



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 687 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HTH EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordavegen 8 6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 900 000
Sum inntekter			3 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			2 030 389
Varekostnad		3 351	2 627 684
Annen driftskostnad		20 875	28 866
Sum kostnader		24 225	4 686 938
Driftsresultat		-24 225	-786 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29	169
Sum finansinntekter		29	169
Annan rentekostnad		36 945	167 628
Sum finanskostnader		36 945	167 628
Netto finans		-36 916	-167 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 141	-954 397
Skattekostnad		-13 451	-209 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 691	-744 431
Årsresultat		-47 690	-744 430
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-47 690	-744 430
Sum overføringer og disponeringar		-47 690	-744 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		0	
Investeringar i anna føretak i same konsern	1	30 000	24 000
Lån til føretak i same konsern	2	507 488	
Sum finansielle anleggsmiddel		537 488	24 000
Sum anleggsmiddel		537 488	24 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	1 603 842	1 603 842
Sum varer		1 603 842	1 603 842
Krav			
Konsernkrav	4	61 141	954 397
Sum krav		61 141	954 397
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 439	87 634
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 439	87 634
Sum omløpsmiddel		1 717 422	2 645 873
SUM EIGEDELAR		2 254 910	2 669 873
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6	841 082	793 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		871 082	823 392
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	469 890	517 580
Sum opptent egenkapital		469 890	517 580
Sum egenkapital	6	1 340 972	1 340 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	915 000	915 000
Sum anna langsiktig gjeld		915 000	915 000
Sum langsiktig gjeld		915 000	915 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 062	32 619
Kortsiktig konserngjeld	1		381 282
Sum kortsiktig gjeld		-1 062	413 901
Sum gjeld		913 938	1 328 901
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 254 910	2 669 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604541

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 687 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 687 892
HTH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 900 000
Sum inntekter			3 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			2 030 389
Varekostnad	3 351		2 627 684
Annen driftskostnad	20 875		28 866
Sum kostnader	24 225		4 686 938
Driftsresultat		-24 225	-786 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	29		169
Sum finansinntekter	29		169
Annan rentekostnad	36 945		167 628
Sum finanskostnader	36 945		167 628
Netto finans		-36 916	-167 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-61 141	-954 397
Skattekostnad		-13 451	-209 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 691	-744 431
Årsresultat		-47 690	-744 430
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-47 690	-744 430
Sum overføringer og disponeringar		-47 690	-744 430



Organisasjonsnr: 913 687 892
HTH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap		0	
Investeringar i anna føretak i same konsern	1	30 000	24 000
Lån til føretak i same konsern	2	507 488	
Sum finansielle anleggsmiddel		537 488	24 000
Sum anleggsmiddel		537 488	24 000

Omløpsmiddel

Varer

Varer	3	1 603 842	1 603 842
Sum varer		1 603 842	1 603 842

Krav

Konsernkrav	4	61 141	954 397
Sum krav		61 141	954 397

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 439	87 634
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		52 439	87 634

Sum omløpsmiddel **1 717 422** **2 645 873**

SUM EIGEDELAR **2 254 910** **2 669 873**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6	841 082	793 392
Sum innskoten eigenkapital		871 082	823 392

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6	469 890	517 580
Sum opptent egenkapital		469 890	517 580
Sum egenkapital	6	1 340 972	1 340 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	915 000	915 000
Sum anna langsiktig gjeld		915 000	915 000
Sum langsiktig gjeld		915 000	915 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 062	32 619
Kortsiktig konserngjeld	1		381 282
Sum kortsiktig gjeld		-1 062	413 901
Sum gjeld		913 938	1 328 901
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 254 910	2 669 873



Organisasjonsnr: 913 687 892
HTH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Note**

1

Konsern, tilknytt selskap m.v.**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Frøystadtoppen	24000.00		6000.00	30000.00
Byggefelt AS				

Konsernrekneskap**Morselskapet sitt namn****Forretningskontor for morselskapet****Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa****Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld****Krav**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507488.00	

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		381282.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

2

Krav**Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt**
507488.00**Meir om krav**



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
690743.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
915000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
1603842.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note
4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HTH Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Frøystadtoppen Byggefelt AS	24 000		6 000	30 000
			2022	2021

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 507 488

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 381 282

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 507 488

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	690 743
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	915 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 603 842

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halset Entreprenørservice AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	793 392	517 580	1 340 972
Årets resultat			(47 690)	(47 690)
Konsernbidrag		47 690		47 690
Egenkapital 31.12.2022	30 000	841 082	469 890	1 340 972

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.