



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 249 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 679 121	16 758 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 679 121</b>	<b>16 758 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 171 508	13 791
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 606 914	3 614 962
Annen driftskostnad		1 696 285	5 018 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 474 707</b>	<b>8 646 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 204 413</b>	<b>8 111 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		6 494 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	192 838	254 225
Annen renteinntekt		104 247	6 190
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 085</b>	<b>6 754 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		4 940 276	2 759 503
Annen finanskostnad	4	919	1 154 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 941 195</b>	<b>3 913 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 644 110</b>	<b>2 840 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 560 304</b>	<b>10 952 208</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 003 346	1 276 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 556 958</b>	<b>9 675 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 556 958</b>	<b>9 675 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 556 958</b>	<b>9 675 344</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 556 958</b>	<b>9 675 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 234 456	1 250 996
Avsatt til annen egenkapital		2 322 502	8 424 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 556 958</b>	<b>9 675 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		133 211 970	134 195 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>133 211 970</b>	<b>134 195 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 868 857	7 179 860
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 820 266	21 609 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 689 123</b>	<b>28 788 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 901 093</b>	<b>162 984 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 971	131 971
Andre kortsiktige fordringer	9	298 515	256 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 486</b>	<b>388 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 066 756	13 830 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 066 756</b>	<b>13 830 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 497 242</b>	<b>14 218 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 398 335</b>	<b>177 203 050</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 265 100	1 265 100
Overkurs		1 799 019	1 799 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 064 119</b>	<b>3 064 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 714 077	16 391 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 714 077</b>	<b>16 391 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 778 196</b>	<b>19 455 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 564 131	4 790 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 564 131</b>	<b>4 790 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	134 400 000	140 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 400 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 964 131</b>	<b>144 790 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 086 201	8 822 264
Betalbar skatt	8	881 104	1 041 909
Annen kortsiktig gjeld	9	4 688 703	3 093 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 656 008</b>	<b>12 957 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 620 139</b>	<b>157 747 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 398 335</b>	<b>177 203 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 249 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 249 312  
MOLOVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 679 121	16 758 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 679 121</b>	<b>16 758 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 171 508	13 791
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 606 914	3 614 962
Annen driftskostnad		1 696 285	5 018 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 474 707</b>	<b>8 646 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 204 413</b>	<b>8 111 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		6 494 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	192 838	254 225
Annen renteinntekt		104 247	6 190
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 085</b>	<b>6 754 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		2 759 503
Annen rentekostnad		4 940 276	1 154 221
Annen finanskostnad	4	919	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 941 195</b>	<b>3 913 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 644 110</b>	<b>2 840 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	4 560 304	10 952 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 003 346</b>	<b>1 276 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 556 958</b>	<b>9 675 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 556 958</b>	<b>9 675 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 556 958</b>	<b>9 675 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		1 234 456	1 250 996
Avsatt til annen egenkapital		2 322 502	8 424 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 556 958</b>	<b>9 675 344</b>



Organisasjonsnr: 931 249 312  
MOLOVEIEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 133 211 970 134 195 219

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

9 5 868 857 7 179 860

Investeringer i  
tilknyttet selskap

4 19 820 266 21 609 016

Sum finansielle  
anleggsmidler

25 689 123 28 788 876

Sum anleggsmidler

158 901 093 162 984 095

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

131 971 131 971

Andre kortsiktige  
fordringer

9 298 515 256 681

Sum fordringer

430 486 388 652

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9 066 756 13 830 302

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9 066 756 13 830 302

Sum omløpsmidler

9 497 242 14 218 954

SUM EIENDELER

168 398 335 177 203 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7 1 265 100 1 265 100

Overkurs

1 799 019 1 799 019

Sum innskutt egenkapital

3 064 119 3 064 119



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 714 077	16 391 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 714 077</b>	<b>16 391 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 778 196</b>	<b>19 455 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 564 131	4 790 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 564 131</b>	<b>4 790 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	134 400 000	140 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 400 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 964 131</b>	<b>144 790 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 086 201	8 822 264
Betalbar skatt	8	881 104	1 041 909
Annen kortsiktig gjeld	9	4 688 703	3 093 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 656 008</b>	<b>12 957 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 620 139</b>	<b>157 747 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 398 335</b>	<b>177 203 050</b>



Organisasjonsnr: 931 249 312  
MOLOVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Moloveien 16 AS**

Org.nr.:931 249 312

Penneo Dokumentnøkkel: NNVM-U06SE-CZZJ-ZHKY-KVSY-3A6ZK



<b>Resultatregnskap</b>			
Moloveien 16 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		20 679 121	16 758 283
Sum driftsinntekter		<u>20 679 121</u>	<u>16 758 283</u>
Varekostnad		4 171 508	13 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 606 914	3 614 962
Annen driftskostnad		1 696 285	5 018 214
Sum driftskostnader		<u>11 474 707</u>	<u>8 646 967</u>
Driftsresultat		<u>9 204 413</u>	<u>8 111 316</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	6 494 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	192 838	254 225
Annen renteinntekt		104 247	6 190
Annen rentekostnad		4 940 276	2 759 503
Annen finanskostnad	4	919	1 154 221
Resultat av finansposter		<u>-4 644 110</u>	<u>2 840 891</u>
Resultat før skattekostnad		4 560 304	10 952 208
Skattekostnad på resultat	8	1 003 346	1 276 864
Resultat		<u>3 556 958</u>	<u>9 675 344</u>
Årsresultat		<u>3 556 958</u>	<u>9 675 344</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 234 456	1 250 996
Avsatt til annen egenkapital		2 322 502	8 424 348
Sum overføringer	6	<u>3 556 958</u>	<u>9 675 344</u>



<b>Balanse</b>			
Moloveien 16 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		133 211 970	134 195 219
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>133 211 970</u>	<u>134 195 219</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 868 857	7 179 860
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 820 266	21 609 016
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 689 123</u>	<u>28 788 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>158 901 093</u>	<u>162 984 095</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 971	131 971
Andre kortsiktige fordringer	9	298 515	256 681
Sum fordringer		<u>430 486</u>	<u>388 652</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 066 756	13 830 302
Sum omløpsmidler		<u>9 497 242</u>	<u>14 218 954</u>
Sum eiendeler		<u>168 398 335</u>	<u>177 203 050</u>

Penneo Dokumentnr: NNVM-U06SE-CZZJ-ZHKYY-KVSYI-3A62K



<b>Balanse</b>			
Moloveien 16 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 265 100	1 265 100
Overkurs		1 799 019	1 799 019
Sum innskutt egenkapital		<u>3 064 119</u>	<u>3 064 119</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 714 077	16 391 576
Sum opptjent egenkapital		<u>18 714 077</u>	<u>16 391 576</u>
Sum egenkapital	6	<u>21 778 196</u>	<u>19 455 695</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	4 564 131	4 790 069
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 564 131</u>	<u>4 790 069</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	134 400 000	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>134 400 000</u>	<u>140 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 086 201	8 822 264
Betalbar skatt	8	881 104	1 041 909
Annen kortsiktig gjeld	9	4 688 703	3 093 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 656 008</u>	<u>12 957 286</u>
Sum gjeld		<u>146 620 139</u>	<u>157 747 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>168 398 335</u>	<u>177 203 050</u>
Bodø, den			
<u>Tord Ueland Kolstad</u> styreleder	<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem	<u>Torris Torrisen</u> styremedlem	
Moloveien 16 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: NNVCQM-U06SE-CZZJ-ZHKYY-KVSYI-3A62K



## Noter 2022

### Moloveien 16 AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Olom AS.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: NNVM-U06SE-CZZJ-ZHKYY-KVSYI-3A6JK



## Noter 2022

### Moloveien 16 AS

#### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	134 400 000
<b>Sum</b>	<b>134 400 000</b>

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	120 408 465
<b>Sum</b>	<b>120 408 465</b>

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Gjeld forfaller i sin helhet i 2023 og er således klassifisert som kortsiktig.

#### Note 4 Tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.2022
Offentlig Eiendom Bodø AS	Oslo	206 700	39,75 %	19 820 266	19 820 266
<b>Sum</b>					<b>19 820 266</b>

Av utbytte mottatt 2022 fra Offentlig Eiendom Bodø AS gjelder kr. 1 788 750 tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og har således redusert kostprisen på aksjene.

Moloveien 16 AS

931 249 312

Penneo Dokumentnøkkel: NNVM-L06SE-CZZJ-ZHKY-KVSYI-3A6JK



## Noter 2022

### Moloveien 16 AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	190 226 174	631 090	110 020	190 967 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 623 665			4 623 665
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>194 849 839</b>	<b>631 090</b>	<b>110 020</b>	<b>195 590 949</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	61 637 868	631 090	110 020	62 378 978
= Bokført verdi 31.12.22	<b>133 211 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133 211 970</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 606 914			5 606 914
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	5 år	

I bygninger og tomter inngår tomter på kr 16.580.871 som ikke avskrives.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 265 100	1 799 019	16 391 576	<b>19 455 695</b>
Årsresultat			3 556 958	<b>3 556 958</b>
Avgitt konsernbidrag			-1 234 456	<b>-1 234 456</b>
Pr. 31.12.2022	<b>1 265 100</b>	<b>1 799 019</b>	<b>18 714 077</b>	<b>21 778 196</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 302	50,0	1 265 100
<b>Sum</b>	<b>25 302</b>		<b>1 265 100</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olom AS	25 302	100,0	100,0

Moloveien 16 AS

931 249 312



## Noter 2022

### Moloveien 16 AS

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 229 284	1 394 752
Endring i utsatt skatt	-225 938	-117 888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 003 346</b>	<b>1 276 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 560 304	10 952 208
Permanente forskjeller	360	-5 148 274
Endring i midlertidige forskjeller	1 026 992	535 856
Avgitt konsernbidrag	-1 582 636	-1 603 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 005 020</b>	<b>4 735 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 229 284	1 394 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 180	-352 845
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>881 104</b>	<b>1 041 909</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 556 095	21 535 597	979 502
Gevinst – og tapskonto	189 954	237 444	47 490
<b>Sum</b>	<b>20 746 049</b>	<b>21 773 041</b>	<b>1 026 992</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 746 049</b>	<b>21 773 041</b>	<b>1 026 992</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 564 131</b>	<b>4 790 069</b>	<b>225 938</b>

Moloveien 16 AS

931 249 312

Penneo Dokumentnøkkel: NNVC/M-L06SE-CZZJ-ZHKY-KVSYI-3A62K



## Noter 2022

### Moloveien 16 AS

#### Note 9 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

Moloveien 16 AS har fordringer og gjeld mot følgende konsern- og nærstående selskaper pr. 31.12.2022.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Olom AS	0	5 868 857	192 838	3 %
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>5 868 857</b>	<b>192 838</b>	

Selskap	Leverandørgjeld	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Olom AS *		1 582 636			
Forretningspartner AS	785 171				
Forretningspartner Drift AS	330 000				
Mørkvedgården AS			0	0	3 %
<b>Sum lån fra nærstående selskap</b>	<b>1 115 171</b>	<b>1 582 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

\*) Gjelder ytet konsernbidrag i 2022 og er derfor ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: NNVM-L06SE-CZZJ-ZHKY-KVSY-3A62K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tord Ueland Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-05 09:27:17 UTC



### Runar Andre Evjen Knudsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 09:39:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: NNVCQM-U06SE-CZZJ-ZHXY-KVSY-3A6ZK



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moloveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moloveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: KCOY-DF6HS-385IZ-04030-0ENKZ-GSUSK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCCQY-DF6HS-385IZ-04030-0ENKZ-GSUSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>