



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 751 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 3M
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karim Benounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 354	0
Sum inntekter		115 354	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 091	0
Sum kostnader		139 091	0
Driftsresultat		-23 737	0
Annen rentekostnad		33 505	0
Sum finanskostnader		33 505	0
Netto finans		-33 505	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 242	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 242	0
Årsresultat		-57 242	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 242	0
Sum overføringer og disponeringer		-57 242	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 493 670	0
Sum varige driftsmidler		3 493 670	0
Sum anleggsmidler		3 493 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570	570
Sum fordringer		570	570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 693	23 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 693	23 860
Sum omløpsmidler		35 263	24 430
SUM EIENDELER		3 528 933	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 242	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-57 242	0
Sum egenkapital		-32 812	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 689 274	0
Øvrig langsiktig gjeld		866 071	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 345	0
Sum langsiktig gjeld		3 555 345	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 400	0
Sum kortsiktig gjeld		6 400	0
Sum gjeld		3 561 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 933	24 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465555

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 751 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 15
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karim Benounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 825 751 912
NIDAROS FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 354	0
Sum inntekter		115 354	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 091	0
Sum kostnader		139 091	0
Driftsresultat		-23 737	0
Annen rentekostnad		33 505	0
Sum finanskostnader		33 505	0
Netto finans		-33 505	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 242	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 242	0
Årsresultat		-57 242	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 242	0
Sum overføringer og disponeringer		-57 242	0



Organisasjonsnr: 825 751 912
NIDAROS FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 493 670

0

Sum varige driftsmidler

3 493 670

0

Sum anleggsmidler

3 493 670

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

570

570

Sum fordringer

570

570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 693

23 860

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 693

23 860

Sum omløpsmidler

35 263

24 430

SUM EIENDELER

3 528 933

24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

57 242

0

Sum opptjent egenkapital

-57 242

0

Sum egenkapital

-32 812

24 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 689 274	0
Øvrig langsiktig gjeld	866 071	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 555 345	0
Sum langsiktig gjeld	3 555 345	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 400	0
Sum kortsiktig gjeld	6 400	0
Sum gjeld	3 561 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 528 933	24 430
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 825 751 912
NIDAROS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



3493670.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3493670.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3493670.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Boligeiendom uten avskrivning

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse