



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 359 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Gladvollveien 24G  
1168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gråbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 611	3 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 611</b>	<b>3 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 611</b>	<b>-3 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 610	-3 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 736	11 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 736</b>	<b>11 736</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		211 539	211 539
<b>Sum investeringer</b>		<b>211 539</b>	<b>211 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 739	7 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 739</b>	<b>7 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 014</b>	<b>230 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 014</b>	<b>230 624</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 726	23 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 726</b>	<b>-23 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 274</b>	<b>76 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		153 740	153 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 740</b>	<b>153 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 740</b>	<b>153 740</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 740</b>	<b>153 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 014</b>	<b>230 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 359 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sagv 23 A II  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gråbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 940 359 740  
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 611	3 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 611</b>	<b>3 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 611</b>	<b>-3 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 610	-3 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>



Organisasjonsnr: 940 359 740  
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 736	11 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 736</b>	<b>11 736</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		211 539	211 539
<b>Sum investeringer</b>		<b>211 539</b>	<b>211 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 739	7 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 739</b>	<b>7 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 014</b>	<b>230 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 014</b>	<b>230 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	27 726	23 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-27 726</b>	<b>-23 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>72 274</b>	<b>76 884</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	153 740	153 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>153 740</b>	<b>153 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>153 740</b>	<b>153 740</b>
Betalbar skatt	3	
<b>Sum gjeld</b>	<b>153 740</b>	<b>153 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>226 014</b>	<b>230 624</b>



Organisasjonsnr: 940 359 740  
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Bram Eiendomsforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bram Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 14.49.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Resultat</b>			
Bram Eiendomsforvaltning AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	<u>4 611</u>	<u>3 727</u>
Sum driftskostnader		<u>4 611</u>	<u>3 727</u>
Driftsresultat		<u>-4 611</u>	<u>-3 727</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>1</u>	<u>3</u>
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 610</u>	<u>-3 724</u>
Ordinært resultat		<u>-4 610</u>	<u>-3 724</u>
Årsresultat		<u>-4 610</u>	<u>-3 724</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>4 610</u>	<u>3 724</u>
Sum overføringer		<u>-4 610</u>	<u>-3 724</u>



<b>Balanse</b>			
Bram Eiendomsforvaltning AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 736	11 736
Sum fordringer		<u>11 736</u>	<u>11 736</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		211 539	211 539
Sum investeringer		<u>211 539</u>	<u>211 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 739	7 349
Sum omløpsmidler		<u>226 014</u>	<u>230 624</u>
Sum eiendeler		<u>226 014</u>	<u>230 624</u>



<b>Balanse</b>			
Bram Eiendomsforvaltning AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-27 726	-23 116
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 726</u>	<u>-23 116</u>
Sum egenkapital		<u>72 274</u>	<u>76 884</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		153 740	153 740
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 740</u>	<u>153 740</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>153 740</u>	<u>153 740</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>226 014</u>	<u>230 624</u>
Oslo, _____			
Styret i Bram Eiendomsforvaltning AS			
<u>Per Kristian Gråbø</u> styreleder		<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder	
Bram Eiendomsforvaltning AS		Side 3	



Bram Eiendomsforvaltning AS

940 359 740

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 610	-3 724
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 610</b>	<b>-3 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Bram Eiendomsforvaltning AS

940 359 740

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 755	-147 145	4 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 755	147 145	-4 610
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bram Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Promat AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Bram Eiendomsforvaltning AS er datterselskap til Promat AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.