



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 25 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 879 968	1 731 227
Sum inntekter		1 879 968	1 731 227
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4, 7	641 432	938 978
Sum kostnader		641 432	938 978
Driftsresultat		1 238 536	792 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 091	2 845
Sum finansinntekter		4 091	2 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		4 091	2 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 627	795 093
Skattekostnad	6	273 284	174 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 343	620 193
Årsresultat		969 343	620 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 343	620 193
Totalresultat		969 343	620 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		968 916	631 800
Avsatt til annen egenkapital		427	
Overført fra annen egenkapital			-11 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		969 343	620 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7	774 284	774 284
Sum varige driftsmidler		774 284	774 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		774 284	774 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 419	5 175
Fordring på konsernselskaper	7	809 190	
Andre kortsiktige fordringer		23 671	11 915
Sum fordringer		842 279	17 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		654 257	1 031 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 257	1 031 379
Sum omløpsmidler		1 496 536	1 048 469
SUM EIENDELER		2 270 820	1 822 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		778 427	778 427
Sum innskutt egenkapital		878 427	878 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 394	26 967
Sum opptjent egenkapital		27 394	26 967
Sum egenkapital	8	905 821	905 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 638	11 638
Sum avsetninger for forpliktelser		11 638	11 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		11 638	11 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 611	6 776
Gjeld til konsernselskap	7	1 242 200	810 000
Annen kortsiktig gjeld		92 550	88 946
Sum kortsiktig gjeld		1 353 361	905 721
Sum gjeld		1 364 999	917 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 820	1 822 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644718

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 25 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 911 599 023
TORGGT 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 879 968	1 731 227
Sum inntekter		1 879 968	1 731 227
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4, 7	641 432	938 978
Sum kostnader		641 432	938 978
Driftsresultat		1 238 536	792 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 091	2 845
Sum finansinntekter		4 091	2 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		4 091	2 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 627	795 093
Skattekostnad	6	273 284	174 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 343	620 193
Årsresultat		969 343	620 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 343	620 193
Totalresultat		969 343	620 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		968 916	631 800
Avsatt til annen egenkapital		427	
Overført fra annen egenkapital			-11 607
Sum overføringer og disponeringer		969 343	620 193



Organisasjonsnr: 911 599 023
TORGGT 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7	774 284	774 284
Sum varige driftsmidler		774 284	774 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		774 284	774 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 419	5 175
Fordring på konsernselskaper	7	809 190	
Andre kortsiktige fordringer		23 671	11 915
Sum fordringer		842 279	17 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		654 257	1 031 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 257	1 031 379
Sum omløpsmidler		1 496 536	1 048 469
SUM EIENDELER		2 270 820	1 822 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		778 427	778 427
Sum innskutt egenkapital		878 427	878 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 394	26 967
Sum opptjent egenkapital		27 394	26 967



Sum egenkapital	8	905 821	905 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 638	11 638
Sum avsetninger for forpliktelser		11 638	11 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		11 638	11 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 611	6 776
Gjeld til konsernselskap	7	1 242 200	810 000
Annen kortsiktig gjeld		92 550	88 946
Sum kortsiktig gjeld		1 353 361	905 721
Sum gjeld		1 364 999	917 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 820	1 822 753



Organisasjonsnr: 911 599 023
TORGGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Torggt 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Torggt 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 969.343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Torggt 25 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. mai 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Torggt 25 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 879 968	1 731 227
Sum driftsinntekter		1 879 968	1 731 227
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 7	641 432	938 978
Sum driftskostnader		641 432	938 978
Driftsresultat		1 238 536	792 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 091	2 845
Rentekostnader		0	1
Resultat av finansposter		4 091	2 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 627	795 093
Skattekostnad	6	273 284	174 900
Årets resultat		969 343	620 193
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		968 916	631 800
Avsatt til annen egenkapital		427	0
Overført fra annen egenkapital		0	-11 607
Sum overføringer		969 343	620 193

Organisasjonsnummer 911 599 023




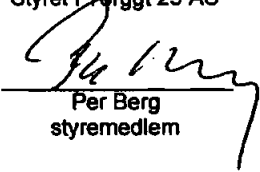
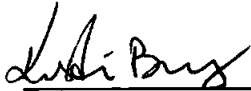
Torggt 25 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 7	774 284	774 284
Sum varige driftsmidler		774 284	774 284
Sum anleggsmidler		774 284	774 284
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 419	5 175
Fordring på konsernselskaper	7	809 190	0
Andre kortsiktige fordringer		23 671	11 915
Bankinnskudd og kontanter		654 257	1 031 379
Sum omløpsmidler		1 496 536	1 048 469
Sum eiendeler		2 270 820	1 822 753

Organisasjonsnummer 911 599 023



Torggt 25 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		778 427	778 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 394	26 967
Sum egenkapital	8	905 821	905 394
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	11 638	11 638
Sum avsetning for forpliktelser		11 638	11 638
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 611	6 776
Gjeld til konsernselskap	7	1 242 200	810 000
Annen kortsiktig gjeld		92 550	88 946
Sum kortsiktig gjeld		1 353 361	905 721
Sum egenkapital og gjeld		2 270 820	1 822 753

Lillestrøm, 10.05.2022
Styret i Torggt 25 AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 911 599 023



TORGGT 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	representert m styre	100	100 %
--------------------------	----------------------	-----	-------

Konsernregnskap utarbeides av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2021



TORGGT 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	774 284		
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang	0		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	774 284	0
774 284			774 284
Akk. avskrivninger 1.1.	0		0
+ Ordinære avskrivninger	0		0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	774 284	0
774 284			774 284

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Eiendom	67 900	67 900	0
Avsetninger	-15 000	-15 000	
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	52 900	52 900	0
Utsatt skatt	-11 638	-11 638	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 242 627	795 093
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	15 000
Avsatt konsernbidrag, brutto	-1 242 200	-810 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	427	93



TORGGT 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Skattekostnaden i regnskapet består av:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	273 284	178 200
Endring utsatt skatt		-3 300
Sum bokført skattekostnad	<u>273 284</u>	<u>174 900</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS	0	809 190	-1 242 200	1 242 200

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån

Søsterselskap bidrar med forvaltningstjenester til markedspris, kostnadsført inkl mva kr. 148.212

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	778 427	26 967	905 394
Årets resultat			969 343	
Avgitt konsernbidrag			-968 916	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>778 427</u>	<u>27 394</u>	<u>905 821</u>