



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 949 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 69
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Vlek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 722	179 715
Sum inntekter		152 722	179 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 058	19 388
Annen driftskostnad	1	44 731	38 920
Sum kostnader		62 789	58 308
Driftsresultat		89 933	121 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	33
Sum finansinntekter		52	33
Annen rentekostnad	4	1 080	156
Sum finanskostnader		1 080	156
Netto finans		-1 028	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		88 905	121 285
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	19 557	27 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 348	93 387
Årsresultat		69 348	93 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 348	93 387
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7		100 000
Overføringer annen egenkapital	7	69 348	-6 613
Sum overføringer og disponeringer		69 348	93 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	460 696	478 754
Sum varige driftsmidler		460 696	478 754
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 072	19 072
Sum finansielle anleggsmidler		19 072	19 072
Sum anleggsmidler		479 769	497 827
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	93 562	77 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 562	77 006
Sum omløpsmidler		93 562	77 006
SUM EIENDELER		573 331	574 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	383 996	314 648
Sum opptjent egenkapital		383 996	314 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		483 996	414 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 148
Betalbar skatt	5,6	19 557	27 898
Utbytte	7		100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	69 778	29 140
Sum kortsiktig gjeld		89 335	160 186
Sum gjeld		89 335	160 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 331	574 833



Futurum Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Forretningsbygget er avskrevet regnskapsmessig likt skattemessig fra og med 2015.

Aksjer og aksjefondsandeler

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert etter kostmetoden. Laveste verdi av kostpris og virkelig verdi balanseføres. Markedsbaserte aksjer og aksjefondsandeler er vurdert til markedsverdi per balansedato.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført av forsiktighetshensyn.



Futurum Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet fra og med regnskapsåret 2011 og kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 0 i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 024 865
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 024 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	546 110
+ Ordinære avskrivninger	18 058
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	564 168
Balanseført verdi pr 31/12	460 697
Proresentsats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall/andel	Kostpris	Verdijustert	Bokført verdi
Aksjeklubben Byfjorden	15,09%	19 072	0	19 072
Sum		19 072	0	19 072

Aksjeklubben Byfjorden eier ikke-børsnoterte aksjer og andelen aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til hovedaksjonær med kr 87 618. Lånet er renteberegnet med kr 1.080 i 2019.



Futurum Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	88 905
+ Permanente og andre forskjeller	-10
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	88 895

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 557
= Sum betalbar skatt	19 557
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	19 557
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 557
= Betalbar skatt i balansen	19 557

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	0	314 648	414 648
Årets resultat		0	69 348	69 348
Avsatt utbytte				
Egenkapital 31.12	100 000	0	383 996	483 996

Styret ser en viss usikkerhet med hensyn til selskapets framtidige inntjening med bakgrunn i den generelle utviklingen i norsk økonomi etter koronavirusutbruddet.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeiere mv.



Futurum Eiendom AS

Noter 2019

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	100	100 000

Samt alle aksjer er ordinære aksjer og hver aksje har en stemme.

Aksjonærer pr 31.12:	Aksjer	Eierandel:	Verv:
Freddy Vlek	100	100%	Styreleder/Daglig leder



Futurum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		152 722	179 715
Sum driftsinntekter		152 722	179 715
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 058	19 388
Annen driftskostnad	1	44 731	38 920
Sum driftskostnader		62 789	58 308
DRIFTSRESULTAT		89 933	121 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	33
Sum finansinntekter		52	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 080	156
Sum finanskostnader		1 080	156
NETTO FINANSPOSTER		(1 028)	(123)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 905	121 285
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	19 557	27 898
ORDINÆRT RESULTAT		69 348	93 387
ÅRSRESULTAT		69 348	93 387
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	100 000
Overføringer annen egenkapital	7	69 348	(6 613)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		69 348	93 387



Futurum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	460 696	478 754
Sum varige driftsmidler		460 696	478 754
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 072	19 072
Sum finansielle anleggsmidler		19 072	19 072
SUM ANLEGGSMIDLER		479 769	497 827
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	93 562	77 006
SUM OMLØPSMIDLER		93 562	77 006
SUM EIENDELER		573 331	574 833
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	383 996	314 648
Sum opptjent egenkapital		383 996	314 648
SUM EGENKAPITAL		483 996	414 648
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 148
Betalbar skatt	5,6	19 557	27 898
Utbytte	7	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	69 778	29 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 335	160 186
SUM GJELD		89 335	160 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 331	574 833

Kristiansand, 27.04.2020

Freddy Vlek
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Futurum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983949592

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920