



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-J INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Robert Berg-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 604	899 988
Annen driftsinntekt		1 561 991	68 151
Sum inntekter		2 030 594	968 139
Kostnader			
Varekostnad		8 981	127 487
Lønnskostnad	3	1 780	395 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 606	187 244
Annen driftskostnad	3	9 006	3 214 173
Sum kostnader		118 373	3 924 458
Driftsresultat		1 912 221	-2 956 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 637 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 854	130 370
Annen renteinntekt		632	-313
Annen finansinntekt		6 474 218	
Sum finansinntekter		6 493 704	2 767 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 400	906 000
Annen rentekostnad		689 385	1 898 129
Annen finanskostnad		6 480 140	1 020 000
Sum finanskostnader		7 164 125	3 824 129
Netto finans		-670 421	-1 056 409
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 801	-4 012 728
Skattekostnad på ordinært resultat			-279 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 801	-3 733 202
Årsresultat		1 241 801	-3 733 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 801	-3 733 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 241 801	-3 733 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-66 580
Udekket tap			-3 666 622
Avsatt til annen egenkapital		1 241 801	
Sum overføringer og disponeringer		1 241 801	-3 733 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 034 501	16 231 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 034 501	16 231 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 665 331	16 978 345
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 504 087	14 767 742
Sum finansielle anleggsmidler		11 169 418	31 746 087
Sum anleggsmidler		25 203 919	47 977 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			173 439
Andre kortsiktige fordringer		93 804	73 242
Konsernfordringer	6	66 580	66 580
Sum fordringer		160 384	313 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 375	-36 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 375	-36 559
Sum omløpsmidler		204 759	276 702
SUM EIENDELER		25 408 678	48 254 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		320 840	320 840
Sum innskutt egenkapital		8 820 840	8 820 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 252 549	4 494 350
Sum opptjent egenkapital		-3 252 549	-4 494 350
Sum egenkapital		5 568 291	4 326 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 051 200	24 302 016
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 106 187	18 966 961
Sum annen langsiktig gjeld		19 157 387	43 268 977
Sum langsiktig gjeld		19 157 387	43 268 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 835	56 416
Skyldig offentlige avgifter	5	5	34 471
Annen kortsiktig gjeld		14 160	568 302
Sum kortsiktig gjeld		683 000	659 189
Sum gjeld		19 840 387	43 928 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 408 678	48 254 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883861

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-J INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Robert Berg-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 989 833 138
TB-J INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 604	899 988
Annen driftsinntekt		1 561 991	68 151
Sum inntekter		2 030 594	968 139
Kostnader			
Varekostnad		8 981	127 487
Lønnskostnad	3	1 780	395 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 606	187 244
Annen driftskostnad	3	9 006	3 214 173
Sum kostnader		118 373	3 924 458
Driftsresultat		1 912 221	-2 956 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 637 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 854	130 370
Annen renteinntekt		632	-313
Annen finansinntekt		6 474 218	
Sum finansinntekter		6 493 704	2 767 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 400	906 000
Annen rentekostnad		689 385	1 898 129
Annen finanskostnad		6 480 140	1 020 000
Sum finanskostnader		7 164 125	3 824 129
Netto finans		-670 421	-1 056 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 241 801	-4 012 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 801	-3 733 202
Årsresultat		1 241 801	-3 733 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 801	-3 733 202
Totalresultat		1 241 801	-3 733 202



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag		-66 580
Udekket tap		-3 666 622
Avsatt til annen egenkapital	1 241 801	
Sum overføringer og disponeringer	1 241 801	-3 733 202



Organisasjonsnr: 989 833 138
TB-J INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

14 034 501

16 231 868

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

14 034 501

16 231 868

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

6 665 331

16 978 345

Investeringer i aksjer og

andeler 4

4 504 087

14 767 742

Sum finansielle

anleggsmidler

11 169 418

31 746 087

Sum anleggsmidler

25 203 919

47 977 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

173 439

Andre kortsiktige

fordringer

93 804

73 242

Konsernfordringer 6

66 580

66 580

Sum fordringer

160 384

313 260

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 375

-36 559

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 375

-36 559

Sum omløpsmidler

204 759

276 702

SUM EIENDELER

25 408 678

48 254 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 000 000

5 000 000



Overkurs	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	320 840	320 840
Sum innskutt egenkapital	8 820 840	8 820 840
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 252 549	4 494 350
Sum opptjent egenkapital	-3 252 549	-4 494 350
Sum egenkapital	5 568 291	4 326 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 051 200	24 302 016
Øvrig langsiktig gjeld	5 11 106 187	18 966 961
Sum annen langsiktig gjeld	19 157 387	43 268 977
Sum langsiktig gjeld	19 157 387	43 268 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	668 835	56 416
Skyldig offentlige avgifter	5	34 471
Annen kortsiktig gjeld	14 160	568 302
Sum kortsiktig gjeld	683 000	659 189
Sum gjeld	19 840 387	43 928 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 408 678	48 254 657



Organisasjonsnr: 989 833 138
TB-J INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tb-j Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 833 138



RESULTATREGNSKAP

TB-J INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		468 604	899 988
Annen driftsinntekt		1 561 991	68 151
Sum driftsinntekter		2 030 594	968 139
Varekostnad		8 981	127 487
Lønnskostnad	3	1 780	395 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 606	187 244
Annen driftskostnad	3	9 006	3 214 173
Sum driftskostnader		118 373	3 924 458
Driftsresultat		1 912 221	-2 956 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 637 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 854	130 370
Annen renteinntekt		632	-313
Annen finansinntekt		6 474 218	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 400	906 000
Annen rentekostnad		689 385	1 898 129
Annen finanskostnad		6 480 140	1 020 000
Resultat av finansposter		-670 421	-1 056 409
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 801	-4 012 728
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-279 526
Ordinært resultat		1 241 801	-3 733 202
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 241 801	-3 733 202
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	66 580
Avsatt til annen egenkapital		1 241 801	0
Overført til udekket tap		0	3 666 622
Sum overføringer		1 241 801	-3 733 202



BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 034 501	16 231 868
Sum varige driftsmidler		14 034 501	16 231 868
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 665 331	16 978 345
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 504 087	14 767 742
Sum finansielle anleggsmidler		11 169 418	31 746 087
Sum anleggsmidler		25 203 919	47 977 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	173 439
Andre kortsiktige fordringer		93 804	73 242
Konsernfordringer	6	66 580	66 580
Sum fordringer		160 384	313 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 375	-36 559
Sum omløpsmidler		204 759	276 702
Sum eiendeler		25 408 678	48 254 657

SIDE 3



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		320 840	320 840
Sum innskutt egenkapital		8 820 840	8 820 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 252 549	-4 494 350
Sum opptjent egenkapital		-3 252 549	-4 494 350
Sum egenkapital		5 568 291	4 326 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 051 200	24 302 016
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 106 187	18 966 961
Sum annen langsiktig gjeld		19 157 387	43 268 977
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		668 835	56 416
Skyldig offentlige avgifter	5	5	34 471
Annen kortsiktig gjeld		14 160	568 302
Sum kortsiktig gjeld		683 000	659 189
Sum gjeld		19 840 387	43 928 166
Sum egenkapital og gjeld		25 408 678	48 254 657

Bodø, den _____
Styret i Tb-j Invest Eiendom AS

Torris Torrissen
styreleder

Tore Robert Berg-Jensen
styremedlem/daglig leder

Svein Petter Torrissen
styremedlem

Rolf Arne Berg-Jensen
styremedlem

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 231 868		16 231 868
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 839 249		2 839 249
Avgang i året	4 968 510	0	4 968 510
Anskaffelseskost 31.12.21	14 102 607	0	14 102 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	68 106	0	68 106
Bokført verdi 31.12.21	14 034 501	0	14 034 501
Økonomisk levetid	0-100 år	3-10 år	



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	362 999
Arbeidsgiveravgift	0	25 450
Pensjonskostnader	1 780	7 106
Sum	1 780	395 554

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og antall årsverk er derfor 0.

Note 4 Investering i aksjer

I posten investering i aksjer og andeler inngår følgende:

		Bokført verdi
T-RR Eiendom AS	75 aksjer/20 %	2 800 000
Nye Haugmo AS	30 aksjer/100 %	1 704 086
Totalt bokført verdi		4 504 086

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 051 200	24 302 016
Sum annen langsiktig gjeld	8 051 200	24 302 016

Gjeld til DNB forfaller i løpet av 2022

Pant i:

Fast eiendom - fogdveien 35 - 1804/39/161 - 15.000.000

Fast eiendom - Bankgata 1804/138/4770 - 5.000.000

Aksjer i Nyhe Haugmo AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 665 331	16 978 345
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 580	66 580
Sum	6 731 911	17 044 925

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet mottatt konsernbidrag fra følgende:
Nye Haugmo AS kr. 66 580



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i TB-J Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TB-J Invest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 241 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

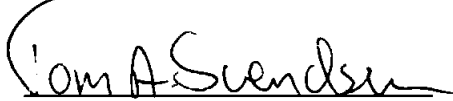


avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 04.08.2022

Bodø Revisjonskontor AS



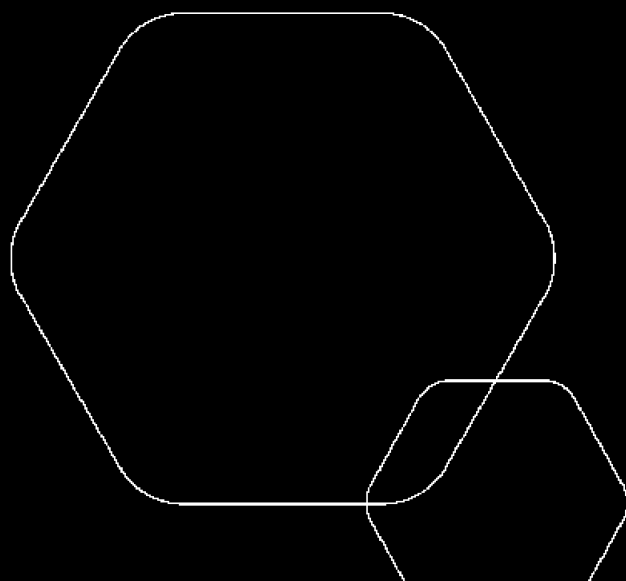
Tom Andre Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Tb-j Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 833 138

Pemso Dokumentnøkkel: 2K8TB-0QD5L-VGQ6A-SGNMB-6FKZB-LVFP0



RESULTATREGNSKAP

TB-JINVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		468 604	899 988
Annen driftsinntekt		1 561 991	68 151
Sum driftsinntekter		2 030 594	968 139
Varekostnad		8 981	127 487
Lønnskostnad	3	1 780	395 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 606	187 244
Annen driftskostnad	3	9 006	3 214 173
Sum driftskostnader		118 373	3 924 458
Driftsresultat		1 912 221	-2 956 320
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 637 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 854	130 370
Annen renteinntekt		632	-313
Annen finansinntekt		6 474 218	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 400	906 000
Annen rentekostnad		689 385	1 898 129
Annen finanskostnad		6 480 140	1 020 000
Resultat av finansposter		-670 421	-1 056 409
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 801	-4 012 728
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-279 526
Ordinært resultat		1 241 801	-3 733 202
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 241 801	-3 733 202
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	66 580
Avsatt til annen egenkapital		1 241 801	0
Overført til udekket tap		0	3 666 622
Sum overføringer		1 241 801	-3 733 202

Pemneo Dokumentnøkkel: 2K8TB-0QD5L-VG06A-SGNMB-6FKZB-LVFPO



BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 034 501	16 231 868
Sum varige driftsmidler		14 034 501	16 231 868
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 665 331	16 978 345
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 504 087	14 767 742
Sum finansielle anleggsmidler		11 169 418	31 746 087
Sum anleggsmidler		25 203 919	47 977 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	173 439
Andre kortsiktige fordringer		93 804	73 242
Konsernfordringer	6	66 580	66 580
Sum fordringer		160 384	313 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 375	-36 559
Sum omløpsmidler		204 759	276 702
Sum eiendeler		25 408 678	48 254 657

Pemneo Dokumentnøkkel: 2K8TB-0QD5L-VGQ6A-SGNMB-6FKZB-LVFP0

SIDE 3



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		320 840	320 840
Sum innskutt egenkapital		8 820 840	8 820 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 252 549	-4 494 350
Sum opptjent egenkapital		-3 252 549	-4 494 350
Sum egenkapital		5 568 291	4 326 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 051 200	24 302 016
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 106 187	18 966 961
Sum annen langsiktig gjeld		19 157 387	43 268 977
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		668 835	56 416
Skyldig offentlige avgifter		5	34 471
Annen kortsiktig gjeld		14 160	568 302
Sum kortsiktig gjeld		683 000	659 189
Sum gjeld		19 840 387	43 928 166
Sum egenkapital og gjeld		25 408 678	48 254 657

Bodø, den _____
Styret i Tb-j Invest Eiendom AS

Torris Torrissen
styreleder

Tore Robert Berg-Jensen
styremedlem / daglig leder

Svein Petter Torrissen
styremedlem

Rolf Arne Berg-Jensen
styremedlem

SIDE 4

Pemneo Dokumentnøkkel: 2K8TB-0QD5L-VG06A-SGNMB-6FKZB-LVFP0



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 231 868		16 231 868
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 839 249		2 839 249
Avgang i året	4 968 510	0	4 968 510
Anskaffelseskost 31.12.21	14 102 607	0	14 102 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	68 106	0	68 106
Bokført verdi 31.12.21	14 034 501	0	14 034 501
Økonomisk levetid	0-100 år	3-10 år	

TB-J INVEST EIENDOM AS

SIDE 5

Pemneo Dokumentnøkkel: 2K8TB-0QD5L-VG06A-SGNMB-6FKZB-LVFPO



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	362 999
Arbeidsgiveravgift	0	25 450
Pensjonskostnader	1 780	7 106
Sum	1 780	395 554

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og antall årsverk er derfor 0.

Note 4 Investering i aksjer

I posten investering i aksjer og andeler inngår følgende:

		Bokført verdi
T-RR Eiendom AS	75 aksjer/ 20 %	2 800 000
Nye Haugmo AS	30 aksjer/ 100 %	1 704 086
Totalt bokført verdi		4 504 086

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 051 200	24 302 016
Sum annen langsiktig gjeld	8 051 200	24 302 016

Gjeld til DNB forfaller i løpet av 2022

Pant i:

Fast eiendom - fogdveien 35 - 1804/ 39/ 161 - 15.000.000

Fast eiendom - Bankgata 1804/ 138/ 4770 - 5.000.000

Aksjer i Nye Haugmo AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 665 331	16 978 345
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 580	66 580
Sum	6 731 911	17 044 925

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet mottatt konsernbidrag fra følgende:
Nye Haugmo AS kr. 66 580



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torris Torrissen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2022-08-01 07:17:14 UTC



Rolf Arne Berg-Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2726

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-01 13:28:54 UTC



Tore Robert Berg-Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-861664

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-02 13:38:52 UTC



Svein Petter Torrissen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1391690

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-03 09:28:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2X8TB-QQDSL-VGG06A-SGNMB-6FKZB-LVFFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>