



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 391 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANHOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-9
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 406	60 035
Sum kostnader		39 406	60 026
Driftsresultat		-39 406	-60 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 570
Sum finansinntekter			1 570
Annen rentekostnad		109 890	175 324
Sum finanskostnader		109 890	175 324
Netto finans		-109 890	-173 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 295	-233 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 295	-233 780
Årsresultat	2	-149 295	-233 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 295	-233 780
Totalresultat		-149 295	-233 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 298	
Avsatt til annen egenkapital			-233 780
Overført fra annen egenkapital		-20 997	
Sum overføringer og disponeringer		-149 295	-233 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 157 733	9 157 733
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		9 157 733	9 157 733
Sum anleggsmidler		9 157 733	9 157 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			89 220
Sum fordringer			89 220
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463	12 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463	12 374
Sum omløpsmidler		463	101 594
SUM EIENDELER		9 158 196	9 259 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		2 910 000	2 910 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			20 997
Udekket tap		128 298	
Sum opptjent egenkapital		-128 298	20 997
Sum egenkapital	2	2 901 702	3 050 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 795 000	1 795 000
Langsiktig konserngjeld		3 032 190	4 189 091
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 190	5 984 091
Sum langsiktig gjeld		4 827 190	5 984 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429 304	224 240
Sum kortsiktig gjeld		1 429 304	224 240
Sum gjeld		6 256 494	6 208 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 158 196	9 259 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701639

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 391 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANHOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 391 789
CANHOUSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-9
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 406	60 035
Sum kostnader		39 406	60 026
Driftsresultat		-39 406	-60 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 570
Sum finansinntekter			1 570
Annen rentekostnad		109 890	175 324
Sum finanskostnader		109 890	175 324
Netto finans		-109 890	-173 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 295	-233 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 295	-233 780
Årsresultat	2	-149 295	-233 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 295	-233 780
Totalresultat		-149 295	-233 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 298	
Avsatt til annen egenkapital			-233 780
Overført fra annen egenkapital		-20 997	
Sum overføringer og disponeringer		-149 295	-233 780



Organisasjonsnr: 923 391 789
CANHOUSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	9 157 733	9 157 733
Investering i annet foretak i samme konsern 3		
Sum finansielle anleggsmidler	9 157 733	9 157 733
Sum anleggsmidler	9 157 733	9 157 733

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		89 220
Sum fordringer		89 220

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	463	12 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	463	12 374
Sum omløpsmidler	463	101 594

SUM EIENDELER **9 158 196** **9 259 328**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital	3 030 000	3 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 997
Udekket tap	128 298	



Sum opptjent egenkapital		-128 298	20 997
Sum egenkapital	2	2 901 702	3 050 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 795 000	1 795 000
Langsiktig konserngjeld		3 032 190	4 189 091
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 190	5 984 091
Sum langsiktig gjeld		4 827 190	5 984 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429 304	224 240
Sum kortsiktig gjeld		1 429 304	224 240
Sum gjeld		6 256 494	6 208 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 158 196	9 259 328



Organisasjonsnr: 923 391 789
CANHOUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Canhouse Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Canhouse Invest AS som viser et underskudd på kr 149 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av eventuelle virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av eventuelle virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Aksjene i datterselskapet Hauanveien 45 AS er bokført med kr. 9 157 733. Det fremgår av notene til datterselskapet at datterselskapets prosjekt i Drammen har møtt noen uforutsette utfordringer som har ført til forsinkelser. Vi har ikke kunnet fastslå om dette vil kunne medføre finansielle følger for datterselskapet på sikt, som dermed kunne medført at aksjeverdien burde vært nedskrevet. Den bokførte egenkapitalen i datterselskapet fremgår av note 3. Ifølge note om fortsatt drift i datterselskapets årsregnskap fremgår det at styret anser at datterselskapets reelle verdier som høyere enn selskapets gjeld, og at med ferdigutviklede boliger vil verdiene bli realisert.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Canhouse Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

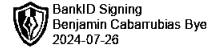
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.07.2024

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Canhouse Invest AS

Til RRO AS
Attn: Øyvind Steien
oyvind@rroas.no

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Canhouse Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen, næringsspesifikasjonen, kontrolloppstillingen og eventuelt andre vedlegg (heretter omtalt som «skattemeldingen med vedlegg»), er korrekte og fullstendige.

Vi har oppfylt vår plikt til å ha rutiner og internkontroll som sikrer at opplysningspliktige, trekkpliktige og arbeidsgiveravgiftspliktige opplysninger er rapportert rettidig i henhold til lover og regler, og at kontrolloppstillingen over bokførte og innberettede beløp er fullstendig og nøyaktig utarbeidet.

Vi har opplyst om alle forhold som ligger til grunn for beregninger av skattekostnad og skatteavsetninger, herunder betingede avsetninger og eventuell tilleggsskatt. Opplysningene omfatter korrespondanse med skattemyndighetene og/eller all annen relevant informasjon.



Canhouse Invest AS
Uttalelse fra ledelsen

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler

Stabekk, 25.07.2024

Benjamin Cabarrubias Bye
Daglig leder



Årsregnskap 2023 Canhouse Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 391 789



Resultatregnskap

Canhouse Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	-9
Annen driftskostnad		39 406	60 035
Sum driftskostnader		39 406	60 026
Driftsresultat		-39 406	-60 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 570
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	175 324
Annen rentekostnad		109 890	0
Resultat av finansposter		-109 890	-173 754
Resultat før skattekostnad		-149 295	-233 780
Årsresultat	2	-149 295	-233 780
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-233 780
Overført til udekket tap		128 298	0
Overført fra annen egenkapital		20 997	0
Sum overføringer		-149 295	-233 780



Balanse

Canhouse Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 157 733	9 157 733
Sum finansielle anleggsmidler		9 157 733	9 157 733
Sum anleggsmidler		9 157 733	9 157 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	89 220
Sum fordringer		0	89 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463	12 374
Sum omløpsmidler		463	101 594
Sum eiendeler		9 158 196	9 259 328



Balanse

Canhouse Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	20 997
Udekket tap		-128 298	0
Sum opptjent egenkapital		-128 298	20 997
Sum egenkapital	2	2 901 702	3 050 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 795 000	1 795 000
Langsiktig konserngjeld		3 032 190	4 189 091
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 190	5 984 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429 304	224 240
Sum kortsiktig gjeld		1 429 304	224 240
Sum gjeld		6 256 494	6 208 330
Sum egenkapital og gjeld		9 158 196	9 259 328

Bekkestua, 25.07.2024
Styret i Canhouse Invest AS

Benjamin Cabarrubias Bye
styreleder/daglig leder

LEIF ANTHONY BYE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Canhouse Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	2 910 000	0	20 997	3 050 997
Årets resultat			-128 298	-20 997	-149 295
Pr 31.12.2023	120 000	2 910 000	-128 298	0	2 901 702

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hauanveien 45 AS	Bærum	100,0%	100,0%	9 157 733	-19 852	-2 466 221
Sum				9 157 733	-19 852	-2 466 221