum eiendeler		113 620 430

Penneo Dokumentnøkkel: 2QJNG-ZZEUI-1AKC4-TYFKV-2XXKL-BXYZV



Balanse
Mithkapital Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Sum egenkapital		30 000
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	2	109 468 284
Sum annen langsiktig gjeld		109 468 284
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	4	930 257
Skyldig offentlige avgifter		-1 484
Kortsiktig konserngjeld	2	3 193 374
Sum kortsiktig gjeld		4 122 147
Sum gjeld		113 590 431
Sum egenkapital og gjeld		113 620 430

Oslo, 27.08.2021
Styret i Mithkapital Eiendom AS

Aslak Mithassel
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2QJNG-ZZEUI-1AKC4-TYFKV-2XKXL-BXYZV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Mithkapital AS	30 000	1	
Sum	30 000	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Aslak Mithassel	styrets leder/ daglig leder	30 000
-----------------	-----------------------------	--------



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Mellomregning Sørhaug Sundland Eiendomsinvest	3 655 869	0
Mellomregning Hegna Eiendom AS	38 238 338	0
Mottatt konsernbidrag	7 913 690	0
Sum fordringer	49 807 897	0

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til Mithkapital AS	109 468 284	0
Avgitt konsernbidrag	3 187 804	0
Sum	112 656 088	0

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.

Note 3 Lønnskostnader, andre kostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 631 574	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 631 574	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 118 061	0
Permanente forskjeller	813	0
Mottatt konsernbidrag	3 297 370	0
Avgitt konsernbidrag	-3 187 804	0
Skattepliktig inntekt	4 228 440	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 438	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-701 317	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 741 012	0
Sum betalbar skatt i balansen	930 257	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelsen	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			2 486 487	2 486 487
Avgitt konsernbidrag			-2 486 487	-2 486 487
Pr 31.12	30 000	0	0	30 000

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor / stemmeandel	Eier-	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hegna Eiendom AS	Sandefjord	100 %	15 267 162	4 350 392	14 234 177
Sørhaug Sundland Eiendomsinvest AS	Stokke	100 %	2 693 138	838 208	2 688 045

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: 20JING-ZZEUI-1AKC4-TYFKV-2XXKL-BXYZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Mithassel

Styreleder

På vegne av: Mithkapital AS / Mithkapital Eiendom AS...

Serienummer: 9578-5999-4-1180362

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-08-28 10:45:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2QJNG-ZZEUI-1AKC4-TYFKV-2XXKL-BXYZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>