



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B4 EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Bård Birkelid  
Hauglandsvegen 13  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		215 321	195 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 321</b>	<b>199 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		1 996
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 078	1 341
Annen driftskostnad		123 862	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 940</b>	<b>68 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 381</b>	<b>131 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 660</b>	<b>131 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 425	27 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 235</b>	<b>103 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 235</b>	<b>103 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		28 235	73 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 235</b>	<b>103 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	174 669	61 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 669</b>	<b>61 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 669</b>	<b>61 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 221	9 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 221</b>	<b>9 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 417	93 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 417</b>	<b>93 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 638</b>	<b>103 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 307</b>	<b>164 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	96 134	67 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 134</b>	<b>67 899</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>126 134</b>	<b>97 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 464	1 067
Betalbar skatt	4	16 425	27 612
Skyldige offentlige avgifter			246
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		27 283	7 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 173</b>	<b>66 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 173</b>	<b>66 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 307</b>	<b>164 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B4 EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Bård Birkelid  
Hauglandsvegen 13  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 924 312 777  
B4 EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		215 321	195 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 321</b>	<b>199 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		1 996
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 078	1 341
Annen driftskostnad		123 862	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 940</b>	<b>68 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 381</b>	<b>131 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 425	27 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 235</b>	<b>103 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 235</b>	<b>103 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		28 235	73 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 235</b>	<b>103 469</b>



Organisasjonsnr: 924 312 777  
B4 EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

5

174 669

61 159

**Sum varige driftsmidler**

**174 669**

**61 159**

**Sum anleggsmidler**

**174 669**

**61 159**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

10 221

9 618

**Sum fordringer**

**10 221**

**9 618**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

21 417

93 539

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**21 417**

**93 539**

**Sum omløpsmidler**

**31 638**

**103 157**

**SUM EIENDELER**

**206 307**

**164 316**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

1

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

96 134

67 899

**Sum opptjent egenkapital**

**96 134**

**67 899**

**Sum egenkapital**

**2**

**126 134**

**97 899**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld		6 464	1 067
Betalbar skatt	4	16 425	27 612
Skyldige offentlige avgifter			246
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		27 283	7 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 173</b>	<b>66 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 173</b>	<b>66 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 307</b>	<b>164 316</b>



Organisasjonsnr: 924 312 777  
B4 EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## B4 Eiendomsdrift AS - Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjeneste- og varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er ikke innarbeidet i årets balanse.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer:	Antall	Pålydende	Sum	Andel
Rolv Birkelid, styremedlem	255	30,00	7 650	25,50%
Arne Birkelid, styreleder	285	30,00	8 550	28,50%
Bård Birkelid, styremedlem	335	30,00	10 050	33,50%
Inger Margrethe Birkelid, styremedlem	125	30,00	3 750	12,50%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

### Note 2 Endringer i egenkapitalen i løpet av regnskapsåret

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	67 899	0	97 899
Årets resultat		58 235		58 235
Avsatt utbytte 2021		(30 000)		(30 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	96 134	0	<b>126 134</b>



## B4 Eiendomsdrift AS - Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

	2021	2020
Lønninger	0	1 750
Arbeidsgiveravgift	0	246
Pensjonsforsikring	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 996</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

### Note 4 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Årets skattekostnad/spesifikasjon skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	74 660	131 080
+/- Permanente forskjeller	0	0
- fremførbart underskudd		(5 569)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>74 660</b>	<b>125 511</b>
Betalbar inntektsskatt basert på 22%	16 425	27 612
<b>Sum</b>	<b>16 425</b>	<b>27 612</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 425</b>	<b>27 612</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>16 425</b>	<b>27 612</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 425</b>	<b>27 612</b>

### Note 5 Påkostning leid driftsmiddel

Investering/påkostning leid driftsmiddel aktivert for 2020 med kr. 62.500,-  
Utgiftføres over leieperioden(10 år) med kr. 6.250,- pr. år. Andel utgiftsført påkostning utgjør kr. 6.250,- for 2021.

Investering/påkostning leid driftsmiddel aktivert i 2021 utgjør kr. 130.588 og vil utgiftsføres over rest leieperiode  
(9 år) med kr. 14.510,- pr. år. Andel utgiftsført påkostning utgjør kr. 10.828,- for 2021.

Totalt utgjør andel av utgiftsføring kr. 17.078,- for 2021 og rest aktivert påkostning kr. 174.669,- pr. 31.12.21



B4 EIENDOMSDRIFT AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

B4 Eiendomsdrift AS driver leid gårdseiendom og utleie av boliger tilhørende eiendommen. Selskapets forretningskontor er i Askøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et dekkende bilde av driften og selskapets stilling ved årets slutt.

Årets resultat viser et overskudd på kr. 58.235,-, som foreslås disponert med kr. 30.000,- til utdeling av utbytte til aksjonærene mens kr. 28.235,- tilføres annen egenkapital.

Egenkapitalandelen er 61 %. Likviditetsgrad på 0,4. Styret forventer kun mindre endringer i inntekts- og kostnadsutviklingen for kommende år.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Redegjørelse om arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved bedriften som forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har én kvinne representert i styret. Dette utgjør en kvinneandel på 25%

Hauglandshella, 15. juni 2022

I styret for B4 Eiendomsdrift AS

Arne Birkelid  
styreleder

Bård Birkelid  
styremedlem

Kolv Birkelid  
styremedlem

Inger Margrethe Birkelid  
styremedlem