



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 898 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEKRYSSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 968	54 968
Annen driftskostnad	1	148 258	149 814
Sum kostnader		260 275	261 832
Driftsresultat		-20 275	-21 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		964	2 559
Sum finansinntekter		964	2 559
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans		964	2 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 311	-19 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 994	-6 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 317	-12 951
Årsresultat		-13 317	-12 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 317	-12 951
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		-13 317	-162 951
Sum overføringer og disponeringer		-13 317	-12 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 378 969	1 321 067
Maskiner og anlegg	2	2 600	7 800
Sum varige driftsmidler		1 381 569	1 328 867
Sum anleggsmidler		1 381 569	1 328 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 159	360 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 159	360 386
Sum omløpsmidler		246 909	369 136
SUM EIENDELER		1 628 479	1 698 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 544	1 154 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 141 544	1 154 862
Sum egenkapital		1 441 544	1 454 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 151	40 145
Sum avsetninger for forpliktelser		34 151	40 145
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 151	40 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 670	
Skyldig offentlige avgifter		669	23 367
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		19 445	29 630
Sum kortsiktig gjeld		152 784	202 997
Sum gjeld		186 935	243 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 479	1 698 003



Vallekrysset Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vallekrysset Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	57 050	57 050

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	50 000	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 976 502	41 438	2 017 940
+ Tilgang	107 670	0	107 670
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 084 172	41 438	2 125 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	655 435	33 638	689 073
+ Ordinære avskrivninger	49 768	5 200	54 968
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	705 203	38 838	744 041
Balanseført verdi pr 31/12	1 378 969	2 600	1 381 569
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 311
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 454
= Inntekt	-14 858



Vallekrysset Eiendom AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 994
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-5 994
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	197 927	202 381
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 693	27 835
= Grunnlag utsatt skatt	155 235	174 546
Utsatt skatt	34 151	40 145

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HI Gjortz Sonner AS	936 710 379	30	100,00 %



Vallekrysset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 968	54 968
Annen driftskostnad	1	148 258	149 814
Sum driftskostnader		260 275	261 832
DRIFTSRESULTAT		(20 275)	(21 832)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		964	2 559
Sum finansinntekter		964	2 559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	64
Sum finanskostnader		0	64
NETTO FINANSPOSTER		964	2 495
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 311)	(19 337)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 994)	(6 386)
ORDINÆRT RESULTAT		(13 317)	(12 951)
ARSRESULTAT		(13 317)	(12 951)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital		(13 317)	(162 951)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(13 317)	(12 951)



Vallekrysset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 378 969	1 321 067
Maskiner og anlegg	2	2 600	7 800
Sum varige driftsmidler		1 381 569	1 328 867
SUM ANLEGGSMIDLER		1 381 569	1 328 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 159	360 386
SUM OMLØPSMIDLER		246 909	369 136
SUM EIENDELER		1 628 479	1 698 003



Vallekrysset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 544	1 154 862
Sum opptjent egenkapital		1 141 544	1 154 862
SUM EGENKAPITAL		1 441 544	1 454 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 151	40 145
Sum avsetning for forpliktelser		34 151	40 145
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 151	40 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 670	0
Skyldig offentlige avgifter		669	23 367
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		19 445	29 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 784	202 997
SUM GJELD		186 935	243 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 479	1 698 003

Sula den, _____

Styret i Vallekrysset Eiendom AS

Egil Gjørtz
Styreleder

Signy Starheim
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Vallekrysset Eiendom AS**

Foretaksnr. 980898180